

U C H W A Ł A N R
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

R a d a M i e j s k a W o d z i s ł a w i a Ś l ą s k i e g o
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata na niżej podane nieruchomości:

1. część działki nr 98 m. 1 W-R obręb Wodzisław o pow. 1022 m² położonej przy ul. Brzozowej w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem pod ogródek warzywno-sadowniczy.
2. część działki nr 2648/52 m. 2 obręb Wodzisław o pow. 180 m² położonej przy ul. Matuszczyka w Wodzisławiu Śl. jako obejście niezbędne do funkcjonowania obiektów budowlanych.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata.

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. zwrócili się z wnioskami o przedłużenie terminów trwania umów dzierżawnych.

Nieruchomość podana w § 1 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. użytkowana jest pod ogródek warzywno-sadowniczy.

Nieruchomości podana w §1 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. użytkowana jest jako obejście niezbędne do funkcjonowania obiektów budowlanych.

Umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami trwają od kilku lat i w tym czasie nie było zainteresowania tymi terenami przez inne osoby na w/w cele.

Stosownie do art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz.2603 z póź.zmianami) wynika, że w przypadku dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata zawarcie umów winno nastąpić w trybie przetargowym. Jednakże istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.

Z uwagi na to, że dotychczasowi dzierżawcy dzierżawią przedmiotowe nieruchomości przez okres dłuższy niż 3 lata na podstawie zawartych wcześniej umów, obecnie w celu zawarcia kolejnych umów zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.