

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wykaz dotyczy projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, obejmującego obszar położony przy ulicy Bogumińskiej,
przy wlocie do miasta drogi nr DK 78 od strony granicy państwa w Wodzisławiu Śląskim (obszar oznaczony symbolem OK3)
(wyłożenie w/w projektu miejscowego planu od 24 sierpnia 2009 r. do 21 września 2009 r., zbieranie uwag do dnia 5 października 2009 r.)

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	1	01.09.2009r	Mrozek Adam	składający uwagę wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki z terenów zieleni izolacyjnej na tereny zabudowy usługowej	456/127	tereny zieleni izolacyjnej	●		działkę włączono do terenów zabudowy usługowej
2	2	03.09.2009r	Firla Alojzy	składający uwagę wnioskuję o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe	370/111	tereny zabudowy usługowej o symbolu 9U		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
3	3	07.09.2009r	Meisel Maciej	składający uwagę wnosi o określenie procentu zabudowy mieszkaniowej do zabudowy usługowej możliwej do zrealizowania na terenie nieruchomości	515/155	tereny zabudowy usługowej - 3U, zieleni izolacyjnej - 1ZI, oraz droga dojazdowa - 1KDD	●		procent stosunku zabudowy w użytkowaniu podstawowym do użytkowania dopuszczalnego został doprecyzowany w definicji określenia - paragraf 3
4	4	28.09.2009r	Socha Jan	składający uwagę wnioskuję o przeznaczenie działki dla zabudowy mieszkaniowej, sprzeciwia się przeznaczeniu terenu na cele usługowo - mieszkaniowe	393/121	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 9MN, tereny zieleni łąkowej i niskiej - 7ZŁ, tereny zabudowy usługowej - 9U		●	zgodnie z obowiązującym studium tylko obszar działki położony przy ulicy Wiejskiej (szer. ok. 40m) stanowi teren zabudowy mieszkaniowej
5	5	29.09.2009r	Błąkała Sylwia i Zbigniew	składający uwagę nie zgadzają się na planowaną drogę dojazdową - symbol 2KDD, poprowadzoną stycznie do działki ich działki	479/124	działka wnioskodawców w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 9MN, w sąsiedztwie planowanej drogi dojazdowej - 2KDD	●		odstąpiono od wyznaczania w planie drogi dojazdowej (2 KDD); obsługę terenów umożliwiała droga wewnętrzna
6	6	30.09.2009r	Bruchcy Eugenia	składający uwagę wyraża sprzeciw wobec przedstawionego w projekcie planu zagospodarowania terenu w tym szczególnie z uwagi na projektowaną drogę dojazdową (2KDD)	339/122	obszar wnioskodawcy to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 8MN, tereny sąsiednie to tereny usług - 8U oraz drogi dojazdowej 2KDD	●		odstąpiono od wyznaczania w planie drogi dojazdowej (2 KDD); obsługę terenów umożliwiała droga wewnętrzna
7	7	30.09.2009r	Stabla Edyta	składający uwagę pragnie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna a nie pod zabudowę usługową	441/145	tereny zabudowy usługowej oraz tereny drogi publicznej głównej		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
8	8	30.09.2009r	Stabla Ola i Józef	składający uwagę pragnie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna a nie pod zabudowę usługową	442/145	tereny zabudowy usługowej oraz tereny drogi publicznej głównej		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
9	9/1	30.09.2009r	Borth Henryk	składający uwagę wnioskuję o utrzymanie funkcji rolniczej terenu, w przyszłości chciałby aby teren 8U był terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	338/122, 337/122	tereny zabudowy usługowej - 8U		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
10	9/2	30.09.2009r	Borth Henryk	składający uwagę wnioskuję o utrzymanie funkcji rolniczej terenu, w przyszłości chciałby aby teren 8U był terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	340/123	tereny zabudowy mieszkaniowej 8MN	●		tymczasowo działka może być użytkowana jak dotychczas (rolniczo), w przyszłości można zrealizować na niej funkcję mieszkaniową
11	10	30.09.2009r	Kłosok Andrzej 44-300 Wodzisław Śl.	składający uwagę wnioskuję o przeznaczenie działki w planie na cele inwestycyjne	418/139	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	●		ustalenia planu spełniają oczekiwania strony
12	11	01.10.2009r	Dziańko Anna i Jerzy	składający uwagę wnosi o umożliwienie prowadzenie działalności handlowej na działce	178 - 190	tereny zabudowy usługowej - 1U	●		działalność handlowa należy do przeznaczenia podstawowego wnioskowanego terenu
13	12	01.10.2009r	Klug Halina	składający uwagę wyraża sprzeciw wobec przedstawionych w projekcie planu form zagospodarowania terenu (zagospodarowanie działek sąsiednich) oraz planowanej drogi 2KDD	339/122	obszar wnioskodawcy to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 8MN, tereny sąsiednie to tereny usług - 8U oraz drogi dojazdowej 2KDD		●	planowana droga dojazdowa jest konieczna z uwagi na obsługę budynków istniejących oraz planowaną urbanizację obszaru; odstąpiono od wyznaczania w planie drogi dojazdowej (2 KDD); obsługę terenów umożliwiała droga wewnętrzna

