

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.

ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Dębowej**, mapa 1W-R, obręb Radlin, oznaczonej jako działki nr 1396/1, nr 1397/1, użytek N, o łącznej pow. 1246 m², opisaney w księdze wieczystej KW nr 49070W
Dział III księgi wieczystej obciążony jest służebnością przejazdu.
Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza nieruchomości	16.000,00 zł
Wadium	3.200,00 zł
Minimalne postąpienie	160,00 zł

Sprzedaż części nieruchomości o pow. 204 m² znajdująca się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śl. w terenach o symbolu OZ-tereny zabudowane, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

1. Nieruchomość gruntowa położona na obrzeżach miasta. Działki kształtu nieregularnego. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej - ul. Dębowa.
2. Nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XIX/191/08 z dnia 31.08.2008 r. nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: ZP – obszary stanowiące podstawowy zasób przyrodniczy środowiska wymagający ochrony, OZ-tereny zabudowane.
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 3 czerwca 2011 r.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2011 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, sala 23, piętro I.
- Wadium w wysokości **3.200,00 zł** należy wnieść do dnia **12 lipca 2011 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., do dnia 30 czerwca 2011 r. obowiązuje numer rachunku bankowego nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śląski w Wodzisławiu Śl, zaś **od dnia 1 lipca 2011 r. obowiązuje nowy numer rachunku bankowego nr 67 1240 4357 1111 0010 3970 8909 Bank Pekao SA.**
- **Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego. W przypadku zamiaru nabycia**

nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyznaczonym terminie, osobiste stawiennictwo oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

- a) dowodu wpłaty wadium,
- b) dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące od daty sporządzenia), zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialnie poświadczonego pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, opatrzone aktualną datą i poświadczone podpisem osoby upoważnionej,
- c) oświadczenia drugiego współmałżonka, zawierające zgodę na nabycie w jego imieniu nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku niemożliwości uczestnictwa w przetargu drugiego małżonka,
- d) promesy MSWiA, zawierającej zezwolenie na zakup nieruchomości będących przedmiotem przetargu w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 54 poz. 245 ze zm.),
- e) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi i warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Nie przedłożenie któregokolwiek z w/w dokumentów wymienionych w pkt a-e skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

6. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- w przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 10 lat, Nabywca zobowiązany jest do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę.

- Nabywca zobowiązany jest na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia terenu. W zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów.

7. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg w momencie zawarcia umowy notarialnej,

- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,

- przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium.

9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
10. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę jego odwołania.
11. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Inwestycji, Architektury i Geodezji Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., tel. (32) 459-05-01, 459-05-09,
12. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.wodzislaw-slaski.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Bogumińskiej 4B.