

# PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej w dniu 30.08.2005r. przez pracowników Urzędu Skarbowego w Wodzisławiu Śląskim  
 Henrykę Rakowską – st. inspektor, nr legitymacji służbowej 10/2004  
 Renatę Seweryniak – komisarz skarbowy nr legitymacji służbowej 5/2004  
 na podstawie upoważnienia nr KP 505/772/2005 z dnia 26.08.2005r.

Czynności kontrolne przeprowadzono w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4

Upoważnienie i legitymację służbową okazano prezydentowi p. A. Krzyżak.

## **I. Przedmiot i zakres kontroli.**

prawidłowość rozliczenia podatku od towarów i usług za miesiąc listopad 2003 roku.

## **II. Dane ogólne**

1. Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego:

**URZĄD MIASTA WODZISŁAWIA ŚLASKIEGO**

**UL. BOGUMIŃSKA 4**

2. Zarząd podmiotu:

Prezydent mgr Adam Krzyżak,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta Jan Zemło,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta dr inż. Jan Serwotka,

DANE CHRONIONE

3. Główna księgowa w okresie kontrolowanym

p. Daniela Glenc,

DANE CHRONIONE

4. Główny przedmiot działalności stanowi kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej.

5. Zgłoszenie rejestracyjne w zakresie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego VAT-R zostało złożone w Urzędzie Skarbowym w Wodzisławiu Śląskim w dniu 01.07.1996r. i potwierdzone przez tutejszy urząd w dn. 08.07.1996r.

6. Miasto otrzymało numer identyfikacji podatkowej:

NIP 647 12 77 603

7. REGON 000526883

8. Konto bankowe

PKO BP S.A.

nr rachunku 79 1020 2472 0000 6602 0022 7892

nr rachunku 21 1020 2472 0000 6302 0121 5573

nr rachunku 16 1020 2472 0000 6502 0121 5565

Wydruk kont bankowych zgłoszonych do U.S. w załączeniu.

9. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie podatku VAT w okresie kontrolowanym była p. Daniela Glenc

### **III. Podstawa prawna kontroli.**

Art. 281 - 292 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa ( Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005r. z późn. zm.)

### **IV. Podstawa prawna rozliczeń z Budżetem Państwa podatku od towarów i usług za rok 2003r.**

1. Ustawa z dnia 08 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11 poz. 50 z 1993r. z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 27 poz. 268 z 2002r. z późn. zm.)



## V. Ustalenia kontroli.

1. Deklarację dla podatku od towarów i usług (VAT 7) za miesiąc listopad 2003r. złożono w Kancelarii tutejszego Urzędu Skarbowego w dniu 23.12.2003r. tj. w terminie. Korektę złożono w dn. 03.08.05r.

### **2. Dokumenty przedłożone do kontroli:**

- ewidencje sprzedaży VAT
- ewidencje zakupów VAT
- kopia deklaracji VAT-7 za XI/2003r.,
- dowody źródłowe

### **3. W zakresie podatku naliczonego VAT**

Dla potrzeb ewidencjonowania i rozliczania podatku naliczonego za m-c listopad 2003r. prowadzono następujące rejestry zakupów VAT:

a). rejestr zakupu - Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

w. netto 253,15                      VAT 55,69

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie

- ✓ FV nr 41334/12/2003/24 z dn. 17.11.03r., w. netto 190,05 VAT 41,81
- ✓ FV nr 41271/12/2003/24 z dn. 17.11.03r., (część wartości) netto 63,10 VAT 13,88
- ✓ Zakupy dotyczą energii elektrycznej.  
FV dotyczą zakupu energii elektrycznej z terminem płatności w m-cu XII/03. Na energię wystawiane były FV na sprzedaż.  
Kserokopie faktur w załączeniu.

b). rejestr zakupu – Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 11, oraz dane:

w. netto 774,75                      VAT 170,44

Zapis w rejestrze dotyczy faktury VAT nr FKA08037695/012/03 z dn. 15.11.2003r., za usługi telekomunikacyjne – abonament, której termin płatności przypada na m-c XI/03. Na abonament wystawiane są refaktury ujmowane w rejestrze sprzedaży.



