

ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-00352/09
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 07 grudnia 2009 r.

w sprawie:ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- 1)art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- 2)art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004r.Dz.U. Nr 261 poz.2603.z póź.zm./,
- 3)art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- 4)w wykonaniu uchwały Nr XL/394/09 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26.11.2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszych opłat i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego na rzecz najemców.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 14/4 znajdujący się w budynku Nr 12-22 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2124/138 o pow. 4267 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10020 -W za cenę: 72.210,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 67.602,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 4.608,00 zł
- 2.Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.1.152,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 46,08 zł
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 31.053,35 zł
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 30.420,90 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 632,45 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 114,05 zł
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 25,30 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 4,56 zł
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 22.12.2098 r.

§ 2

1. Przenajmuję do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 16/9 znajdujący się w budynku Nr 12-22 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2124/138 o pow. 4267 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10020 -W za cenę: 67.230,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 62.622,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 4.608,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 1.152,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 46,08 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 28.812,35 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 28.179,90 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 632,45 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 114,05 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 25,30 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 4,56 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 22.12.2098 r.

§ 3

1. Przenajmuję do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 88/10 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 11/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 11/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10012 -W za cenę: 64.120,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 60.237,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 3.883,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 970,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 38,83 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 27.639,59 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 27.106,65 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 532,94 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 96,10 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 21,32 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,84 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09.08.2098 r.

§ 4

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 9/9 znajdujący się w budynku Nr 1-11 przy ul. Słonecznej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 13/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 13/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1899/138 o pow. 2902 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10034 -W za cenę: 86.640,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 84.376,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.264,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 566,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 22,64 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 46.786,59 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 46.406,80 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 379,79 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 68.49 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 15,19 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,74 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 04.08.2098 r.

§ 5

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 26/1 znajdujący się w budynku Nr 24-26 przy ul. Górniczej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 67/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 67/1000 części gruntu stanowiącego działkę 422/27 o pow. 1763 m² mapa 4 obręb Jedłownik opisanej w księdze wieczystej KW 46842 -W za cenę: 73.590,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 69.102,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 4.488,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 1.122,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 44,88 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 28,5% bonifikaty za cenę: brutto 50.386,65 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 49.407,93 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 978,72 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 176,49 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 28,5% bonifikaty wynosi brutto 39,15 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 7,06 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 07.04.2098 r.

§ 6

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 30/6 znajdujący się w budynku Nr 24-34 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2125/138 o pow. 2486 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46670 -W za cenę: 69.010,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 66.325,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.685,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 671,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 26,85 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 32,5% bonifikaty za cenę: brutto 45.322,15 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 44.769,38 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 552,77 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 99,68 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 32,5% bonifikaty wynosi brutto 22,11 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,99 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 18.04.2100 r

§ 7

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 6/7 znajdujący się w budynku Nr 2-6 przy ul. Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 40/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 40/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1844/138 o pow. 541m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10017 -W za cenę: 54.760,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 53.462,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.298,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 324,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 12,98 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 29,5% bonifikaty za cenę: brutto 37.969,81 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 37.690,71 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 279,10 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 50,33 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 29,5% bonifikaty wynosi brutto 11,16 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,01 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 15.02.2098 r.

§ 8

Nanieść nieruchomości opisane w §1,2,3,4,5,6,7 niniejszego zarządzenia pod poz.107,108, 109,110,111,112,113,do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w roku 2009.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca