

Or. I. 0911-4-26/05

PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej w dniu 23.09.2005r. przez pracowników Urzędu Skarbowego w Wodzisławiu Śląskim
Henrykę Rakowską – st. inspektor, nr legitymacji służbowej 10/2004
Renate Seweryniak – komisarz skarbowy nr legitymacji służbowej 5/2004
na podstawie upoważnienia nr KP 505/834/2005 z dnia 20.09.2005r.

Czynności kontrolne przeprowadzono w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4

Upoważnienie i legitymację służbową okazano prezydentowi p. Adamowi Krzyżak

I. Przedmiot i zakres kontroli.

prawidłowość rozliczenia podatku od towarów i usług za miesiąc PAŹDZIERNIK 2004r.

II. Dane ogólne

1. Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego:

URZĄD MIASTA WODZISŁAWIA ŚLASKIEGO
UL. BOGUMIŃSKA 4

2. Zarząd podmiotu:

Prezydent mgr Adam Krzyżak,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta Jan Zemło,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta dr inż. Jan Serwołka,

DANE CHRONIONE

3. Główna księgowa w okresie kontrolowanym

p. Daniela Glenc,

DANE CHRONIONE

4. Główny przedmiot działalności stanowi kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej.

5. Zgłoszenie rejestracyjne w zakresie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego VAT-R zostało złożone w Urzędzie Skarbowym w Wodzisławiu Śląskim w dniu 01.07.1996r. i potwierdzone przez tutejszy urząd w dn. 08.07.1996r.

6. Miasto otrzymało numer identyfikacji podatkowej:

NIP 647 12 77 603

7. REGON 000526883

8. Konto bankowe

PKO BP S.A.

nr rachunku 79 1020 2472 0000 6602 0022 7892

nr rachunku 21 1020 2472 0000 6302 0121 5573

nr rachunku 16 1020 2472 0000 6502 0121 5565

Wydruk kont bankowych zgłoszonych do U.S. w załączeniu.

9. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie podatku VAT w okresie kontrolowanym była p. Daniela Glenc

III. Podstawa prawna kontroli.

Art. 281 - 292 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005r. z późn. zm.)

IV. Podstawa prawna rozliczeń z Budżetem Państwa podatku od towarów i usług za rok 2004r.

1. Ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 54 poz. 535)
2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97 poz. 970)



3. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, zasad wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97 poz. 971)
4. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 23 czerwca 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 145 poz. 1451)

V. Ustalenia kontroli.

1. Deklarację dla podatku od towarów i usług (VAT 7) za miesiąc październik 2004r. złożono w Kancelarii tutejszego Urzędu Skarbowego w dniu 25.11.2004r. tj. w terminie. Korektę złożono w dniu 03.08.2005r.

2. Dokumenty przedłożone do kontroli:

- ewidencje sprzedaży VAT
- ewidencje zakupów VAT
- kopia deklaracji VAT-7 za X/2004r.,
- dowody źródłowe

3. W zakresie podatku naliczonego VAT

Dla potrzeb ewidencjonowania i rozliczania podatku naliczonego za m-c październik 2004r. prowadzono następujące rejestry zakupów VAT:

- a). rejestr zakupu - Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

w. netto 332,54

VAT 73,16

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie:

- » FV nr 12/3025095/0104R z dn. 19.09.2004 w. netto 284,84; VAT 62,67; energia elektryczna



- FV nr 12/11409037/0104R z dn. 19.09.2004 część w. netto 47,70; VAT 10,49 energia elektryczna
Termin płatności w/w faktur przypada na m-c X/2004r.
Do faktur wystawiane są refaktury ujmowane w rejestrze sprzedaży.
Kserokopie FV w załączeniu.

b). rejestr zakupu – Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 10, oraz dane:

w. netto 425,19 VAT 93,54

Zapis w rejestrze dotyczy faktury VAT nr FKA08037695/010/04 z dn. 14.10.2004r., za usługi telekomunikacyjne – abonament, której termin płatności przypada na m-c X04. Na abonament wystawiane są refaktury ujmowane w rejestrze sprzedaży.