c). rejestr zakupu – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 5 pozycji od nr 109 do 113 oraz dane:

w. netto 1.650,62 VAT 263,03

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in.: słodyczy, owoców, wody, art. spożywczych, kawy, herbaty, kwiatów, soków, przekazanych na cele reprezentacji, które zostały wykazane w rejestrze sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno – Gospodarczy.

d). rejestr zakupu – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony ręcznie), zawierający 19 pozycji, od poz. 254 do 282, oraz dane:

w. netto 6.344,92 VAT 837,91

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną w zakresie zakupów podlegających odliczeniu poprzez porównanie z dowodami źródłowymi - fakturami VAT.

Sprawdzono następujące pozycje: 254 – 256, 274, 278 – 280, 282.

W sprawdzonych pozycjach ujęto:

- zakup wody i ścieków (termin płatności: XI/2003r.)
  - zakup energii elektrycznej z terminem płatności w m-cu XI/2003 oraz
  - poz. 274 – FV nr 41320/12/2003/24 z dn. 17.11.03r.(część wartości) netto 899,13 VAT 197,81
  - poz. 278 – FV nr R1/61758/1203/P z dn. 17.11.2003 w. netto 363,11 VAT 79,89
  - poz. 279 – FV nr R2/61759/1203/P z dn. 17.11.2003 w. netto 363,11 VAT 79,89
  - poz. 280 – FV nr R3/61760/1203/P z dn. 17.11.2003 w. netto 363,11 VAT 79,89
  - poz. 282 – FV nr R4/62329/1203/P z dn. 30.11.2003 w. netto 90,98 VAT 20,02
- Powyższe FV wykazane w poz. 274, 278 – 280 i 282 rejestru dotyczą zakupu energii elektrycznej, z terminem płatności w m-cu XII/2003r.  
Kserokopie opisanych faktur w załączeniu.

#### **Ogółem dane wykazane w rejestrach zakupów VAT za m-c listopad 2003r.**

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym.

Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

zakupy związane wyłącznie ze sprzedażą opodatkowaną

w. netto 9.023,44 VAT 1.327,07



#### 4. W zakresie podatku należnego VAT

W celu rozliczania podatku należnego za m-c listopad 2003r., jednostka prowadziła następujące rejestry sprzedaży VAT:

a). rejestr sprzedaży – Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 37 pozycji, od nr 1 do 37, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	31.165,38	VAT	6.856,35
--	-----------	-----	----------

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT. Sprawdzono następujące:

- ♦ pozycje: 1 – 8, 10 (skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntu. Do kontrolowanych faktur przedłożono stosowne umowy.)
- ♦ pozycję 27: FV nr 364/2003 z dn. 07.11.03r., w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- ♦ pozycję 28: FV nr 365/2003 z dn. 07.11..03r., w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- ♦ pozycję 29: FV nr 366/2003 z dn. 07.11.03r., w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- ♦ pozycję 30: FV nr 367/2003 z dn. 13.11.03r., w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- ♦ pozycję 37, w której ujęto: przychody z opłat postojowych: kwota brutto 28.134,00 w. netto 23.060,66; VAT 5.073,34, w tym:
  - > wpłata do kasy UM w wysokości 22,50 zł (brutto) zaległa opłata postojowa

Przychody uzyskane z miejsc postojowych wykazywane są łącznie za cały m-c, na podstawie zestawienia zbiorczego za m-c XI/2003 (gdzie wykazywane są dzienne przychody), sporządzonego przez Służby Komunalne Miasta. Zestawienia dzienne zawierają numery bloczków oraz wartość uzyskanych opłat za miejsca postojowe, datę sporządzenia oraz datę przyjęcia dokumentu przez U.M. Wpłat wpływów dokonywano w kasie U.M.

Kserokopie faktur VAT oraz zestawienia zbiorczego w załączeniu.

b). rejestr sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 5 pozycji od poz. 109 do 113, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	1.099,83	VAT	241,97
sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	113,34	VAT	7,93
sprzedaż opodatkowana st. 3% w. netto	437,45	VAT	13,13

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną – poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze wykazano FV od nr 109/03 do 113/03 z dn. 28.11.03r.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in.: słodyczy, owoców, wody, art. spożywczych, kawy, herbaty, kwiatów, soków, przekazanych na cele reprezentacji.

Zastosowane stawki preferencyjne dotyczą:

7% sok PKWiU 15.32.10-15.10, cytryny PKWiU 01.13.22-00.40, cukier PKWiU 15.83.12-30.10

3% - kwiaty PKWiU 01.12.22-00.29; mleko PKWiU 15.51.11-50.22

c). rejestr sprzedaży Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 11 pozycji od nr 125 do 135, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	2.499,74	VAT	549,93
sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	19,95	VAT	1,39
sprzedaż zwolniona	5.639,76		

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną, poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT.

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT od numeru 125/V/AG/03, do numeru 135/V/AG/03 z dn. 25.11.03r.

Skontrolowane zapisy dotyczą:

czynszu z najmu, ryczałtu za wodę i ścieki, centralne ogrzewanie, energię elektryczną, rozmowy telefoniczne, użytkowanie wyposażenia, sprząatanie.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 84, 85 - załącznika nr 3 do ustawy z dn. 08.01.1993r.

Sprzedaż zwolniona dotyczy sprząatania centralnego ogrzewania i czynszu, na które wystawiane były refaktury dla jednostek budżetowych na podstawie przepisów § 67 poz. 1 pkt k) rozp. Min. Fin. z dn. 22.03.2002r.

d). rejestr sprzedaży – za wodę; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 6 pozycji o nr od 1 do 6, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	3.725,20	VAT	260,77
---------------------------------------	----------	-----	--------

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT od numeru 950/W/2003, do numeru 955/W/2003 z dn. 28.11.03r.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 84, 85 - załącznika nr 3 do ustawy z dn 08.01.1993r.

Skontrolowane zapisy dotyczą: odprowadzania ścieków i zużycia wody przez firmy prowadzące działalność gospodarczą w pomieszczeniach wynajmowanych od U.M.

e). rejestr sprzedaży – czynsze, dzierżawy; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 74 pozycji o nr od 1 do 74, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto 125.319,68 VAT 27.570,32

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze ujęto FV od nr 876/2003 do nr 948/2003 z dn. 04.11.03r.

Sprawdzono następujące pozycje: 25, 32, 48 – 53, 58 – 73.

Skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntów i najem pomieszczeń.

- w poz. 25 rej. ujęto FV nr 900/2003 z dn. 04.11.2003r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 3.678,57; VAT 809,29; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71
- w poz. 33 rej. ujęto FV nr 907/2003 z dn. 04.11.2003r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 187,95; VAT 41,35; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71
- w poz. 48 została ujęta najwyższa wartość sprzedaży: FV nr 923/2003 z dn. 04.11.03r. czynsz za najem pomieszczeń, w. netto 45.280,53, VAT 9.961,72, nabywca: MHC sp. jawna, Wodzisław Śl., NIP 647 051 06 06

f). rejestr sprzedaży korekty – czynsze, dzierżawy; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto /-/ 6,30 VAT /-/1,38

Zapisu dokonano na podstawie faktury korygującej nr 1/2003 z dn. 04.11.03r., wystawionej dla MKS „ODRA”, która dotyczy zmniejszenia wartości czynszu za m-c X/03, zgodnie z aneksem nr 1 z dn. 07.10.2003r. do umowy

g). rejestr sprzedaży – korekty Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto /-/ 23.290,18; VAT /-/ 5.123,82

Korekta dotyczy przychodów ze sprzedaży opłat postojowych i abonamentów.  
Kserokopia rejestru w załączeniu.