14	13	01.10.2009r	Pietraszek Maria i Eryk	składający uwagę wnioskują o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji obiektu handlowego	357/132	działka w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 7MN oraz w terenach zabudowy usługowej - 8U		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową, przy ulicy Wiejskiej jest możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej - 3 linie zabudowy
15	14	01.10.2009r	Firla Waldemar	składający uwagę nie wyraża zgody na przeznaczenie działki na teren usługowy (pragnie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną)	285/132	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej - 7MN i 8U		●	zgodnie z ustaleniami studium część działki znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
16	15	02.10.2009r	Spandel Małgorzata i Stanisław	składający uwagę protestują przeciwko przeznaczeniu terenu w sąsiedztwie posesji na tereny zabudowy usługowej	240/127, 241/127	uwaga odnosi się do terenu zabudowy usługowej 8U		●	zgodnie z ustaleniami studium teren oznaczony w projekcie planu symbolem 8U znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
17	16	02.10.2009r	Wierzoń Sebastian	składający uwagę zwraca się o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w związku z zamiarem rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego	266/132	działka w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 7MN	●		uwzględnienie uwagi nie narusza ustaleń projektu planu oraz jest zgodne z ustaleniami studium
18	17/1	05.10.2009r	Parysz Ilona i Jarosław	składający uwagę protestują przeciwko przeznaczeniu terenu działki w projekcie planu pod zabudowę usługową oraz przeciwko realizacji placu nawrotowego w ramach terenu 2KDD	358/132	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 7MN oraz tereny zabudowy usługowej - 8U		●	zgodnie z ustaleniami studium część działki znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową; odstąpiono od wyznaczania w planie drogi dojazdowej (2 KDD); obsługę terenów umożliwiała droga wewnętrzna
19	17/2	05.10.2009r	Parysz Ilona i Jarosław	składający uwagę protestują przeciwko przeznaczeniu terenu działki w projekcie planu pod zabudowę usługową oraz przeciwko realizacji placu nawrotowego w ramach terenu 2KDD	356/135	tereny zabudowy usługowej - 8U oraz tereny dróg publicznych dojazdowych - 2KDD		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową; odstąpiono od wyznaczania w planie drogi dojazdowej (2 KDD); obsługę terenów umożliwiała droga wewnętrzna
20	18	05.10.2009r	Bystrzeń Maria	składający uwagę protestuje przeciwko przeznaczeniu w projekcie planu terenu działki pod zabudowę usługową	140, 141, 142	działki w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		●	zgodnie z ustaleniami studium część działki znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
21	19	05.10.2009r	Góra Iwona i Jan	składający uwagę wyrażają sprzeciw wobec przeznaczenia fragmentu ich działki na tereny zabudowy usługowej, wnioskują o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	333/138, 354/139, 417/139	działka w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 7MN oraz w terenach zabudowy usługowej - 8U		●	zgodnie z ustaleniami studium część działki znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
22	20	05.10.2009r	Langer Jan	składający uwagę zwraca się o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce (zamiast usług), zabudowa usługowa jako uzupełnienie mieszkaniowej	287/132	tereny zabudowy usługowej - 8U		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
23	21	05.10.2009r	Gęba Mieczysław	składający uwagę zwraca się z prośbą o zwięźenie linii rozgraniczającej terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego - 1KDGP która przebiega na fragmencie działki wnioskodawcy	570/163, 572/195	teren dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego -1KDGP graniczący z terenami zabudowy usługowej - 3U		●	droga KDGP posiada szerokość w liniach rozgraniczających równa 30m (minimalna szerokość zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie)
24	22/1	05.10.2009r	Gęba Mieczysław	składający uwagę zwraca się z prośbą o odstąpienie realizacji ciągu komunikacyjnego projektowanego przez działkę	566/144, 567/151	działka w terenach zabudowy usługowej - 3U	●		ciąg komunikacyjny wyznaczony został liniami podziału wewnętrznego - orientacyjnymi - których plan nie ustala lecz proponuje, odstąpienie od ciągu nie narusza ustaleń planu
25	22/2	05.10.2009r	Gęba Mieczysław	składający uwagę zwraca się z prośbą o odstąpienie realizacji ciągu komunikacyjnego projektowanego przez działkę	327/162, 326/161	działka w terenach zabudowy usługowej - 3U oraz w terenach dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego - 1KDGP	●		ciąg komunikacyjny wyznaczony został liniami podziału wewnętrznego - orientacyjnymi - których plan nie ustala lecz proponuje, odstąpienie od ciągu nie narusza ustaleń planu
26	23	02.10.2009r	Kuczera Antoni	składający uwagę zwraca się o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	102, 103, 104	tereny zabudowy usługowej - 9U oraz tereny zieleni niskiej - 7ZŁ		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
27	24	02.10.2009r	Uwaga zbiorowa	protest zbiorowy przeciwko wyznaczonym w projekcie planu terenom zabudowy usługowej	-	tereny zabudowy usługowej - 8U i 9U		●	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową

Załączniki:

- uwagi zamieszczone w wykazie