c) rejestr zakupu – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 11 pozycji od nr 73 do 83 oraz dane:

w. netto 1.375,81 VAT 91,44

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną – poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in.: konsumpcja, kwiaty, soki, owoce, art. spożywcze, , przekazanych na cele reprezentacji, które zostały wykazane w rejestrze sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno – Gospodarczy.

d).rejestr zakupu – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony ręcznie), zawierający 64 pozycje, od poz. 286 do 349, oraz dane:

w. netto 28.463,46 VAT 5.563,57

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną w zakresie zakupów podlegających odliczeniu poprzez porównanie z dowodami źródłowymi - fakturami VAT.

Sprawdzono następujące pozycje: 286, 288, 292 – 297, 299, 301, 303, 304, 307, 307, 315, 316, 323, 325, 331 333, 337 340, 348.

W sprawdzonych pozycjach ujęto:

- sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych,
- warunki techniczne podłączenia do sieci wod-kan,
- za wodę i ścieki (termin płatności X/2004),
- za energię elektryczną (termin płatności X/2004),
- projekt podziału działki,



- wykonanie dokumentów przewłaszczeniowych,
- roboty dekarские na na budynku magazynowym,
- wywóz gruzu i odpadów niekomunalnych,
- ogłoszenia o przetargu,
- ogłoszenia o wynajmie nieruchomości,
- opłata za uzgodnienie dokumentacji prostych,
- uzgodnienia przyłączy,
- oraz
- poz. 325– FV nr R3/27667/1104/P z dn. 18.10.04r., w. netto 113,93, VAT 25,07
- poz. 331– FV nr R1/27665/1104/P z dn. 18.10.04r., w. netto 113,93, VAT 25,07
- poz. 332– FV nr R2/27666/1104/P z dn. 18.10.04r., w. netto 113,93, VAT 25,07

FV wykazane w poz. 325, 331, 332 rejestru, dotyczą zakupu energii elektrycznej.

Termin płatności w/w faktur przypada w m-cu XI/2004r. Na powyższe faktury w m-cu X/04 nie wystawiono refaktur.

Kserokopie opisanych faktur w załączeniu.

e). rejestr zakupu korekty – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję, o nr 1, oraz dane:

w. netto 6.785,42 VAT 1.492,79

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie faktury – korekta VAT nr 1/09/04 z dn. 30.09.04r., do FV nr 14/04 z dn. 03.09.04r., dot. zmiany stawki podatku VAT.

f). rejestr zakupu reklama – Wydział Promocji i Działalności Gospodarczej (prowadzony ręcznie), zawierający 2 pozycje od nr 12 do 13, oraz dane:

w netto 909,64 VAT 200,12

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie

- FV nr 125/10/04 z dn. 11.10.2004, która dotyczy reprodukcji z wizerunkiem Miasta Wodzisław Śl. (47 szt.)
- FV nr 3976/04 z dn. 14.10.04r., art. piśmiennicze.



Ogółem dane wykazane w rejestrach zakupów VAT za m-c październik 2004r.

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym.
Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

w. netto zakupu 38.292,06

VAT 7.514,62

4. W zakresie podatku należnego VAT

W celu rozliczania podatku należnego za m-c październik 2004r., jednostka prowadziła następujące rejestry sprzedaży VAT:

a). rejestr sprzedaży Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 36 pozycji, od nr 1 do 36, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 41.496,49

VAT 9.129,22

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT.