**Ogółem sprzedaż netto za m-c listopad 2003r.**

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym.  
Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

Sprzedaż wg rejestrów wynosi netto 146.723,85 VAT 30.376,59

**5. Dane wykazane w deklaracjach VAT 7 za miesiąc listopad 2003 roku.**

	Deklaracja VAT 7		Korekta deklaracji		Różnice	
	w. netto	VAT	w. netto	VAT	w. netto	VAT
<b>SPRZEDAŻ</b>						
Zwolniona	5.639,00		5.639,00		0	
Opodatkowana 0%	0		0		0	
Opodatkowana 3%	437	13	437	13	0	0
Opodatkowana 7%	3.858,00	270	3.858,00	270	0	0
Opodatkowana 22%	160.078,00	35.217,00	136.788,00	30.093,00	23.290,00	5.124,00
<b>Razem sprzedaż</b>	<b>170.012,00</b>	<b>35.500,00</b>	<b>146.722,00</b>	<b>30.376,00</b>	<b>23.290,00</b>	<b>5.124,00</b>
<b>ZAKUPY</b>						
Zakupy opodatkowane związane ze sprzed. opodatkowaną	9.022,00	1.326,00	9.022,00	1.326,00	0	0
Nadwyżka podatku należnego nad naliczonym		34.174,00		29.050,00		5.124,00
<b>Kwota podlegająca wpłacie do U.S</b>		<b>34.174,00</b>		<b>29.050,00</b>		<b>5.124,00</b>





## VI. Ustalenia dodatkowe:

1. W dniu 03.08.2005r. U. M. złożył do tut. Urzędu Skarbowego wniosek o stwierdzenie nadpłaty w podatku od towarów i usług za okres od IX/2002 do XII/2004 zapłaconego od opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania. Do wniosku dołączono zestawienie różnic podatku VAT oraz korekty deklaracji VAT 7 za w/w okres.  
Za m-c XI/03 nadpłata podatku należnego wynosi 5.124,00 zł. i wynika z korekty przychodów uzyskanych z opłat postojowych.

U.M. uzasadnił wniosek wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dn. 10.12.2000r. sygn. akt P6/02, który stwierdził, że opłaty zaparkowanie nie są zapłatą za usługę w rozumieniu podatku VAT, oraz wyrokiem NSA we Wrocławiu z dn. 10.07.2003r. sygn. akt I SA/Wr1975/02, który orzekł, iż „postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania nie jest odpłatnym świadczeniem usługi parkingowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o VAT i od czynności tej nie pobiera się VAT”.

W związku z tym jednostka sporządziła rejestr korekt sprzedaży na podstawie którego dokonała korekty w. netto i podatku należnego w zestawieniu zbiorczym, na kwoty:  
netto /-/ 23.290,18; VAT /-/ 5.123,82 (dotyczące przychodów z pobierania opłat za miejsca postojowe oraz przychodu za abonament za miejsce postojowe).

Rejestr ten stanowił podstawę do sporządzenia korekty deklaracji VAT 7 za m-c XI/03.

W dokumentach księgowych kontrolowanej jednostki nie stwierdzono żadnych dowodów potwierdzających, że podatek należny VAT zawarty w biletach i fakturach VAT za usługi parkingowe na miejscach postojowych, został zwrócony nabywcom.

Od dnia 01.09.2002r. administracją miejsc postojowych zajmował się zakład budżetowy Miasta: Służby Komunalne Miasta w Wodzisławiu Śl.

A). Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej pismem nr IMiGK.III.7040-235/02 z dn. 17.06.2002r. - w związku z wygaśnięciem z dn. 02.06.02r. umowy zawartej pomiędzy Miastem a MKS „ODRA”w sprawie pobierania opłat za korzystanie z miejskich parkingów niestrzeżonych i miejsc postojowych - zwrócił się do Zarządu Miasta z propozycją zlecenia administrowania miejscami postojowymi Służbom Komunalnym Miasta, i wydzierżawienia parkingów w drodze umowy cywilno – prawnej.

B). Pismem nr RP.0540-35/02 z dn. 18.06.02r., Radca Prawny U.M. podtrzymał tezę o konieczności rozgraniczenia dwóch stanów faktycznych:

- odnośnie parkingów utworzonych na placach należących do Miasta (wyzierżawienie tych terenów z przeznaczeniem na parkingi)
- odnośnie parkingów w pasie drogowym (miejsc postojowych): istnieje możliwość przekazania parkingów SKM, których statutowym zadaniem jest tego typu działalność.

