

**UCHWAŁA NR XLVIII/468/10
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 16 lipca 2010 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U.Nr 142 poz.1591 ze zm.), art.68 ust.1 pkt 7 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102 poz. 651) oraz art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.Nr 62 poz.718 ze zm.)

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Wodzisławia Śl. zbywanego w drodze bezprzetargowej najemcy lokalu może być udzielona przez Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

- a) umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony,
- b) najemca nie zalegał z opłatami z tytułu czynszu w ostatnich 2 latach przez kolejne trzy miesiące, bądź w sumie przez 3 miesiące.

§ 2.

1. Od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ustala się następujące stawki procentowe bonifikat:

- a) w budynkach w których nie przeprowadzono termomodernizacji 10% bonifikaty,
- b) w budynkach w których została przeprowadzona termomodernizacja 0% bonifikaty,
- c) z tytułu nieprzerwanego najmu lokalu mieszkalnego 1,5% bonifikaty za każdy rok najmu lokalu niezależnie od zmian podmiotowych po stronie właściciela lokalu lecz nie więcej niż 45%,
- d) kombatanci 5% bonifikaty
- e) w przypadku sprzedaży w jednym czasie wszystkich pozostałych wolnych lokali mieszkalnych w budynku, kupujący korzystają z 60% bonifikaty, przy czym nie przysługuje bonifikata określona w pkt a,c,d

§ 3.

W/w bonifikaty nie dotyczą osób będących najemcą lokalu mieszkalnego krócej niż 5 lat licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego.

§ 4.

Uchyła się uchwałę Nr XXXII/316/09 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Lech Litwora