Sprawdzono następujące:

- ♦ pozycje: 2 – 6, 8, 10, 18, 20, 21, 23, (skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntu. FV wystawiono z terminem płatności w m-cu X/04. Do kontrolowanych faktur przedłożono stosowne umowy.)
- ♦ pozycja 25 FV nr 363/2004 z dn. 11.10.2004r. w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- ♦ pozycja 26 FV nr 364/2004 z dn. 11.10.2004r. w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- ♦ pozycja 27 – FV nr 365/2004 z dn. 11.10.2004r. w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- ♦ pozycja 28 – FV nr 366/2004 z dn. 15.10.2004r. w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- ♦ pozycja 29 FV nr 367/2004 z dn. 15.10.2004r. w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe.
- ♦ pozycję 36, w której ujęto: przychody z opłat postojowych: kwota brutto 40.979,70 w. netto 33.589,92 VAT 7.389,78 w tym:
 - wpłata do kasy UM w wysokości 47,70 zł (brutto) zaległa opłata postojowa z upomnienia
 - wpłata do kasy UM w wysokości 28,60 zł (brutto) zaległa opłata postojowa
 - abonament za miejsca postojowe
 - ✓ cztery polecenia przelewu z dn. 11.10.2004 – łączna w. brutto 280,00

Przychody uzyskane z miejsc postojowych wykazywane są łącznie za cały m-c, na podstawie zestawienia zbiorczego za m-c X/2004 (gdzie wykazywane są dzienne przychody), sporządzonego przez Służby Komunalne Miasta. Zestawienia dzienne zawierają numery blozków oraz wartość uzyskanych opłat za miejsca postojowe, datę

sporządzenia oraz datę przyjęcia dokumentu przez U.M. Wpłaty wpływów dokonywano w kasie U.M.

Kserokopie faktur VAT dotyczące abonamentów, poleceń przelewu oraz zestawienia zbiorczego w załączeniu.

b). rejestr sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 11 pozycji, od poz. 73 do 83, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22%	w. netto	135,09	VAT	29,71
sprzedaż opodatkowana st. 7%	w. netto	613,08	VAT	42,91
sprzedaż opodatkowana st. 3%	w. netto	627,64	VAT	18,82

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną – poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze wykazano FV od nr 73/04 do 83/04 z dn. 28.10.04r.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in.: konsumpcja, kwiaty, soki, owoce, art. spożywcze, przekazanych na cele reprezentacji.

Zastosowane stawki preferencyjne dotyczą:

7% - soki PKWiU 15.32.10-15.10, cytryny PKWiU 01.13.22-00.40, konsumpcja PKWiU 55.30.31, masło PKWiU 15.51.30-30.00

3% - kwiaty PKWiU 01.12.22-00.29, warzywa zielone (sałata, brokuły, kapusta pekińska; PKWiU 01.12.13, ogórki PKWiU 15.33.14-90.30, por, cebula PKWiU 01.12.11.

c). rejestr sprzedaży Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 11 pozycji od nr 92 do 102, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22%	w. netto	4.597,41	VAT	1.011,42
sprzedaż opodatkowana st. 7%	w. netto	39,90	VAT	2,80
sprzedaż zwolniona		5.673,11		

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną, poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT.

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT od numeru 92/V/AG/04, do numeru 102/V/AG/04 z dn. 30.10.04r.

Skontrolowane zapisy dotyczą:

czynsz z najmu, ryczałt za wodę i ścieki, centralne ogrzewanie, energia elektryczna, rozmowy telefoniczne, sprzątanie, udostępnienie miejsca na gablotę informacyjną, użytkowanie wyposażenia.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 138 i 153 - załącznika nr 3 do ustawy z dn. 11.03.2004r.

Sprzedaż zwolniona dotyczy sprzątania, centralnego ogrzewania i czynszu, na które



wystawiane były refaktury dla jednostek budżetowych na podstawie przepisów § 8 ust. 1 pkt 14) rozp. Min. Fin. z dn. 23.06.2004r.,

d). rejestr sprzedaży – czynsze, dzierżawy; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 89 pozycji o nr od 1 do 89, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto 107.892,13 VAT 23.736,27

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze ujęto FV od nr 777/2004 do nr 865/2004 z dn. 28.10.04r. z terminem płatności w m-cu X/04.

Sprawdzono następujące pozycje: 18, 25 – 42, 47 – 52, 57 -60, 78 – 83.

Skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntów i najem pomieszczeń.

- w poz. 18 rej. ujęto FV nr 794/2004 z dn. 06.10.2004r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 2.916,06; VAT 641,53; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71
- w poz. 25 rej. ujęto FV nr 801/2004 z dn. 06.10.2004r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 187,95; VAT 41,35; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71
- w poz. 47 rej. została ujęta najwyższa wartość sprzedaży: FV nr 823/2004 z dn. 06.10.04r. czynsz za najem pomieszczeń, w. netto 28.761,18, VAT 6.327,46, nabywca: MHC sp. jawna, Wodzisław Śl., NIP 647 051 06 06

e). rejestr sprzedaży korekty czynsze, dzierżawy; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 3 pozycje o nr od 1 do 3, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto -/- 1.488,68 VAT -/- 327,52

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur korygujących od nr 1/2004 do nr 3/2004 z dn. 10.10.2004, które dotyczą zmniejszenia wartości czynszu za X/2004. FV zostały wystawione dla PH „GIMPEX” Kawiarnia Niebieska B. i R. Gimpel, NIP 647 051 25 22
Na fakturach widnieje podpis odbiorcy.

Korekty dokonano na podstawie pisma nr GG.II.-72243-25/04 z dn. 30.09.2004r zastępcy Prezydenta Miasta w sprawie sprostowania naliczenia czynszu za 10 dni IX/2004r., tj. obniżenie należnego czynszu o kwotę 1.816,20 zł. brutto.
Kserokopia pisma w załączeniu.



f) rejestr sprzedaży – energia elektryczna; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 4 pozycje od nr 1 do 4, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 1.922,82 VAT 423,01

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT o nr od 863/E/2004 do nr 865/E/2004 z dn. 12.10.04r. oraz FV nr 873/E/2004 z dn. 15.10.2004, dotyczących energii elektrycznej z terminem płatności w m-cu X/04r.

g). rejestr sprzedaży – za wodę; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 7 pozycji od nr 1 do 7, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto 4.317,81 VAT 302,25

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT od nr 866/W/2004 do nr 872/W/2004 z dn. 15.10.04r., termin płatności m-c X/04r.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 138 i 153 - załącznika nr 3 do ustawy z dn. 11.03.2004r.

h). rejestr sprzedaży – korekty Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto /-/ 33.876,82 VAT /-/ 7.452,88

Korekta dotyczy wpływów ze sprzedaży opłat postojowych w m-cach poprzednich.
Kserokopia rejestru w załączeniu.

i) rejestr sprzedaży reklama – Wydział Promocji i Działalności Gospodarczej (prowadzony ręcznie), zawierający 2 pozycję od nr 13 do 14, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 909,64 VAT 200,12

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie rachunków o numerach P/13/04 i P/14/04 z m-ca X/04 (Patrz rejestr zakupu opisany w punkcie 3 f), protokołu.)



Ogółem sprzedaż netto za m-c październik 2004r.

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym.
Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

Sprzedaż wg rejestrów wynosi

sprzedaż opodatkowana st. 22%	w. netto	121.588,08	VAT	26.749,35
sprzedaż opodatkowana st. 7%	w. netto	4.970,79	VAT	347,96
sprzedaż opodatkowana st. 3%	w. netto	627,64	VAT	18,82
sprzedaż zwolniona		5.673,11		

5. Dane wykazane w deklaracjach VAT 7 za miesiąc październik 2004 roku.

	Deklaracja VAT 7		Korekta deklaracji		Różnice	
SPRZEDAŻ	w. netto	VAT	w. netto	VAT	w. netto	VAT
Zwolniona	5.673,00		5.673,00		0	
Opodatkowana 0%	0		0		0	
Opodatkowana 3%	627	18	627	18	0	0
Opodatkowana 7%	4.970,00	347	4.970,00	347	0	0
Opodatkowana 22%	155.464,00	34.202,00	121.588,00	26.749,00	33.876,00	7.453,00
Razem podatek należny		34.567,00		27.114,00		7.453,00
ZAKUPY						
Nabycie towarów i usług pozostałych	38.292,00	7.514,00	38.292,00	7.514,00	0	0
Kwota podlegająca wpłacie do U.S		27.053,00		19.600,00		7.453,00



