

PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej w dniu 23.08.2005r. przez pracowników Urzędu Skarbowego w Wodzisławiu Śląskim

Henrykę Rakowską – st. inspektor,
Renate Seweryniak – komisarz skarbowy
na podstawie upoważnienia nr KP 505/749/2005 z dnia 23.08.2005r.

nr legitymacji służbowej 10/2004
nr legitymacji służbowej 5/2004

Czynności kontrolne przeprowadzono w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4

Upoważnienie i legitymację służbową okazano z-cy prezydenta p. Janowi Zemło

I. Przedmiot i zakres kontroli.

prawidłowość rozliczenia podatku od towarów i usług za miesiąc luty 2003 roku.

II. Dane ogólne

1. Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego:

URZĄD MIASTA WODZISŁAWIA ŚLASKIEGO

UL. BOGUMIŃSKA 4

2. Zarząd podmiotu:

Prezydent mgr Adam Krzyżak,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta Jan Zemło,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta dr inż. Jan Serwotka

DANE CHRONIONE

3. Główna księgową w okresie kontrolowanym

p. Daniela Glenc,

DANE CHRONIONE

4. Główny przedmiot działalności stanowi kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej.

5. Zgłoszenie rejestracyjne w zakresie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego VAT-R zostało złożone w Urzędzie Skarbowym w Wodzisławiu Śląskim w dniu 01.07.1996r. i potwierdzone przez tutejszy urząd w dn. 08.07.1996r.

6. Miasto otrzymało numer identyfikacji podatkowej:

NIP 647 12 77 603

7. REGON 000526883

8. Konto bankowe

PKO BP S.A.

nr rachunku 79 1020 2472 0000 6602 0022 7892

nr rachunku 21 1020 2472 0000 6302 0121 5573

nr rachunku 16 1020 2472 0000 6502 0121 5565

Wydruk kont bankowych zgłoszonych do U.S. w załączeniu.

9. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie podatku VAT w okresie kontrolowanym była p. Daniela Glenc

III. Podstawa prawna kontroli.

Art. 281 - 292 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005r. z późn. zm.).

IV. Podstawa prawna rozliczeń z Budżetem Państwa podatku od towarów i usług za rok 2003r.

1. Ustawa z dnia 08 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11 poz. 50 z 1993r. z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 27 poz. 268 z 2002r. z późn. zm.)



V. Ustalenia kontroli.

1. Deklarację dla podatku od towarów i usług (VAT 7) za miesiąc luty 2003r. złożono w Kancelarii tutejszego Urzędu Skarbowego w dniu 25.03.2003r. tj. w terminie, korektę złożono w dn. 03.08.2005r.

2. Dokumenty przedłożone do kontroli:

- ewidencje sprzedaży VAT
- ewidencje zakupów VAT
- kopia deklaracji VAT-7 za II/2003r.,
- dowody źródłowe

3. W zakresie podatku naliczonego VAT

Dla potrzeb ewidencjonowania i rozliczania podatku naliczonego za m-c luty 2003r. prowadzono następujące rejestry zakupów VAT:

a). rejestr zakupu – Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 2, oraz dane:

w netto	977,69	VAT	215,09
---------	--------	-----	--------

Zapis w rejestrze dotyczy faktury VAT nr nr FRB20000707/003/03 z dn. 17.02.2003r., za usługi telekomunikacyjne – abonament, której termin płatności przypada na m-c III/03. Na abonament wystawiane są refaktury ujmowane w rejestrze sprzedaży.

Kserokopia faktury w załączeniu.

b). rejestr zakupu – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 10 pozycji od nr 11 do 20 oraz dane:

w. netto	2.967,53	VAT	412,44
----------	----------	-----	--------

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT.

Skontrolowane zapisy dotyczą: konsumpcji, art. spożywczych, kwiatów, wody, słodyczy, napojów, przekazanych na cele reprezentacji, które zostały wykazane w rejestrze sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno – Gospodarczy.

c). rejestr zakupu – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony ręcznie), zawierający 11 pozycji, od poz. 17 do 27, oraz dane:

w. netto 5.127,00 VAT 696,13

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną w zakresie zakupów podlegających odliczeniu poprzez porównanie z dowodami źródłowymi - fakturami VAT.

