

**UCHWAŁA Nr ...../...../.....**  
**RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**  
**z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r. oraz zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1 016)

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego**  
**uchwała:**

**§ 1.**

Określa się na **2012 rok** wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego:

<b>1)</b>	<b>Od gruntów:</b>	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>0,80zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	<b>4,15zł</b> od 1 ha powierzchni,
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>0,41zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>2)</b>	<b>Od budynków lub ich części:</b>	
a)	mieszkalnych	<b>0,67 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>21,05zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>9,82 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>4,27 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>7,06 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
<b>3)</b>	<b>Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>	2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr LI/499/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 października 2010 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok oraz zwolnień od tego podatku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych m.in. podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłaty od posiadania psów ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki uległy zmianie w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. W oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 roku (MP Nr 68, poz. 679) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 roku (w stosunku do pierwszego półrocza 2010 roku) wynosi 104,2%. (wzrost cen o 4,2%).

Uwzględniając powyższy wskaźnik minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice w/w stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na 2012 rok.

Należy także pamiętać, iż ustawa o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, iż; przy określaniu wysokości stawek od gruntów rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu; przy określaniu wysokości stawek od budynków lub ich części rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków; przy określaniu wysokości stawek od budowli oraz budynków lub ich części związanych czy zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

W przypadku stawek podatku od nieruchomości należy przypomnieć również, iż w dniu 31 sierpnia 2006 roku została podjęta uchwała Nr XLVII/463/06 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości dotyczącego rurociągów sieci kanalizacyjnej w wysokości 0,1% przez okres 20 lat począwszy od 01 stycznia 2007 roku.

W porównaniu z obecnie obowiązującą uchwałą projekt uchwały zakłada wysokość stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek maksymalnych, ale z roku bieżącego (czyli 2011 roku), oraz przyjmuje identyczną jak dotychczasową konstrukcję stawek, tj. ich różnicowanie wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych .

W projekcie uchwały zrezygnowano także z zamieszczonych uprzednio części zwolnień, tj. zwolnień o których mowa było w § 2 zgodnie z którym zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki lub ich części stanowiące własność lub będące w posiadaniu miejskich jednostek organizacyjnych działających w formie jednostek budżetowych, zakładów budżetowych oraz instytucji kultury za wyjątkiem oddanych w posiadanie zależne osobom trzecim, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz gruntów, budynków lub ich części stanowiących zasoby mieszkaniowe, lokale użytkowe oraz targowiska.
2. Grunty, budynki lub ich części stanowiące mienie komunalne gminy Wodzisław Śląski za wyjątkiem oddanych w posiadanie zależne, stanowiących współwłasność lub służących do celów innych niż publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
3. Grunty, budynki lub ich części stanowiące własność gminy, a będące w użyczeniu stowarzyszeń działających w zakresie ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Przyczyną takiego stanu rzeczy jest fakt, iż z jednej strony obecnie tego typu zwolnienia są kwestionowane przez sądy administracyjne, organy nadzoru czy Prokuratorów Rejonowych i Okręgowych<sup>2</sup> jako zwolnienia o charakterze przedmiotowo – podmiotowym, a więc zwolnienia co do których organ stanowiący nie ma kompetencji do ich ustalenia. Z drugiej strony powodem nie ujęcia w projekcie uchwały treści w/w zwolnień jest stanowisko projektodawców, iż nie istnieje możliwość takiej precyzyjnej konstrukcji treści zwolnienia (bez doprecyzowania przedmiotu opodatkowania o podmiot nim władający w celu wskazania sposobu wykorzystania zwolnionych gruntów czy budynków), aby przypadkiem nie zostały nim objęte nieruchomości których uchwałodawca nie zamierzał zwolnić. W projekcie uchwały pozostawiono natomiast zwolnienie gruntów, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi).

---

<sup>2</sup> Czego przejawem jest m.in. zaskarżenie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XL/390/09 z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok oraz zwolnień od tego podatku w zakresie części zawartych w uchwale zwolnień, ale także aktów prawa miejscowego innych gmin w części dotyczących zwolnień zarówno z podatku od nieruchomości jak i podatku od środków transportowych o podobnej konstrukcji przedmiotowo – podmiotowej.