VI.Ustalenia dodatkowe:

1. W dniu 03.08.2005r. U. M. złożył do tut. Urzędu Skarbowego wniosek o stwierdzenie nadpłaty w podatku od towarów i usług za okres od IX/2002 do XII/2004 zapłaconego od opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania. Do wniosku dołączono zestawienie różnic podatku VAT oraz korekty deklaracji VAT 7 za w/w okres.

Za m-c X/04 nadpłata podatku należnego wynosi 7.453,00 zł. i wynika z korekty przychodów uzyskanych z opłat postojowych.

U.M. uzasadnił wniosek wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dn. 10.12.2000r. sygn. akt P6/02, który stwierdził, że opłaty zaparkowanie nie są zapłatą za usługę w rozumieniu podatku VAT, oraz wyrokiem NSA we Wrocławiu z dn. 10.07.2003r. sygn. akt I SA/Wr1975/02, który orzekł, iż „postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania nie jest odpłatnym świadczeniem usługi parkingowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o VAT i od czynności tej nie pobiera się VAT”.

W związku z tym jednostka sporządziła rejestr korekt sprzedaży, na podstawie którego dokonała korekty w. netto i podatku należnego, w zestawieniu zbiorczym, na kwoty:

- w. netto /-/ 33.876,82 VAT /-/ 7.452,88/ (dotyczące przychodów z pobierania opłat za miejsca postojowe).

Rejestr ten stanowił podstawę do sporządzenia korekty deklaracji VAT 7 za m-c X/04.

W dokumentach księgowych kontrolowanej jednostki nie stwierdzono żadnych dowodów potwierdzających, że podatek należny VAT zawarty w biletach i fakturach VAT za usługi parkingowe na miejscach postojowych, został zwrócony nabywcom.

Od dnia 01.09.2002r. administracją miejsc postojowych zajmował się zakład budżetowy Miasta: Służby Komunalne Miasta w Wodzisławiu Śl.

A). Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej pismem nr IMiGK.III.7040-235/02 z dn. 17.06.2002r. - w związku z wygaśnięciem z dn. 02.06.02r. umowy zawartej pomiędzy Miastem a MKS „ODRA”w sprawie pobierania opłat za korzystanie z miejskich parkingów niestrzeżonych i miejsc postojowych - zwrócił się do Zarządu Miasta z propozycją zlecenia administrowania miejscami postojowymi Służbom Komunalnym Miasta, i wydzierżawienia parkingów w drodze umowy cywilno – prawnej.



B). Pismem nr RP.0540-35/02 z dn. 18.06.02r., Radca Prawny U.M. podtrzymał tezę o konieczności rozgraniczenia dwóch stanów faktycznych:

- odnośnie parkingów utworzonych na placach należących do Miasta (wyzierżawienie tych terenów z przeznaczeniem na parkingi)
- odnośnie parkingów w pasie drogowym (miejsce postojowych): istnieje możliwość przekazania parkingów SKM, których statutowym zadaniem jest tego typu działalność.

C). Zarząd Miasta Wodzisławia Śl. po rozpatrzeniu pisma Wydziału Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej z dn. 17.06.2002r. oraz zapoznaniu się z opinią prawną, podjął decyzję w sprawie

- a) zlecenia administrowania miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.
- b) wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej.

D). Stanowisko Zarządu Miasta dot. administrowania parkingami i miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. zostało przedstawione w piśmie Nr IMiGK.III.7040-250/02 z dn.20.06.2002r., a mianowicie:

- parkingi wydzierżawić na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym (umowa zostanie zawarta do dn. 15.07.02r.)
- administrowanie miejscami postojowymi zlokalizowanymi w pasach drogowych dróg gminnych przekazać Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.
Do czasu przejęcia obowiązków przez SKM Wydział IMiGK zawrze umowę na czas określony z dotychczasowym administratorem.

