

UCHWAŁA NR.....

RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia.....

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Witosa , ulicą Jastrzębską i torami kolejowymi w Wodzisławiu Śląskim wraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śl.

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. dz. U. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl.

RADA MIEJSKA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

u c h w a ł a , co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Witosa, ulicą Jastrzębską i torami kolejowymi w Wodzisławiu Śląskim wraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śląskiego , zgodnie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2

Przedmiotem planu , o którym mowa w §1 jest w szczególności określenie:

- możliwości rozwoju wnioskowanych terenów przez wyznaczenie obszarów do zabudowy i działalności usługowej z uwzględnieniem lokalnych ponadlokalnych celów publicznych;
- przekształceń struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenów, które wyrażone w rozwiązaniach planu umożliwiają kształtowanie ładu urbanistycznego.

§3

Określa się następujący zakres ustaleń planu:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- linie rozgraniczające ulice , place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi ;
- tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- zasady obsługi w infrastrukturę techniczną oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu , w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów , a także maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Terenu pomiędzy ul. Witosa, ulicą Jastrzębską i torami kolejowymi wraz ze zmianą studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obecny plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Etap II Obręb dworców –funkcjonuje od 1998r. Zachodzi konieczność poszerzenia terenów inwestycyjnych oraz zmian w zaplanowanych wcześniej układach komunikacyjnych;
Zrealizowanie planu wpłynie na wzrost możliwości i rozwoju Miasta.

Załącznik graficzny o którym mowa w § 1 projektu uchwały jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego.