

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, ust. 4, art. 51 ust. 3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku

inwestora, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. ul. Marklowicka 15 w Wodzisławiu Śl. w imieniu którego w sprawie występuje Prezes Pan Wiesław Blutko z dnia 10.05.2011r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. "Przebudowa sieci wodociągowej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Brzozowej",

ustalam następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. ul. Marklowicka 15 w Wodzisławiu Śl. pn. "Przebudowa sieci wodociągowej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Brzozowej".

I. RODZAJ INWESTYCJI

Infrastruktura techniczna.

II. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana przebudowa i remont sieci wodociągowej przy ul. Brzozowej w Wodzisławiu Śl. związana jest z wymianą istniejącego wodociągu ze względu na zły stan technicznych

III. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami i parametrami technicznymi określonymi w przepisach:

1. ustawy z dnia 07.06.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami) art. 5 ust. 1 w tym: konieczność zapewnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych, przy pracach ziemnych konieczność uwzględnienia istniejącej sieci uzbrojenia terenu,

2. ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 ze zmianami)

3. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)

3. Parametry inwestycji:

- łączna długość sieci 36 m
- rury PE-HD średnicy fi 110

IV. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

1. W przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać zgodę Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl.

2. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 1397)

inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

V.OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

1. Inwestycja wymaga skoordynowania uzbrojenia terenu przez Starostę Wodzisławskiego, zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami)
2. Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający dostęp i dojazd do nieruchomości znajdujących się w rejonie prowadzonych robót.
3. Uzgodnienie drogowe, pozytywne bez uwag – pismo Nr IAG-V.7234.00075.2011 z dnia 23.05.2011r. Kierownika Referatu Zarządu Dróg Miejskich i Transportu Wydziału Inwestycji, Architektury i Geodezji Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

VI.WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Inwestycja nie może naruszyć praw i uprawnień osób trzecich, a w szczególności:

1. Zapewnienia dostępu do drogi publicznej
2. Ochronę przed pozbawieniem :
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
4. Ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

VII. OCHRONA TERENU I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH.

1. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem górniczym „Radlin I” i terenem górniczym KWK „Marcel”. Teren położony jest na zlikwidowanym OG Wilchwy – zlikwidowanej KWK „1 Maja” - pismo Nr 22-TMG/632/132/131i/11 z dnia 23.05.2011r. Kompanii Węglowej SA Oddział KWK „Marcel”.
2. Przedmiotowa parcela znajduje się poza terenem górniczym – pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku Nr RYB/5140/0015/11/-4712/MP z dnia 24.05.2011r.

VIII.LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN VIII INWESTYCJI.

Wkreślone na mapie zasadniczej, załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.05.2011r. inwestor, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl. ul. Marklowicka 15, wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa sieci wodociągowej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Brzozowej”.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) przebudowa sieci wodociągowej jest inwestycją celu publicznego.

Wskazany pod inwestycję teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z wygaśnięciem dnia 31.12.2003r. planu ogólnego

zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śl, co zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oznacza, że planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podane przez inwestora parametry techniczne inwestycji wskazują, że planowany do przebudowy wodociąg o średnicy fi 100 nie jest wodociągiem magistralnym, a inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

Zgodnie bowiem z § 3 pkt 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 1397) przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie oddziaływać na środowisko jest rurociąg wodociągowy magistralny do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę do stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową. Wodociąg magistralny to rurociąg o średnicy powyżej fi 250 mm.

Za strony niniejszego postępowania uznano właścicieli nieruchomości na których będzie realizowana przebudowa wodociągu (wymienieni w wykazie inwestora załączonego do wniosku o wydanie decyzji) oraz właścicieli działki sąsiedniej Nr 2893/275 Państwa Sonię, Małgorzatę i Franciszka Strońskich.

Z mapy zasadniczej wynika, że przebudowa wodociągu będzie realizowana na działkach bezpośrednio graniczących z działką Państwa Strońskich od strony północnej i południowej oraz od strony drogi publicznej ul. Brzozowej, z której odbywa się wjazd na tę działkę.

Wobec powyższego, działając zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż „o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie”, inwestor i właściciele nieruchomości, na których będzie realizowana przebudowa rurociągu o wszczętym postępowaniu zostali zawiadomieni pisemnie. Strony postępowania, których nieruchomość Nr 2893/275 znajduje się w granicach oddziaływania inwestycji, zostali powiadomieni obwieszczeniem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego, umieszczonym na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej tut. urzędu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 cyt. ustawy inwestycja uzyskała uzgodnienia Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku, KWK „Marcel” oraz Wydziału Inwestycji, Architektury i Geodezji tut. urzędu (drogi miejskie).

Ponadto inwestycja wymaga skoordynowania uzbrojenia terenu przez Starostę Wodzisławskiego, zgodnie z art. 27 i art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami).

Po zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy przed wydaniem decyzji, zgodnie z wymogiem art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego stanowiącym, iż organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, stosowne zawiadomienie należy rozesłać do wszystkich stron postępowania.

Wobec braku uwag i zastrzeżeń stron postępowania do sprawy postanowiono, jak w sentencji.

O wydanej decyzji strony postępowania zostały powiadomione w sposób określony przepisem art. 53 ust.1 cyt. ustawy tj. pisemnie oraz obwieszczeniem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. umieszczonym na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Decyzja została wydana w terminie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kopia decyzji została przesłana Marszałkowi Województwa Śląskiego, zgodnie z art. 57 ust. 4 cyt. ustawy.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

Organ który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

1/ inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę
2/ dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji

Pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)



z up. Prezydenta Miasta
Wodzisławia Śląskiego
mgr inż. arch. Wiesław Kulej
Zastępca Naczelnika Wydziału
Inwestycji, Architektury i Geodezji
- Architekt Miejski

Załącznik:

- mapa zasadnicza z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul.Markłowska 15, 44-300 Wodzisław Śl.
2. Pan Dariusz Bura ul. Brzozowa 10, 44-300 Wodzisław Śl.
3. Pan Przemysław Bosy ul. Brzozowa 10A, 44-300 Wodzisław Śl.
4. Pani Teresa Bosy ul. Brzozowa 10A, 44-300 Wodzisław Śl.
5. Ref. Dróg Wydz. IAG w/m
6. Ref. Zarządzania Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Wydz. IAG w/m
7. Ref. Gospodarowania Przestrzenią Wydz. IAG a/a

Sporządziła: insp.Aleksandra W. Szymczak