Sprawdzono następujące pozycje: 17 – 20, 24 - 26.

W sprawdzonych pozycjach ujęto:

- dzierżawę gruntu,
 - zakup wody i ścieków (termin płatności: II/2003r) oraz
 - poz. 24 – FV nr R1/36920/0303/P z dn. 17.02.2003 w. netto 393,44, VAT 86,56
 - poz. 25 – FV nr R2/36921/0303/P z dn. 17.02.2003 w. netto 393,44, VAT 86,56
 - poz. 26 – FV nr R3/36922/0303/P z dn. 17.02.2003 w. netto 393,44, VAT 86,56
- Powyższe FV wykazane w poz. 24 – 26 rejestru dotyczą zakupu energii elektrycznej, z terminem płatności w m-cu III/2003r. Kserokopie faktur w załączeniu.

Ogółem dane wykazane w rejestrach zakupów VAT za m-c luty 2003r.

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym.

Dane z rejestru zbiorczego wykazywane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

zakupy związane wyłącznie ze sprzedażą opodatkowaną

w. netto 9.072,22 VAT 1.323,66

4. W zakresie podatku należnego VAT

W celu rozliczania podatku należnego jednostka prowadziła następujące rejestry sprzedaży VAT:

a). rejestr sprzedaży – Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 19 pozycji, od poz. 1 do poz. 19, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 27.253,84 VAT 5.995,84



Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT. Sprawdzono następujące

- pozycje: 1 – 6, 8, (skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntu. Do kontrolowanych faktur przedłożono stosowne umowy.)
 - poz 16 w której ujęto: FV nr IMiGK/32/2003 z dn. 10.02.03r., abonament za miejsca postojowe, w. netto 631,18, VAT 138,86
 - poz. 17 w której ujęto: FV nr IMiGK/33/2003 z dn. 10.02.03r., abonament za miejsca postojowe, w. netto 631,18, VAT 138,86
 - poz. 18 w której ujęto: FV nr IMiGK/34/2003 z dn. 10.02.03r., abonament za miejsca postojowe, w. netto 631,18, VAT 138,86
 - poz 19 w której ujęto: przychody ze sprzedaży opłat postojowych: kwota brutto 24.721,50, w. netto 20.263,52; VAT 4.457,98 w tym:
 - > wpłata do kasy UM w wysokości 1,50 zł (brutto) zaległa opłata postojowa,
 - > abonament za miejsca postojowe w wysokości 70,00 brutto – pokwitowanie nr 0591011 z dn. 03.02.03r, na który nie wystawiono FV.
 - > abonament za miejsca postojowe FV nr 51/2003 z dn. 14.03.03r., w wysokości 70,00 brutto, w. netto 57,38, VAT 12,62
 - > abonament za miejsca postojowe FV nr 52/2003 z dn. 14.03.03r., w wysokości 70,00 brutto, w. netto 57,38, VAT 12,62
- Zapłata FV nr 51 i 52 nastąpiła w dn. 28.02.03r., (pokwitowanie nr 0591026 i nr 0591027 z dn. 28.02.03r.), w związku z tym - wg oświadczenia - sprzedaż zaliczono do m-ca II/03r.

Przychody uzyskane z miejsc postojowych wykazywane są łącznie za cały m-c, na podstawie zestawienia zbiorczego za m-c II/2003 (gdzie wykazywane są dzienne przychody), sporządzonego przez Służby Komunalne Miasta. Zestawienia dzienne zawierają numery bloczków oraz wartość uzyskanych opłat za miejsca postojowe, datę sporządzenia oraz datę przyjęcia dokumentu przez U.M. Wpłat wpływów dokonywano w kasie U.M.

Kserokopie faktur za abonamenty, pokwitowań oraz zestawienia zbiorczego w załączeniu.

b). rejestr sprzedaży korekty – Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 13 pozycji, od poz. 1 do 13, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 81,11 VAT 17,81

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT. Sprawdzono następujące pozycje: 1, 2, 5, 6, 8.

