

U c h w a ł a Nr XL/399 /06

Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

z dnia 27 stycznia 2006 r.

w sprawie odroczenia terminu płatności należności związanych z zajmowaniem lokali mieszkalnych w zasobie gminy miasta Wodzisławia Śląskiego

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz.U Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733), art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U z 2005 r. Nr 249 poz. 2104) oraz art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U z 2005 r. Nr 190 poz.1606)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. a/ Odracza się na okres 36 miesięcy termin płatności należności za lokale z mieszkaniowego zasobu gminy / bez względu na ich wysokość/ istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały , a obejmujących : czynsz, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty eksploatacyjne
- b/ zarządzenie w sprawie odroczenia płatności wydaje Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego.
2. Warunkiem wyrażenia zgody na odroczenie terminu płatności należności przez Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego jest łączne spełnienie następujących warunków :
 - a/ złożenie do Wydziału Spraw Obywatelskich wniosku w przedmiotowej sprawie ,
 - b/ uznanie należności i jej wysokości ,
 - c/ zrzeczenie się prawa korzystania z zarzutu przedawnienia ,
 - d/ złożenie oświadczenia oraz udokumentowanie sytuacji materialnej i bytowej wszystkich pełnoletnich domowników wspólnie zamieszkałych i zameldowanych
 - e/ posiadanie dochodu brutto na jednego domownika w wysokości do 504,00 zł w przypadku rodzin wieloosobowych , w wysokości do 583,00 w gospodarstwie wieloosobowym w rodzinach z osobami niepełnosprawnymi i dla osób samotnych ,
 - f/ bieżące regulowanie należności związanych z zajmowanym lokalem od dnia wejścia w życie uchwały

§ 2

1. Wnioskodawcom, którzy utracili tytuł prawny do lokalu z powodu zaległości czynszowych a którzy otrzymają zgodę na odroczenie terminu płatności przywraca się tytuł do lokalu z dniem złożenia wniosku o odroczenie.
2. Przywrócenie tytułu prawnego , o którym mowa w ust.1 oraz możliwość ubiegania się o odroczenie terminu płatności nie dotyczy osób , wobec których Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej posiada prawomocne wyroki orzekające eksmisję z zajmowanego lokalu
3. O odroczenie terminu płatności nie mogą ubiegać się osoby , które korzystały już z zawieszenia i ich zaległości zostały umorzone na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XXXII/380/01 z dnia 28 września 2001 r.
4. Odroczenie płatności dotyczyć może tylko zaległości za obecnie zajmowane mieszkanie.

§ 3

Należności określone w § 1 , których płatność została odroczone zostaną umorzone po upływie 36 miesięcy od daty zarządzenia Prezydenta Miasta ,w drodze indywidualnych decyzji Prezydenta Miasta w przypadku gdy wymieniony w § 1 ust.2 litera f warunek będzie istnieć przez cały okres zawieszenia płatności.

W przypadku niedotrzymania powyższego warunku należności stają się wymagalne wraz z odsetkami za opóźnienie, przy zastosowaniu przepisów uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych miasta z tytułu należności pieniężnych oraz udzielania ulg w ich spłaceniu .

§ 4

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich oraz Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej do składania Prezydentowi Miasta oraz Radzie Miejskiej wspólnych sprawozdań z wykonania postanowień §§ 1 i 2 dwukrotnie w ciągu roku do końca lipca za I półrocze danego roku oraz do końca stycznia za II półrocze poprzedniego roku .

§ 5

Szczegółowe zasady warunkowego odroczenia terminu płatności należności związanych z zajmowaniem lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego gminy określone zostaną zarządzeniem Prezydent Miasta .

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego zaś w zakresie upowszechnienia jej treści wśród mieszkańców zasobu gminnego

Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim .

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego
/-/ Waław Mandrysz