

**Uchwała .....**  
**Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego**  
**z dnia .....**

w sprawie : zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Magnoliowej 3.

Na podstawie przepisów :

- art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 ze zm.),
- art.106 kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ( tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 98,poz.1071 ze zm.)
- art.68 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175,poz.1459).

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego**  
**p o s t a n a w i a :**

§ 1.

Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. Państwu Elżbiecie i Mirosławowi Sidorowicz zam. Wodzisław Śl. ul. Magnoliowa 3, bonifikaty w wysokości 10 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Magnoliowej 3, mapa 2,obręb Wodzisław oznaczonej jako działka nr 2176/58 o pow.551 m<sup>2</sup> opisanej w księdze wieczystej nr 34 956-W w której jako właściciel wpisana jest Gmina-Miasto Wodzisław Śl. a jako użytkownicy wieczyści Elżbieta i Mirosław Sidorowicz w ustawowej wspólności.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Balcer Marian .....
2. Bielawska Barbara .....
3. Grabowiecki Jan .....
4. Hajok Danuta .....
5. Kaczyński Jan .....
6. Kiermaszek-Lamla Wiesława .....
7. Kroliczek Adam .....
8. Kubica Henryk .....
9. Litwora Lech .....
10. Majda Janusz .....
11. Plutowski Franciszek .....
12. Rybka Teresa .....
13. Rychlik Czesław .....
14. Skupień Ireneusz .....
15. Stachoń Stanisław .....
16. Szamatowicz Roman .....
17. Szczygieł Edward .....
18. Szymura Władysław .....
19. Wistuba Zofia .....
20. Wyleżych Janusz .....
21. Zalewski Ryszard .....

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Magnoliowej 3**.

Zgodnie z przepisami art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ) – właściwy organ w decyzji o przekształceniu ustala opłatę z tytułu przekształcenia. Do ustalenia opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ).

Na podstawie art. 68 wyżej cytowanej ustawy właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami wyżej cytowanej ustawy.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 23.06.2006 r. oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 3.02.2006 r. uchwała odnośnie bonifikaty może być podjęta wyłącznie w indywidualnej sprawie, a nie jako akt generalny o charakterze aktu prawa miejscowego.

W związku z powyższym po złożeniu wniosku przez Państwo Elżbietę i Mirosława Sidorowicz do Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. w sprawie udzielenia bonifikaty w wysokości 10% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności została przygotowana uchwała Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 10% od opłaty za przekształcenie, która wynosić będzie kwotę 472,70 zł.