W rejestrze ujęto FV korygujące od nr 1/2003 do 13/2003, wszystkie z dn. 20.02.03r. Korekty dotyczyły zwiększenia wartości czynszu. Na fakturach korygujących widnieją podpisy odbiorców.

c). rejestr sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 10 pozycji od poz. 11 do 20, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	1.452,37	VAT	319,51
sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	1.187,01	VAT	83,09
sprzedaż opodatkowana st. 3% w. netto	328,15	VAT	9,84

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. rachunkami od nr 11/2003 do nr 20/2003 z dn. 28.02.03r.

Skontrolowane zapisy dotyczą konsumpcji, art. spożywczych, słodczy, wody, napojów, kwiatów; przekazanych na cele reprezentacji.

Zastosowane stawki preferencyjne dotyczą:

3% - kwiaty SWW 01.12.22-00.29; mleko SWW 15.51.11-50.12

7% - nektar SWW 15.98.12-50.50; cukier SWW 15.83.12-30.10, konsumpcja KU 553011

d). rejestr sprzedaży Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 18 pozycji od nr 18 do 35, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	3.034,22	VAT	667,50
sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	33,25	VAT	2,33
sprzedaż zwolniona wartość	6.464,60		

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną, poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT.

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT od numeru 18/V/AG/03, do numeru 35/V/AG/03 z dn. 28.02.03r.

Skontrolowane zapisy dotyczą:

specyfikacji istotnych warunków zamówień, czynszu z najmu, ryczałtu za wodę i ścieki, energię elektryczną, rozmowy telefoniczne, użytkowanie wyposażenia, sprzątanie oraz centralne ogrzewanie.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 84, 85 - załącznika nr 3 do ustawy z dn. 08.01.1993r.

Sprzedaż zwolniona dotyczy sprzątania oraz centralnego ogrzewania, na które wystawiane były refaktury dla jednostek budżetowych na podstawie przepisów § 67 poz. 1 pkt k) rozp. Min. Fin. z dn. 22.03.2002r. oraz opłat pocztowych KWiu 64.11, poz 12 zał nr 2 do ustawy VAT.

e). rejestr sprzedaży – za wodę; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 9 pozycji o nr od 1 do 9, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	3.192,00	VAT	223,43
---------------------------------------	----------	-----	--------



Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT od numeru 152/W/2003, do numeru 160/W/2003 z dn. 28.02.03r.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 84, 85 - załącznika nr 3 do ustawy z dn 08.01.1993r.

Skontrolowane zapisy dotyczą: odprowadzania ścieków i zużycia wody przez firmy prowadzące działalność gospodarczą w pomieszczeniach wynajmowanych od U.M.

f). rejestr sprzedaży – reklama; Wydział Promocji i Działalności Gospodarczej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 0% w. netto 3.220,00

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie rachunku o numerze 1/P/03 z dn. 11.02.03r.

Zapis dotyczy faktury za album „Wodzisław Śląski” (0% - SWW/KU 2712) przeznaczonego na cele reklamy.

g). rejestr sprzedaży – za energię elektryczną; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 3 pozycje od nr 1 do 3, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 1.901,31 VAT 418,29

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną poprzez porównanie z fakturami VAT o numerach 161/E/03 do 163/E/03 z dn. 28.02.03r.

h). rejestr sprzedaży – czynsze, dzierżawy; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 71 pozycji o nr od 1 do 71, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto 124.175,60 VAT 27.318,61

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze ujęto FV od nr 81/2003 do nr 151/2003 z dn. 07.02.03r.

Sprawdzono następujące pozycje: 1 – 5, 27, 34, 40 – 45, 53 – 57, 66 - 68.

Skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntów i najem pomieszczeń.

