

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Wodzisławia Śl.
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

1. cz. działki nr 1855/138 m.1 W-R obręb Wodzisław o pow. 400 m² opisanej w księdze wieczystej KW Nr 10038-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. Daszyńskiego w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem pod ogródek warzywno-sadowniczy.
2. cz. działki nr 2064/150 m.1 W-R obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW Nr 10038-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej na Os. Przyjaźni w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem pod 3 ogródki warzywno-sadownicze o pow. 300 m², 300 m², 325 m².
3. cz. działki nr 2670/510 m.1 obręb Jedłownik o pow. 2 m² opisanej w księdze wieczystej KW Nr 46828-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. Pszowskiej w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem pod ustawienie reklamy poza pasem drogowym.
4. cz. działki nr 2126/39 m.4 obręb Wilchwy opisanej w księdze wieczystej KW Nr 27820-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. Teligi w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem pod 4 ogródki warzywno-sadownicze o pow. 155 m², 155 m², 156 m², 72 m².
5. cz. działki nr 2027/150 m.7 obręb Radlin opisanej w księdze wieczystej KW Nr 6180-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. Rybnickiej w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem pod 3 ogródki warzywno-sadownicze o pow. 480 m², 525 m² i 367,5 m².
6. cz. działki nr 3084/303 m. 6 obręb Radlin opisanej w księdze wieczystej KW Nr 6180-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. Radlińskiej w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem pod 3 ogródki warzywno-sadownicze o pow. 558 m², 637 m², 1219,60 m².
7. działka nr 2378 m. 3 obręb Wodzisław o pow. 476 m² opisanej w księdze wieczystej KW 44543-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. Sobótki w Wodzisławiu Śl. w celu utrzymania porządku wokół posesji i zabezpieczenia terenu przed dewastacją.
8. cz. działek nr 759/307, 760/308, 761/309, 762/310 i 3055/307 m. 3 obręb Radlin o łącznej pow. 15158 m² opisanej w księdze wieczystej KW 53670-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. Głoczyńskiej w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

9. działka nr 2907/17 m.2 obręb Wodzisław o pow. 885 m² opisanej w księdze wieczystej KW 44550-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. Magnoliowej w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem pod ogródek warzywno-sadowniczy, pod wiatę i pod miejsce postojowe.
10. cz. działek nr 3132/52 i nr 3136/43 o łącznej pow. 958,25 m² m.2 obręb Wodzisław opisanych w księgach wieczystych KW 6173-W i KW Nr 4529-W prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonych na Os. Dąbrówki w Wodzisławiu Śl z przeznaczeniem pod zielen przydomową.
11. cz. działki nr 4794/176 m. 4 obręb Radlin opisanej w księdze wieczystej KW Nr 53256-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. Wańkowicza w Wodzisławiu Śl. jako teren zadrzewiony w celu utrzymania porządku wokół posesji i zabezpieczenia terenu przed dewastacją.
12. cz. działki 2349/46 m.1 W-R obręb Wodzisław o pow. 650 m² opisanej w księdze wieczystej KW Nr 7340-W położonej przy ul. Łużyckiej w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem pod ogródek warzywno-sadowniczy.
13. cz. działki 3404/17 m.2 obręb Wodzisław o pow. 200 m² opisanej w księdze wieczystej KW Nr 44550-W położonej przy ul. Sasankowej w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem pod ogródek warzywno-sadowniczy.
14. cz. działek nr 3631/206 i nr 3339/205 m.6 obręb Radlin opisanych w księdze wieczystej KW 51525-W prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonych przy ul. Kokoszyckiej w Wodzisławiu Śl. zajętych pod 5 garaży o pow. 22,44 m² (4 garaże) i 24,48 m² (1 garaż) wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania garażu.
15. cz. działki nr 269 m.4 obręb Radlin o pow. 50,84 m² opisanej w księdze wieczystej KW 51376-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. B. Chrobrego w Wodzisławiu Śl. zajętej pod kiosk przenośny wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kiosku.
16. cz. działki nr 2954/69 m.2 obręb Wodzisław o pow. 1580 m² opisanej w księdze wieczystej KW 6173-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. położonej przy ul. Matuszczyka w Wodzisławiu Śl. w celu uporządkowania terenu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie terytorialnym przepis art.18 ust.2 pkt 9 lit "a" stanowi, iż do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących "zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy."

W związku z tym, iż dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o dalszą dzierżawę nieruchomości gruntowych użytkowanych dotychczas na podstawie umów dzierżawy zawartych na okres 3 lat, zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

Propozycję zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami uzasadnia się tym, iż nie ma zainteresowania tym terenem przez inne osoby na cele określone w umowie. Ponadto dzierżawcy korzystają z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z umowy oraz terminowo opłacają należny czynsz.