

# Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

## Wymagania Ogólne.

### 1. Wstęp

#### 1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na remoncie - usunięcia szkód zalania wodą w budynku Urzędu Miasta w Wodzisławiu Śląskim.

#### 1.2 Zakres stosowania ST

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót budowlanych. ST stanowi podstawę wykonania SST.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

#### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inwestora.

#### 1.5. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dokumentacji i dwa komplety SST.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu dokumentów do chwili odbioru końcowego robót.

#### 1.6. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa i SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do SIWZ a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunkach wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST

Wielkości określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanej muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanej, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, elementy budowlanej rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

#### 1.7. Zabezpieczenie terenu budowy

Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym : ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.

#### 1.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony

środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- o Podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na :

- o Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, dróg dojazdowych
- o Środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### 1.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### 1.10 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

#### 1.11 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie się stosował do ustawowych ograniczeń obciążenia osi przy transporcie ciężkich ładunków. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał inspektora nadzoru.

#### 1.12 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zadba o to aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni odpowiednie warunki socjalne, sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Wszelkie koszty zapewniające powyższe wymagania nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### 1.13 Ochrona robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty odbioru ostatecznego.

#### 1.14 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw podczas prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod informując o tym Inwestora.

## 2. Materiały

### 2.1. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi Inwestorowi wszystkie informacje dot. materiałów oraz aprobaty techniczne i próbki do zatwierdzenia.

Wszystkie materiały muszą spełniać wymagania jakościowe określone w Polskich Normach i aprobatkach technicznych a przy wątpliwościach powinny być przekazane do przebadania laboratoryjnego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały wykonawca montuje na

własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

## 2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

## 2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli wykonawca przewiduje zastosować materiał inny niż określono w dokumentacji lub przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiału to należy o tym powiadomić Inwestora i przedstawić konkretny materiał do akceptacji.

## 3. Sprzęt i narzędzia

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takiego sprzętu który nie spowoduje obniżenia jakości robót.

Sprzęt musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

## 4. Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takiego transportu, który nie spowoduje zmiany jakości przewożonego materiału.

Na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## 5. Wykonanie robót

Przed rozpoczęciem budowy wykonawca opracuje:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową z dokumentacją projektową i SST oraz poleceniami Inwestora.

Decyzje Inwestora o akceptacji lub odrzuceniu materiałów, elementów lub robót budowlanych będą oparte na wymaganiach sformułowanych na dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, SST, normach, aprobatkach technicznych lub badaniach laboratoryjnych.

Polecenia Inwestora będą wykonywane w terminie przez niego określonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

## 6. Kontrola jakości robót

Zasady kontroli jakości robót:

- 1 Wykonawca zapewni pełny dostęp do kontroli jakości robót włączając w to personel, materiały, sprzęt, zaopatrzenie i urządzenia,
- 2 Inwestor będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń w celu ich inspekcji.
- 3 Inwestor przekaże wykonawcy w formie pisemnej wszelkie uwagi o niedociągnięciach oraz wadach dotyczących kontroli na budowie oraz wyznaczy termin ich usunięcia.

Certyfikaty i deklaracje:

W trakcie budowy mogą być dopuszczone tylko te wyroby i materiały które:

- 1 Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,

- 2 Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - o Polską Normą lub
  - o Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.

Każda partia materiałów dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty.

## **7. Odbiór robót**

### **7.1. Odbiór ostateczny, końcowy.**

Odbiór ten polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu ilości oraz jakości.

Odbiór zgłasza wykonawca pisemnie inwestorowi.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez inwestora na podstawie dokumentacji i oceny wizualnej.

Zasady i termin powoływania komisji określa umowa.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- 1 Szczegółowe specyfikacje techniczne
- 2 Aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności
- 3 Instrukcje producentów materiałów

W toku pracy komisja powinna zapoznać się z dokumentami, dokonać oceny wizualnej. Roboty mogą być odebrane jeżeli odbiór jest pozytywny i dokumenty kompletne.

Jeżeli chociażby jeden wynik badań jest negatywny należy przyjąć jedno z rozwiązań:

- 1 Dokonać poprawek i ponownie zgłosić budynek do odbioru
- 2 Jeżeli odchylenia nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości materiałów inwestor może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia.
- 3 Wykonać roboty budowlane powtórnie i zgłosić je do odbioru końcowego.

W przypadku braku wszystkich dokumentów odbiór należy dokonać po ich uzupełnieniu.

Z odbioru końcowego sporządza się protokół, który będzie podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

Wszystkie roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

## **8. Podstawa płatności**

Ostateczne rozliczenie umowy dokonywane jest po pozytywnym odbiorze powykonawczym.

## **9. Przepisy związane**

Ustawy :

- 1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Dz.U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. Zm. – Prawo budowlane
- 2 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. nr 19, poz. 177)
- 3 Ustawa a dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych Dz.U.nr 92, poz. 881)
- 4 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie przeciwpożarowej Dz.U. z 2002. nr 147,poz.1229)
- 5 Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r. – o dozorcze technicznym (Dz.U.nr 122, poz. 1321 późn. Zm.)
- 6 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. Zm.)
- 7 Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – o drogach publicznych( Dz. U. z 2004. nr 204, poz 2086)

Rozporządzenia:

- 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE- Dz.U. nr 209, poz 1779

- 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany - Dz.U. nr 209, poz 1780.
- 3 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 47, poz 401
- 4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U. nr 47, poz 401
- 5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U. nr 120, poz 1126
- 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz.U. nr 202, poz 2072
- 7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym - Dz.U. nr 198, poz 2041
- 8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - Dz.U. nr 198, poz 20042