E). Pismem nr TG/6446/20/2616/02 z dn. 25.06.02r. SKM poinformowały, że obowiązki administrowania miejscami postojowymi w pasach drogowych mogą przejąć nie wcześniej niż od dn. 01.09.2002r.

F). Przedłożono Notatkę Służbową spisaną w dn. 13.08.2002r. na spotkaniu w sprawie przejęcia administracji miejsc postojowych przez Służby Komunalne Miasta. Z notatki wynika m. in., że bilety jednorazowej opłaty zakupywać będzie Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego, skąd pobierane będą przez SKM. Bilety abonamentowe będą zakupywane i sprzedawane przez Wydział Finansowy na pełne okresy miesięczne. Całość uzyskanych kwot ze sprzedaży biletów na miejsca postojowe Służby Komunalne wpłacać będą do kasy U.M. na konto środka specjalnego.

Służby Komunalne wystawiać będą comiesięczne faktury na kwotę poniesionych kosztów z doliczeniem narzutu kosztów ogólnych w wysokości 30%.

W oparciu o decyzję Zarządu Miasta, Wydział Finansowy wystąpi z formalnym zleceniem do Służb Komunalnych.

G). Przedłożono: pismo Prezydenta Miasta skierowane do Służb Komunalnych Miasta z dn. 29.08.02r., nr IMiGK.III. 7040-250/7/2002, zlecające Służbom Komunalnym administrowanie stanowiskami postojowymi na ul. Bogumińskiej, ul. Kubsza, ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. Pobór druków biletów na miejsca postojowe i ich rozliczenie z wykorzystania dokonują osoby upoważnione przez dyrektora SKM. Całość uzyskanych dochodów ze sprzedaży biletów na miejscach postojowych Służby Komunalne będą



wpłacać codziennie do kasy U.M. Zwrot kosztów bezpośrednich związanych z poborem opłat z doliczeniem narzutów kosztów ogólnych do robocizny bezpośredniej w wysokości 30% następować będzie na podstawie wystawionych comiesięcznych faktur przez Służby Komunalne w terminie do dn. 5-ego następnego m-ca za m-c poprzedni.

Służby Komunalne zostają zobowiązane do pokrycia wszystkich kosztów związanych z działalnością parkingową.

H). Zarządzenie nr 33/2003 z dn.11.07.2003r Starosty Wodzisławskiego określono obszar obejmujący drogi publiczne będące w zarządzie gminy Wodzisław Śl., na którym mogą być pobierane opłaty za parkowanie pojazdów tj.:

- ✓ drogi i place zawarte w wielokacie utworzonym przez ulice Wałową, Ks. Konstancji, Bogumińską, W. Witosa, Ks. płk W. Kubsza oraz plac Gladbeck
 - ✓ ulicę 26 Marca na odcinku od ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego do ul. Pokoju.
- Kserokopia w załączeniu do protokołu kontroli za m-c VII/03r.

W sprawie wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej, przedłożono następujące umowy:

- Umowa dzierżawy nr 29 Nr GG.II.-72243-44/2002 z dn. 10.07.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wyzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonych w Wodzisławiu Śl. stanowiące własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod prowadzenie płatnych parkingów, znajdujących się:

- ul. Wałowa
- ul. Arendarska
- ul. Kopernika
- ul. Mendego
- ul.26 – go Marca (za Domem Kultury)
- ul.26 – go Marca (Szpital)
- ul. Jana Pawła II

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 15.07.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Na dzierżawionym terenie Dzierżawca będzie prowadził na własny koszt parkingi.

Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m² gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 4.495,54 (brutto), 3.684,87 – netto, 810,67 – VAT.

Aneks nr 1 do w/w umowy z dnia 07.10.03r. zmieniający § 1 ust. 5 oraz §6 ust. 3 umowy dotyczący wysokości czynszu dzierżawnego tj.