- w poz. 27 rej. ujęto FV nr 107/2003 z dn. 07.01.2003r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 3.684,87; VAT 810,67; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław,

NIP 647 050 93 71

- w poz. 34 rej. ujęto FV nr 114/2003 z dn. 07.02.2003r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 187,95; VAT 41,35; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71

Najwyższa wartość sprzedaży została ujęta w poz. 40: FV nr 120/2003 z dn. 07.02.03r. czynsz za najem pomieszczeń, w. netto 45.280,53, VAT 9.961,72, nabywca: MHC sp. jawna, Wodzisław Śl., NIP 647 051 06 06

i). rejestr sprzedaży korekty – czynsze, dzierżawy; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 61 pozycji o nr od 1 do 61, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto 2.023,12 VAT 445,02

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT. Sprawdzono następujące pozycje: 19, 20, 26 – 32, 35, 56 – 59, 61.

W rejestrze ujęto FV korygujące od nr 1/2003 do 62/2003, wszystkie z dn. 13.02.03r. (pominięto nr 61 w numeracji faktur). Korekty dotyczyły zwiększenia wartości czynszu. Na fakturach korygujących widnieją podpisy odbiorców.

j). rejestr sprzedaży – korekty Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto /-/ 20.263,52; VAT /-/ 4.457,98

Korekta dotyczy przychodów ze sprzedaży opłat postojowych i abonamentów. Kserokopia rejestru w załączeniu.

Ogółem sprzedaż netto za m-c luty 2003r.

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym. Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

Sprzedaż wg rejestrów wynosi netto 154.083,06 VAT 31.043,29

5. Dane wykazane w deklaracjach VAT 7 za miesiąc luty 2003 roku.

	Deklaracja VAT 7		Korekta deklaracji		Różnice	
	w. netto	VAT	w. netto	VAT	w. netto	VAT
SPRZEDAŻ						
Zwolniona	6.465,00		6.465,00		0	
Opodatkowana 0%	3.220,00		3.220,00		0	
Opodatkowana 3%	328	9	328	9	0	0
Opodatkowana 7%	4.412,00	308	4.412,00	308	0	0
Opodatkowana 22%	159.921,00	35.182,00	139.658,00	30.724,00	20.263,00	4.458,00
Razem sprzedaż	174.346,00	35.499,00	154.083,00	31.041,00	20.263,00	4.458,00
ZAKUPY						
Zakupy opodatkowane związane ze sprzed. opodatkowaną	9.072,00	1.323,00	9.072,00	1.323,00	0	0
Nadwyżka podatku należnego nad naliczonym		34.176,00		29.718,00		4.458,00
Kwota podlegająca wpłacie do U.S		34.176,0		29.718,00		4.458,00

VI.Ustalenia dodatkowe:

1. W dniu 03.08.2005r. U. M. złożył do tut. Urzędu Skarbowego wniosek o stwierdzenie nadpłaty w podatku od towarów i usług za okres od IX/2002 do XII/2004 zapłaconego od opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania. Do wniosku dołączono zestawienie różnic podatku VAT oraz korekty deklaracji VAT 7 za w/w okres.



Za m-c II/03 nadpłata podatku należnego wynosi 4.458,00 zł. i wynika z korekty przychodów uzyskanych z opłat postojowych.

U.M. uzasadnił wniosek wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dn. 10.12.2000r. sygn. akt P6/02, który stwierdził, że opłaty zaparkowanie nie są zapłatą za usługę w rozumieniu podatku VAT, oraz wyrokiem NSA we Wrocławiu z dn. 10.07.2003r. sygn. akt I SA/Wr1975/02, który orzekł, iż „postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania nie jest odpłatnym świadczeniem usługi parkingowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o VAT i od czynności tej nie pobiera się VAT”.

W związku z tym jednostka sporządziła rejestr korekt sprzedaży, na podstawie którego dokonała korekty w. netto i podatku należnego w zestawieniu zbiorczym, na kwotę
w. netto /-/ 20.263,52; VAT /-/ 4.457,98 (dotyczące przychodów z pobierania opłat za miejsca postojowe oraz przychodu z abonamentu za miejsca postojowe.

Rejestr ten stanowił podstawę do sporządzenia korekty deklaracji VAT 7 za m-c II/03.

W dokumentach księgowych kontrolowanej jednostki nie stwierdzono żadnych dowodów potwierdzających, że podatek należny VAT zawarty w biletach i fakturach VAT za usługi parkingowe na miejscach postojowych, został zwrócony nabywcom.

Od dnia 01.09.2002r. administracją miejsc postojowych zajmował się zakład budżetowy Miasta: Służby Komunalne Miasta w Wodzisławiu Śl.

A). Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej pismem nr IMiGK.III.7040-235/02 z dn. 17.06.2002r. - w związku z wygaśnięciem z dn. 02.06.02r. umowy zawartej pomiędzy Miastem a MKS „ODRA” w sprawie pobierania opłat za korzystanie z miejskich parkingów niestrzeżonych i miejsc postojowych - zwrócił się do Zarządu Miasta z propozycją zlecenia administrowania miejscami postojowymi Służbom Komunalnym Miasta, i wydzierżawienia parkingów w drodze umowy cywilno – prawnej.

B). Pismem nr RP.0540-35/02 z dn. 18.06.02r., Radca Prawny U.M. podtrzymał tezę o konieczności rozgraniczenia dwóch stanów faktycznych:

- odnośnie parkingów utworzonych na placach należących do Miasta (wydzierżawienie tych terenów z przeznaczeniem na parkingi)
- odnośnie parkingów w pasie drogowym (miejsc postojowych): istnieje możliwość przekazania parkingów SKM, których statutowym zadaniem jest tego typu działalność.

C). Zarząd Miasta Wodzisławia Śl. po rozpatrzeniu pisma Wydziału Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej z dn. 17.06.2002r. oraz zapoznaniu się z opinią prawną, podjął decyzję w sprawie

- a) zlecenia administrowania miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.
- b) wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej.

D). Stanowisko Zarządu Miasta dot. administrowania parkingami i miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. zostało przedstawione w piśmie Nr IMiGK.III.7040-250/02 z dn.20.06.2002r., a mianowicie:

- parkingi wydzierżawić na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym (umowa zostanie zawarta do dn. 15.07.02r.)
- administrowanie miejscami postojowymi zlokalizowanymi w pasach drogowych dróg gminnych przekazać Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.
Do czasu przejścia obowiązków przez SKM Wydział IMiGK zawrze umowę na czas określony z dotychczasowym administratorem.

E). Pismem nr TG/6446/20/2616/02 z dn. 25.06.02r. SKM poinformowały, że obowiązki administrowania miejscami postojowymi w pasach drogowych mogą przejść nie wcześniej niż od dn. 01.09.2002r.

F). Przedłożono Notatkę Służbową spisana w dn. 13.08.2002r. na spotkaniu w sprawie przejścia administracji miejsc postojowych przez Służby Komunalne Miasta. Z notatki wynika m. in., że bilety jednorazowej opłaty zakupywać będzie Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego, skąd pobierane będą przez SKM. Bilety abonamentowe będą zakupywane i sprzedawane przez Wydział Finansowy na pełne okresy miesięczne. Całość uzyskanych kwot ze sprzedaży biletów na miejsca postojowe Służby Komunalne wpłacać będą do kasy U.M. na konto środka specjalnego. Służby Komunalne wystawiać będą comiesięczne faktury na kwotę poniesionych kosztów z doliczeniem narzutu kosztów ogólnych w wysokości 30%. W oparciu o decyzję Zarządu Miasta, Wydział Finansowy wystąpi z formalnym zleceniem do Służb Komunalnych.

G). Przedłożono: pismo Prezydenta Miasta skierowane do Służb Komunalnych Miasta z dn. 29.08.02r., nr IMiGK.III. 7040-250/7/2002, zlecające Służbom Komunalnym administrowanie stanowiskami postojowymi na ul. Bogumińskiej, ul. Kubsza, ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. Pobór druków biletów na miejsca postojowe i ich rozliczenie z wykorzystania dokonują osoby upoważnione przez dyrektora SKM. Całość uzyskanych dochodów ze sprzedaży biletów na miejscach postojowych Służby Komunalne będą wpłacać codziennie do kasy U.M. Zwrot kosztów bezpośrednich związanych z poborem opłat z doliczeniem narzutów kosztów ogólnych do robocizny bezpośredniej w wysokości 30% następować będzie na podstawie wystawionych comiesięcznych faktur przez Służby Komunalne w terminie do dn. 5-ego następnego m-ca za m-c poprzedni. Służby Komunalne zostają zobowiązane do pokrycia wszystkich kosztów związanych z działalnością parkingową.