C). Zarząd Miasta Wodzisławia Śl. po rozpatrzeniu pisma Wydziału Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej z dn. 17.06.2002r. oraz zapoznaniu się z opinią prawną, podjął decyzję w sprawie

- a) zlecenia administrowania miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.
- b) wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej.

D). Stanowisko Zarządu Miasta dot. administrowania parkingami i miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. zostało przedstawione w piśmie Nr IMiGK.III.7040-250/02 z dn.20.06.2002r., a mianowicie:

- parkingi wydzierżawić na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym (umowa zostanie zawarta do dn. 15.07.02r.)
- administrowanie miejscami postojowymi zlokalizowanymi w pasach drogowych dróg gminnych przekazać Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.  
Do czasu przejścia obowiązków przez SKM Wydział IMiGK zawrze umowę na czas określony z dotychczasowym administratorem.

E). Pismem nr TG/6446/20/2616/02 z dn. 25.06.02r. SKM poinformowały, że obowiązki administrowania miejscami postojowymi w pasach drogowych mogą przejąć nie wcześniej niż od dn. 01.09.2002r.

F). Przedłożono Notatkę Służbową spisana w dn. 13.08.2002r. na spotkaniu w sprawie przejścia administracji miejsc postojowych przez Służby Komunalne Miasta. Z notatki wynika m. in., że bilety jednorazowej opłaty zakupywać będzie Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego, skąd pobierane będą przez SKM. Bilety abonamentowe będą zakupywane i sprzedawane przez Wydział Finansowy na pełne okresy miesięczne.

Całość uzyskanych kwot ze sprzedaży biletów na miejsca postojowe Służby Komunalne wpłacać będą do kasy U.M. na konto środka specjalnego.

Służby Komunalne wystawiać będą comiesięczne faktury na kwotę poniesionych kosztów z doliczeniem narzutu kosztów ogólnych w wysokości 30%.

W oparciu o decyzję Zarządu Miasta, Wydział Finansowy wystąpi z formalnym zleceniem do Służb Komunalnych.

G). Przedłożono: pismo Prezydenta Miasta skierowane do Służb Komunalnych Miasta z dn. 29.08.02r., nr IMiGK.III. 7040-250/7/2002, zlecające Służbom Komunalnym administrowanie stanowiskami postojowymi na ul. Bogumińskiej, ul. Kubsza, ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. Pobór druków biletów na miejsca postojowe i ich rozliczenie z wykorzystania dokonują osoby upoważnione przez dyrektora SKM. Całość uzyskanych dochodów ze sprzedaży biletów na miejscach postojowych Służby Komunalne będą

wpłacać codziennie do kasy U.M. Zwrot kosztów bezpośrednich związanych z poborem opłat z doliczeniem narzutów kosztów ogólnych do robocizny bezpośredniej w wysokości 30% następować będzie na podstawie wystawionych comiesięcznych faktur przez Służby Komunalne w terminie do dn. 5-ego następnego m-ca za m-c poprzedni. Służby Komunalne zostają zobowiązane do pokrycia wszystkich kosztów związanych z działalnością parkingową.

H). Zarządzenie nr 33/2003 z dn.11.07.2003r Starosty Wodzisławskiego określono obszar obejmujący drogi publiczne będące w zarządzie gminy Wodzisław Śl., na którym mogą być pobierane opłaty za parkowanie pojazdów tj.:

- ✓ drogi i place zawarte w wielokacie utworzonym przez ulice Wałową, Ks. Konstancji, Bogumińską, W. Witosa, Ks. płk W. Kubsza oraz plac Gladbeck
- ✓ ulicę 26 Marca na odcinku od ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego do ul. Pokoju. Kserokopia w załączeniu do protokołu kontroli podatku VAT za m-c VII/2003r., z dnia 26.08.2005r.

W sprawie wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej, przedłożono następujące umowy:

- Umowa dzierżawy nr 29 Nr GG.II.-72243-44/2002 z dn. 10.07.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wydzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonych w Wodzisławiu Śl. stanowiące własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod prowadzenie płatnych parkingów, znajdujących się:
  - > ul. Wałowa
  - > ul. Arendarska
  - > ul. Kopernika
  - > ul. Mendego
  - > ul.26 – go Marca (za Domem Kultury)
  - > ul.26 – go Marca (Szpital)
  - > ul. Jana Pawła II

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 15.07.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Na dzierżawionym terenie Dzierżawca będzie prowadził na własny koszt parkingi.

Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m<sup>2</sup> gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 4.495,54 (brutto), 3.684,87 – netto, 810,67 – VAT.

Aneks nr 1 do w/w umowy z dnia 07.10.03r. zmieniający § 1 ust. 5 oraz §6 ust. 3 umowy dotyczący wysokości czynszu dzierżawnego tj.

17.517 m<sup>2</sup> x 0,21 zł. = 3.678,57 netto + 22% VAT 809,29.

Aneks obowiązuje od dnia 01.10.2003r.

Kserokopia aneksu w załączeniu do protokołu kontroli podatku VAT za m-c X/2003r., z dnia 30.08.2005r.

- Umowa dzierżawy nr 30 Nr GG.II.-72243-81/2002 z dn. 30.09.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wyzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. 26-Marca (obok Domu Kultury) w Wodzisławiu Śl. stanowiącą własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, o powierzchni łącznie 895m<sup>2</sup>  
Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 01.10.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.  
Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m<sup>2</sup> gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 229,30 (brutto), 187,95 – netto, 41,35 – VAT.

Do umów przedłożono protokoły zdawczo-odbiorcze do w/w umów (8 sztuk – do każdego miejsca oddzielnie).

Kserokopie wyżej opisanych w tej części protokołu dowodów źródłowych (z wyjątkiem dowodu z punktu H.) i aneksu do umowy z MKS „ODRA”), dołączono do protokołu kontroli podatku VAT za m-c IX/2002r. - protokół z dn. 18.08.2005r.

2. Ewidencje sprzedaży i zakupu VAT zawierają elementy określone w art. 27 ust. 4 ustawy z dnia 08.01.1993r. o podatku od towarów i usług.
- 3). Faktury VAT dotyczące zakupu posiadają dane określone w § 35 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22.03.2002r.
- 4). W m-cu XI/03 w rejestrach zakupu nie wykazano kosztów związanych z administrowaniem miejscami postojowymi ani zakupu druków bloczków biletów na opłaty postojowe.

## VII. Ustalenia końcowe.

1. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach na 13-tu stronach.
2. Wyjaśnień do protokołu udzielała zastępca głównej księgowej p. D. Glenc oraz pracownicy, których bezpośrednio dotyczyły kontrolowane zagadnienia.
3. Protokół po przeczytaniu podpisano.
4. Kopię protokołu wręczono ..... w dniu ..... 31.08.2005.....  
..... Prezydentowi ..... A. Krzyżak .....  
Uwagi kontrolowanego do treści protokołu .....  
..... Nie wnosi się uwag do treści protokołu .....  
.....
5. Fakt przeprowadzenia kontroli uwidocznił w rejestrach sprzedaży i zakupu VAT za m-c XI/03r.
6. Zgodnie z normą prawną zawartą w art. 291 § 1 i §3 ustawy z dnia 29.08.1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 późn. 60 z 2005r. z późn. zm.) kontrolowany, który nie zgadza się z ustaleniami protokołu, może w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia złożyć zastrzeżenia lub wyjaśnienia, wskazując równocześnie stosowne wnioski dowodowe. W razie nie złożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń w terminie określonym w § 1 przyjmuje się, że kontrolowany nie kwestionuje ustaleń kontroli.

Wodzisław Śl., dn. 30.VIII. 2005r.

Kontrolowany

PREZYDENT MIASTA  
*A. Krzyżak*  
Adam Krzyżak

URZĄD MIASTA  
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

Kontrolujący:

Starszy inspektor  
*H. Rakowski*  
mgr Henryka Rakowska

Komisarz skarbowy

*R. Szweryniak*  
inż. Renata Szweryniak

*D. Glenc*