

Prezydent Miasta Wodzisławia Śl.

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śl. położonej przy ul. Czyżowickiej 29B w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej (hotelowo-gastronomicznej lub edukacyjnej) wraz z przynależnym gruntem na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2021r.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:
część działki nr 2867/161, km 2, obr. Wodzisław Śl, przy ul. Czyżowickiej 29B, stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego, wpisanej do KW nr 7018-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim.

Powierzchnia zajęta pod dzierżawę z przeznaczeniem na:

- 9 pokoi gościnnych, recepcja o łącznej powierzchni 168,90 m²,
- pomieszczenie z możliwością adaptacji na lokal gastronomiczny (mała gastronomia) lub salę konferencyjną o łącznej powierzchni 97,00 m²,
- pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 57,10 m²,
- przyległa piwnica o powierzchni 35,80 m²,
- przynależny grunt o powierzchni 492,00 m²,

Wywoławcza wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za część nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej (hotelowo-gastronomicznej lub edukacyjnej) w wysokości 4230,00 zł.(bez podatku VAT).

Minimalne postąpienie wynosi: 50,00 zł.

Wadium w wysokości 1.500,00 zł winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy MOSiR Centrum Wodzisław Śląski, konto nr 41 1240 4357 1111 0010 3971 0250 Bank PEKAO S.A. najpóźniej do dnia 15 listopada 2011 r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy MOSiR-u Centrum Wodzisław Śl.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet kaucji stanowiącej 2 miesięczny czynsz dzierżawny. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

W razie uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty przetargu wadium oferenta, który przetarg wygrał ulega przypadkowi na rzecz MOSiR Centrum Wodzisław Śl.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej n/w dokumentów:

- dowodu osobistego,
- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- pisemnego oświadczenia o akceptacji projektu umowy dzierżawy,
- aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,

- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone na każdej stronie klauzulą

„za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.

Przetarg na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Czyżowickiej 29B w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej (hotelowo-gastronomicznej lub edukacyjnej) wraz z przynależnym gruntem. odbędzie się w dniu 22 listopada 2011 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, I piętro, sala nr 23.

Wysokość czynszu ustalonego w przetargu podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT w wysokości 23%.

Oferenci mający nieuregulowane zobowiązania wobec Miasta Wodzisławia Śl. nie mogą przystąpić do przetargu.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny niezwłocznie informując o tym we właściwej formie.

Ogłoszenie niniejsze umieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie MOSiR „Centrum” Wodzisław Śl. ul Bogumińska 8, oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4 oraz na stronie internetowej MOSiR „Centrum” Wodzisław Śl: www.mosir-centrum.pl, oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.: www.wodzislaw-slaski.pl

Wszelkich informacji udziela: Pan Bogdan Bojko oraz Pan Adam Mokry
tel. (32)4551519.