W sprawie wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej, przedłożono następujące umowy:

- Umowa dzierżawy nr 29 Nr GG.II.-72243-44/2002 z dn. 10.07.2002r. zawarta



pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wyzierzawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dierzawcą) na dzierzawę nieruchomości położonych w Wodzisławiu Śl. stanowiące własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod prowadzenie płatnych parkingów, znajdujących się:

- ul. Wałowa
- ul. Arendarska
- ul. Kopernika
- ul. Mendego
- ul.26 – go Marca (za Domem Kultury)
- ul.26 – go Marca (Szpital)
- ul. Jana Pawła II

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 15.07.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Na dzierzawionym terenie Dierzawca będzie prowadził na własny koszt parkingi.

Dierzawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m² gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 4.495,54 (brutto), 3.684,87 – netto, 810,67 – VAT.

- Umowa dzierzawy nr 30 Nr GG.II.-72243-81/2002 z dn. 30.09.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wyzierzawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dierzawcą) na dzierzawę nieruchomości położonej przy ul. 26-Marca (obok Domu Kultury) w Wodzisławiu Śl. stanowiącą własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, o powierzchni łącznie 895m²

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 01.10.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Dierzawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m² gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 229,30 (brutto), 187,95 – netto, 41,35 – VAT.

Do umów przedłożono protokoły zdawczo-odbiorcze do w/w umów (8 sztuk – do każdego miejsca oddzielnie).

Kserokopie wszystkich wyżej opisanych w tym punkcie protokołu dowodów źródłowych, dołączono do protokołu kontroli podatku VAT za m-c IX/2002r. - protokół z dn. 18.08.2005r.

2. Ewidencje sprzedaży i zakupu VAT zawierają elementy określone w art. 27 ust. 4 ustawy z dnia 08.01.1993r. o podatku od towarów i usług.

3. Faktury VAT dotyczące zakupu posiadają dane określone w § 35 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22.03.2002r.



4).W m-cu II/03 w rejestrach zakupu nie wykazano kosztów związanych z administrowaniem miejscami postojowymi ani zakupu druków biletów na opłatę miejsc postojowych.

VII.Ustalenia końcowe.

1. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach na 13-tu stronach.
2. Wyjaśnień do protokołu udziela zastępca głównego księgowego p. D. Glenc.
3. Protokół po przeczytaniu podpisano.
4. Kopię protokołu wręczono
-
Uwagi kontrolowanego do treści protokołu

.....
Nie wnoszę się uwag do treści protokołu
.....

5. Fakt przeprowadzenia kontroli uwidoczniono w rejestrach sprzedaży i zakupu VAT za m-c II/03r.
6. Zgodnie z normą prawną zawartą w art. 291 § 1 i §3 ustawy z dnia 29.08.1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 późn. 60 z 2005r. z późn. zm.) kontrolowany, który nie zgadza się z ustaleniami protokołu, może w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia złożyć zastrzeżenia lub wyjaśnienia, wskazując równocześnie stosowne wnioski dowodowe. W razie nie złożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń w terminie określonym w § 1 przyjmuje się, że kontrolowany nie kwestionuje ustaleń kontroli.

Wodzisław Śl., dn. 23 VIII 2005r.

Kontrolowany

z op. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
ZASTĘPCA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO MIASTA

URZĄD MIASTA
WODZISŁAWIA ŚLASKIEGO

Kontrolujący:

[Signature]
Starszy inspektor
mgr Henryk Rakowski

Komisarz Skarbowy
[Signature]
Inż. Roman [Signature]