

**ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-00329/09**  
**Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego**  
**z dnia 10 listopada 2009 r.**

**w sprawie:ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie:

- 1) art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- 2) art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r.Dz.U. Nr 261 poz.2603.z póź.zm./,
- 3) art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- 4) w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/386/09 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 października 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszych opłat i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego na rzecz najemców.

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 58/5 znajdujący się w budynku Nr 48-58 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 17/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 17/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1597/138 o pow.2022 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 5745-W za cenę: 71.690,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 69.628,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 2.062,00 zł
- 2.Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 515,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 20,62 zł
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 38,5% bonifikaty za cenę: brutto 43.208,00 zł
  - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 42.821,22 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 386,78 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 69,75 zł
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 38,5% bonifikaty wynosi brutto 15,47 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,79 zł
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05 czerwca 2090 r.

## § 2

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 58/4 znajdujący się w budynku Nr 48-58 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1597/138 o pow. 2022 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5745-W za cenę: 73.840,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 71.656,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 2.184,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 546,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 21,84 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 32.544,95 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 32.245,20 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 299,75 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 54,05 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 11,99 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,16 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05 czerwca 2090 r.

## § 3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 10/4 znajdujący się w budynku Nr 10-12 przy ul. PCK w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 45/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 45/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1826/138 o pow. 1577m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10013-W za cenę: 70.360,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 66.102,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 4.258,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 1.064,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 42,58 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę brutto 30.330,30 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 29.745,90 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 584,42 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 105,39 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 23,38 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 4,22 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 06 lipca 2099 r.

#### § 4

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 32/3 znajdujący się w budynku Nr 32-36 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 37/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 37/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1875/138 o pow. 818 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10026-W za cenę: 64.780,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 62.964,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 1.816,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 454,00zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 18,16zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 34.934,83zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 34.630,20 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 304,63 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 54,93 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 12,19 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,20 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 06 grudnia 2098 r.

#### § 5

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 12/9 znajdujący się w budynku Nr 2-12 przy ul. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 12/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 12/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1708/138 o pow. 3197m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 7388-W za cenę: 65.090,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 62.788,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 2.302,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 575,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 23,02 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 60% bonifikaty za cenę: brutto 25.396,04 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 25.115,20 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 280,84 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 50,64 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi brutto 11,23 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,03 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 16 lutego 2098 r.

## § 6

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 2/4 znajdujący się w budynku Nr 2-10 przy ul. Pokoju w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 14/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 14/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1613/138 o pow. 2830 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46850-W za cenę: 67.550,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 65.173,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 2.377,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 594,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 23,77 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 29.654,09 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 29.327,85 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 326,24 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 58,83 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 13,05 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,35 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 08 marca 2098 r.

## §7

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 84/13 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul.26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 11/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 11/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10012-W za cenę: 66.030,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 62.147,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 3.883,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 970,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 38,83 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 28.499,09 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 27.966,15 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 532,94 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 96,10 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 21,32 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,84 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09 sierpnia 2098 r.

## § 8

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 78/3 znajdujący się w budynku Nr 78 i 92 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 28/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 28/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1927/138 o pow. 1186 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10011-W za cenę: 56.850,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 54.858,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 1.992,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 498,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 19,92 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 24.959,50 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 24.686,10 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 273,40 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 49,30 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 10,93 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,97 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 27 sierpnia 2098 r.

## §9

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 5/4 znajdujący się w budynku Nr 1-11 przy ul. Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 21/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 21/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1614/138 o pow. 1537 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 46851-W za cenę: 51.670,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 49.733,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 1.937,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 484,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 19,37 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 22.645,70 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 22.379,85 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 265,85 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 47,94 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 10,64 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,92 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09 marca 2098 r.

## § 10

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 36/2 znajdujący się w budynku Nr 32-46 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 50/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 50/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1875/138 o pow. 818 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10026-W za cenę: 84.650,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 82.196,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 2.454,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 613,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 24,54 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 45.619,46 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 45.207,80 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 411,66 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 74,23 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 16,47 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,97 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 06 grudnia 2098 r.

## § 11

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 2/4 znajdujący się w budynku Nr 2-6 przy ul. Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 40/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 40/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1844/138 o pow. 541 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10017-W za cenę: 59.150,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 57.852,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 1.298,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 324,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 12,98 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 26.211,56 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 26.033,40 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 178,15 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 32,13 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 7,13 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,29 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 15 lutego 2098 r.

§ 12

Nanieść nieruchomości opisane w § od 1 do 11 niniejszego zarządzenia pod poz.96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2009 r.

§ 13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
/-/ Mieczysław Kieca