

ZARZĄDZENIE Nr OR-I.0050.00316.2011
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 19 października 2011 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego oraz ustalenia ceny sprzedaży lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 67 ust.1a i ust. 3 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 102 poz.651.z póź.zm./,
- art. 3a ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- Uchwały Nr VIII/63/11 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 13/15 znajdujący się w budynku Nr 7-13 przy ul. Pokoju w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 17/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaję we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 17/1000 części gruntu stanowiącego działkę nr 1612/138, o pow. 1924 m², mapa 1WR, obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 7195-W za cenę: 75.551,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 73.289,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.262,00 zł
- 2.Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.565,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 22,62 zł.
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę brutto 33.293,06 zł w tym:
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 32.980,05 zł, zwolnienie z podatku VAT ,
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 313,00 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 58,53 zł.
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 12,52zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 2,34 zł.
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 3 lata.
- 6.Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 10.11.2092r.

§ 2

Nanieść nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia pod poz.50 do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2011r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca