

ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-00307/09
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 15 października 2009 r.

w sprawie:ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- 1)art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- 2)art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004r.Dz.U. Nr 261 poz.2603.z póź.zm./,
- 3)art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- 4)w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/375/09 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 24 września 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszych opłat i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego na rzecz najemców.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 24/1 znajdujący się w budynku Nr 20-24 przy ul. Orzrzkowej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 52/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 52/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1879/138 o pow. 709 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10027 -W za cenę: 72.830,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 70.618,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.212,00 zł
- 2.Ustaląm pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.553,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 22,12 zł
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 39.210,96 zł
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 38.839,90 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 371,06 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 66,91 zł/
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 14,85 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,68 zł
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustaląm termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.01.2098 r.

§ 2

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 12/3 znajdujący się w budynku Nr 8-12 przy ul. B.Prusa w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 43/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 43/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2115/138 o pow.1517 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10025 -W za cenę: 76.660,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 72.746,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 3.914,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.978,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 39,14 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 40.666,88 zł
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 40.010,30 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 656,58 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 118,40 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 26,27 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 4,74 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 10.08.2098 r.

§ 3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 30/8 znajdujący się w budynku Nr 26-30 przy ul.26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 49/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 49/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1616/138 o pow. 776 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 5744 -W za cenę: 86.920,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 84.639,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.281,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.570,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 22,81 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 46.934,09 zł
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 46.551,45 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 382,64 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 69,00 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 15,31 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,76 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.06.2090 r.

§ 4

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 36/1 znajdujący się w budynku Nr 32-42 przy ul. Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 22/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 22/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1883/138 o pow. 1997 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10029 -W za cenę: 77.830,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 75.194,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.636,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 659,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 26,36 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 41.798,89 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 41.356,70 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 442,19 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 79,74 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 17,69 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 3,19 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.07.2099 r.

§ 5

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 80/9 znajdujący się w budynku Nr 78-80 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 72/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 72/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2202/138 o pow. 427 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 50396-W za cenę: 69.570,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 67.725,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.845,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 461,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 18,45 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 30.729,47 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 30.476,25 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 253,23 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 45,66 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 10,13 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 1,83 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 11.10.2099 r.

§ 6

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 82/8 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 10/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 10/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10012 -W za cenę: 54.653,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 51.123,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 3.530,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 882,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 35,30 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 23.489,85 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 23.005,35 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 484,50 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 87,37 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 19,39 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,50 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09.08.2098 r.

§ 7

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 18/1 znajdujący się w budynku Nr 14-18 przy ul. Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 41/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 41/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1846/138 o pow. 584 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10019 -W za cenę: 55.469,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 54.032,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.437,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 359,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 14,37 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 24.511,63 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 24.314,40 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 197,23 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 35,57 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 7,89 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,42 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 24.08.2098 r.

§ 8

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 82/1 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 12/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 12/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10012 -W za cenę: 66.106,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 61.870,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 4.236,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 1.059,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 42,36 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 28.422,89 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 27.841,50 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 581,39 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 104,84 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 23,26 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 4,19 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09.08.2098 r.

§ 9

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 60/7 znajdujący się w budynku Nr 60-64 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 33/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 33/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1372/138 o pow. 748 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 34802-W za cenę: 58.756,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 57.275,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.481,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 370,25,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 14,81 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 25.977,01 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 25.773,75 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 203,26 zł w tym podatek VAT w wysokości 22%/co stanowi kwotę 36,65 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 8,13 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,47 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 28.12.2078 r.

§10

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 82/4 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 12/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 12/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10012 -W za cenę: 69.219,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 64.983,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 4.236,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 1.059,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 42,36 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 29.823,74 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 29.242,35 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 581,39 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 104,84 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 23,26 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 4,19 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09.08.2098 r.

§ 11

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 14/5 znajdujący się w budynku Nr 14-16 przy ul. Sosny w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 40/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 40/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1611/138 o pow. 1325 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 8244-W za cenę: 84.260,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 81.080,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 3.180,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 795,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 31,80 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 45.127,45 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 44.594,00 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 533,45 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 96,20 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 21,34 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,85 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 27.12.2098 r.

§ 12

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 15/11 znajdujący się w budynku Nr 13-23 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 8/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 8/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1607/138 o pow. 3066 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46849-W za cenę: 41.690,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 40.218,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.472,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 368,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 14,72 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 18.300,03 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 18.098,00 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 202,03 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 36,43 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 9,73 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,75 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 23.02.2098 r.

§ 13

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 42/50 znajdujący się w budynku Nr 42 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 19/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 19/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1818/138 o pow. 1698 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46869 -W za cenę: 84.680,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 82.744,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.936,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 484,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 19,36 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 34% bonifikaty za cenę: brutto 55.020,56 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 54.630,84 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 389,72 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 70,28 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 34% bonifikaty wynosi brutto 15,59 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,81 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 02.09.2098 r.

§ 14

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 52/6 znajdujący się w budynku Nr 48-58 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 13/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 13/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1597/138 o pow. 2022 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5745 -W za cenę: 51.170,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 49.593,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.577,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 394,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 15,77 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 34% bonifikaty za cenę: brutto 33.048,84 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 32.731,38 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 317,46 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 57,25 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 34% bonifikaty wynosi brutto 12,70 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,29 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.06.2090 r.

§ 15

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 12/6 znajdujący się w budynku Nr 2-12 przy ul. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 12/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 12/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1708/138 o pow. 3197 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 7388-W za cenę: 68.310,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 66.008,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.302,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 575,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 23,02 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 30.019,55 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 29.703,60 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 315,95 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 56,97 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 12,64 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,28 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 16.02.2098 r.

§ 16

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 13/5 znajdujący się w budynku Nr 13-23 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 10/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 10/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1607/138 o pow. 3066 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46849 -W za cenę: 56.790,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 54.950,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.840,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 460,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 18,40 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 53,5% bonifikaty za cenę: brutto 25.812,71 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 25.551,75 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 260,96 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 47,06 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 53,5% bonifikaty wynosi brutto 10,44 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,88 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 23.02.2098 r.

§ 17

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 42/6 znajdujący się w budynku Nr 32-42 przy ul. Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 22/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 22/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1883/138 o pow. 1997 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10029-W za cenę: 77.190,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 74.554,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.636,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 659,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 26,36 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 41.446,89 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 41.004,70 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 442,19 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 79,74 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 17,69 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,19 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.07.2099 r.

§ 18

1. Przenajmuję do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 90/9 znajdujący się w budynku Nr 86-90 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 33/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 33/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1725/138 o pow. 795 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 7396 -W za cenę: 52.990,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 51.416,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.574,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 393,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 15,74 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 23.353,24 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 23.137,20 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 216,04 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 38,96 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 8,64 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,56 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 14.06.2093 r

§ 19

Nanieść nieruchomości opisane w § od 1 do 18 niniejszego zarządzenia pod poz. 65,66,67,68, 69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82 do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2009 r.

§ 20

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca