

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
z dnia

w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a,art 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.z 2001r. Dz.U.Nr 142 poz.1591 ze zm.), art. 13 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3 oraz art.67 ust 1a, art.68 ust.1 pkt 7 i art.73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r.Dz.U. Nr.261 poz.2603 ze zm.) oraz art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.Nr 62 poz.718 z póź.zm.)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala , co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz najemców,stanowiące własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl., w budynkach położonych przy:

1. ul. Bieni 1, Szkolna 10-12, 26 Marca 23, 26 Marca 17 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.
2. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz najemców, stanowiące własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. w budynkach położonych przy:
ul. 26 Marca 4 -Kubsza 25, Pszowska 269, Słoneczna 1-11, Sosny 8, Żeromskiego 2-12, 26 Marca 42, Pl. Zwycięstwa 10, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 24-34, Tysiąclecia 66-76, B.Prusa 8-12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowych.
3. Ze sprzedaży wyłącza się lokale zlokalizowane :
a/ w Rynku
b/ w budynkach położonych przy ul. Targowej, Jana, Ks. Konstancji, Aptecznej, Styczyńskiego, Piłsudskiego, Kubsza15, Plac Gładbeck, Pszowska 2, Władysława Opolskiego, Sądowej, Kościelnej.

§2

1. Od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych o których mowa w §1pkt 1, 2, może być udzielona bonifikata.
2. Wysokość bonifikaty będzie ustalana na wniosek najemcy w drodze uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego, której projekt Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. przedłoży Przewodniczącemu Rady Miejskiej celem jego skierowania do właściwych komisji do zaopiniowania oraz pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego.

§3

Bonifikata może być udzielona od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w §1 pkt 1, 2, oznaczonych jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej:

- lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym, w rozumieniu ustawy o własności lokali
- współdziałanie we własności nieruchomości gruntowej,
- współdziałanie w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej,

§4

Do wniosków złożonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowej uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

§5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc:

Uchwała Nr XXX-312/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Uchwała Nr V/45/07 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 22 lutego 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/312/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Wodzisławia Śl. realizując postulaty i wnioski składane przez najemców lokali mieszkalnych dotyczących udzielania bonifikaty przy ich sprzedaży postanawia się wprowadzić zmiany do obecnie obowiązującej uchwały.

Wprowadzenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych przyczyni się do stworzenia większych możliwości nabycia praw własności do lokalu mieszkalnego przez najemców niż dotychczas obowiązująca uchwała.