

*UCHWAŁA NR XXXII/317/09
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 26 LUTEGO 2009 ROKU*

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, którego granicę opracowania przedstawiono na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego.

*Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:*

§ 1

1.Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

2.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta , objętych wnioskami o sporządzenie miejscowego planu. Granicę obszaru objętego miejscowym planem przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

3.Przedmiotem miejscowego planu, o którym mowa w ust. 2 jest przeznaczenie terenu między innymi dla :

- funkcji mieszkaniowej,*
- funkcji usługowej , produkcyjnej,przemysłowej;*
- funkcji komunikacyjnej ;*
- zieleni miejskiej , funkcji towarzyszących.*

4.Przedmiotem ustaleń miejscowego planu będą:

- 1. przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
- 2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;*
- 3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;*
- 4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwałę udostępnia się do publicznego wglądu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego
Lech Litwora*