17.517 m² x 0,21 zł. = 3.678,57 netto + 22% VAT 809,29.

Aneks obowiązuje od dnia 01.10.2003r.

Kserokopia aneksu w załączeniu do protokołu kontroli podatku VAT za m-c X/2003r., z dnia 30.08.2005r.

Aneks nr 2 z dnia 09.10.2003r. do w/w umowy wykreślający § 1 ust. 3 umowy, oraz zmieniający § 6 ust. 3 umowy, dotyczący wysokości czynszu dzierżawnego tj.

13.913 m² x 0,21 zł. = 2.921,73 netto + 22% VAT 642,78

Aneks obowiązuje od dnia 01.05.2004r.

Kserokopia aneksu w załączeniu do protokołu kontroli podatku VAT za m-c V/2004r., z dnia 09.09.2005r.

- Umowa dzierżawy nr 30 Nr GG.II.-72243-81/2002 z dn. 30.09.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wyzdierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. 26-Marca (obok Domu Kultury) w Wodzisławiu Śl. stanowiącą własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, o powierzchni łącznie 895m²
Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 01.10.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.
Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m² gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 229,30 (brutto), 187,95 – netto, 41,35 – VAT.

Do umów przedłożono protokoły zdawczo-odbiorcze do w/w umów (8 sztuk - do każdego miejsca oddzielnie).

Kserokopie wszystkich opisanych w tej części protokołu dowodów źródłowych (z wyjątkiem dowodu z punktu H. oraz aneksu do umowy z MKS „ODRA”), dołączono do protokołu kontroli podatku VAT za m-c IX/2002r. - protokół z dn. 18.08.2005r.

2. Ewidencje sprzedaży i zakupu VAT zawierają elementy określone w art. 109 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
3. Faktury VAT dotyczące zakupu posiadają dane określone w § 12 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, zasad wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97 poz. 971)
4. W m-cu X/04 w rejestrach zakupu nie wykazano kosztów związanych z administrowaniem miejscami postojowymi.
Usługi te są zwolnione z podatku VAT od dnia 25.06.2004 na podstawie przepisów § 8 ust. 1 pkt 14) rozp. Min. Fin. z dn. 23.06.2004r., w związku z tym nie były ujmowane w rejestrach zakupu VAT i nie wpływały na wysokość podatku naliczonego.

Do kontroli nie przedłożono faktury VAT wystawionej przez SKM za administrowanie miejscami postojowymi:

VII. Ustalenia końcowe.

1. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach na 15-tu stronach.
2. Wyjaśnień do protokołu udzielała zastępca głównej księgowej p. D. Glenc oraz pracownicy, których bezpośrednio dotyczyły kontrolowane zagadnienia.
3. Protokół po przeczytaniu podpisano.

4. Kopię protokołu wręczono m. dn. 26.09.2005 r. majolunon
..... miasta p. Krzyżak

Uwagi kontrolowanego do treści protokołu
.....
.....

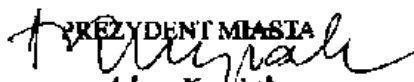
5. Fakt przeprowadzenia kontroli uwidoczniiono w rejestrach sprzedaży i zakupu VAT za m-c X/04r.
6. Zgodnie z normą prawną zawartą w art. 291 § 1 i §3 ustawy z dnia 29.08.1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 późn. 60 z 2005r. z późn. zm.) kontrolowany, który nie zgadza się z ustaleniami protokołu, może w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia, złożyć zastrzeżenia lub wyjaśnienia, wskazując równocześnie stosowne wnioski dowodowe. W razie nie złożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń w terminie określonym w § 1 przyjmuje się, że kontrolowany nie kwestionuje ustaleń kontroli.

Wodzisław Śl., dn. 23.09.2005r.

Kontrolowany

URZĄD MIASTA
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

Kontrolujący:


PREZYDENT MIASTA
Adam Krzyżak


Stosowy Inspektor
mgr Henryka Rakowski

Komisarz skarbowy

Inż. Renata Seweryniak