

Or.I.0911-4-11/05

PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej -w dniu 26.08.2005r. przez pracowników Urzędu Skarbowego w Wodzisławiu Śląskim
Henrykę Rakowską – st. inspektor, nr legitymacji służbowej 10/2004
Renatę Seweryniak – komisarz skarbowy nr legitymacji służbowej 5/2004
na podstawie upoważnienia nr KP 505/757/2005 z dnia 24.08.2005r.

Czynności kontrolne przeprowadzono w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4

Upoważnienie i legitymację służbową okazano z-cy prezydenta p. Janowi Zemło

I. Przedmiot i zakres kontroli.

prawidłowość rozliczenia podatku od towarów i usług za miesiąc lipiec 2003 roku.

II. Dane ogólne

1. Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego:

URZĄD MIASTA WODZISŁAWIA ŚLASKIEGO
UL. BOGUMIŃSKA 4

2. Zarząd podmiotu:

Prezydent mgr Adam Krzyżak,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta Jan Zemło,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta dr inż. Jan Serwotka,

DANE CHRONIONE

3. Główna księgową w okresie kontrolowanym

p. Daniela Glenc, zam.

DANE CHRONIONE

4. Główny przedmiot działalności stanowi kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej.

24

5. Zgłoszenie rejestracyjne w zakresie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego VAT-R zostało złożone w Urzędzie Skarbowym w Wodzisławiu Śląskim w dniu 01.07.1996r. i potwierdzone przez tutejszy urząd w dn. 08.07.1996r.

6. Miasto otrzymało numer identyfikacji podatkowej:

NIP 647 12 77 603

7. REGON 000526883

8. Konto bankowe

PKO BP S.A.

nr rachunku 79 1020 2472 0000 6602 0022 7892

nr rachunku 21 1020 2472 0000 6302 0121 5573

nr rachunku 16 1020 2472 0000 6502 0121 5565

Wydruk kont bankowych zgłoszonych do U.S. w załączeniu.

9. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie podatku VAT w okresie kontrolowanym była p. Daniela Glenc

III. Podstawa prawna kontroli.

Art. 281 - 292 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005r. z późn. zm.)

IV. Podstawa prawna rozliczeń z Budżetem Państwa podatku od towarów i usług za rok 2003r.

1. Ustawa z dnia 08 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11 poz. 50 z 1993r. z późn. zm.)

2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 27 poz. 268 z 2002r. z późn. zm.)

V. Ustalenia kontroli.

1. Deklarację dla podatku od towarów i usług (VAT 7) za miesiąc lipiec 2003r. Złożono w Kancelarii tutejszego Urzędu Skarbowego w dniu 25.08.2003r. tj. w terminie, korektę złożono w dn. 03.08.2005r.

2. Dokumenty przedłożone do kontroli:

- ewidencje sprzedaży VAT
- ewidencje zakupów VAT
- kopia deklaracji VAT-7 za VII/2003r.,
- dowody źródłowe

3. W zakresie podatku naliczonego VAT

Dla potrzeb ewidencjonowania i rozliczania podatku naliczonego za m-c lipiec 2003r. prowadzono następujące rejestry zakupów VAT:

a). rejestr zakupu pominięty w VII/03 Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 3 pozycje od nr 1 do 3, oraz dane:

w. netto 3.290,22 VAT 723,85

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie

- poz. 1 FV nr 24794/12/2003/24 z dn. 17.07.2003r. (część) w. netto 32,36, VAT 7,12 dotyczącej zakupu energii elektrycznej, z terminem płatności w VIII/2003r. Na podstawie FV wystawiono fakturę na sprzedaż energii nr IMiGK 222/2003 z dn. 25.07.2003r.
- poz. 2: FV nr Z/51174/Z z dn.07.07.03r. w. netto 123,20, VAT 27,10; zakup druków biletów za miejsca postojowe.
Kserokopie w/w faktur w załączeniu.
- Poz. 3 FV nr 20538/12/2003/24 z dn. 02.06.2003r. w. netto 3134,66, VAT 689,63 dotyczącej zakupu energii elektrycznej, z terminem płatności w VI/2003r

b). rejestr zakupu – Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 7, oraz dane:

w netto 896,85 VAT 197,31

Zapis w rejestrze dotyczy faktury VAT nr FRB20000707/008/03 z dn. 17.07.2003r., za usługi telekomunikacyjne – abonament, której termin płatności przypada na m-c VII/03. Na abonament wystawiane są refaktury ujmowane w rejestrze sprzedaży.

c). rejestr zakupu – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 12 pozycji od nr 78 do 89 oraz dane:

w. netto 1.203,92 VAT 125,26

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in zakupu:: cukru, owoców, art. spożywczych, wody, kwiatów, soków, napojów, przekazanych na cele reprezentacji. które zostały wykazane w rejestrze sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno – Gospodarczy.

d). rejestr zakupu – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony ręcznie), zawierający 25 pozycji, od poz. 126 do 150, oraz dane:

w. netto 8.845,39 VAT 1.394,03

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną w zakresie zakupów podlegających odliczeniu poprzez porównanie z dowodami źródłowymi - fakturami VAT.

Sprawdzono następujące pozycje: 128, 133, 134, 142 – 146.

W sprawdzonych pozycjach ujęto:

- zakup wody i ścieków (termin płatności: VII/2003r),
 - zakup energii elektrycznej z terminem płatności w m-cu VII/2003 oraz
 - poz. 142 – FV nr 24851/12/2003/24 z dn. 17.07.03r., w. netto 2.942,08, VAT 647,26
 - poz. 143 – FV nr 24843/12/2003/24 z dn. 17.07.03r., w. netto 545,57, VAT 120,03
 - poz. 144 – FV nr R1/50645/0803/P z dn. 21.07.2003 w. netto 346,72 VAT 76,28
 - poz. 145 – FV nr R2/50646/0803/P z dn. 21.07.2003 w. netto 346,72 VAT 76,28
 - poz. 146 – FV nr R3/50647/0803/P z dn. 21.07.2003 w. netto 346,72 VAT 76,28
- Powyższe FV wykazane w poz. 142 - 146 rejestru dotyczą zakupu energii elektrycznej, z terminem płatności w m-cu VIII/2003r.

Kserokopie opisanych faktur w załączeniu.

e). rejestr zakupu – reklama; Wydział Promocji i Działalności Gospodarczej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 7, oraz dane:

w netto 264,00 VAT 58,08

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie faktury VAT nr 76/07/03 z dn. 03.07.03r.,
Zapis dotyczy zakupu reprodukcji w ramie (14 szt.) przeznaczonych na cele reprezentacji i
reklamy.

f). rejestr zakupu – korekty Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej
(prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane

w. netto /-/ 123,20 VAT /-/ 27,10

Korekta dotyczy kosztów zakupu druków opłat postojowych.
Kserokopia rejestru w załączeniu.

Ogółem dane wykazane w rejestrach zakupów VAT za m-c lipiec 2003r.

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym.
Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

w. netto 14.377,18 VAT 2.471,43

4. W zakresie podatku należnego VAT

W celu rozliczenia podatku należnego za m-c lipiec 2003r., jednostka prowadziła
następujące rejestry sprzedaży VAT:

a). rejestr sprzedaży – Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony
ręcznie), zawierający 41 pozycje, od nr 1 do 41, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 35.359,30 VAT 7.779,04

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT. Sprawdzono następujące:

- ♦ pozycje: 1 – 8, 10 (skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntu. Do kontrolowanych faktur przedłożono stosowne umowy.)
- ♦ pozycje 40 wykazano refakturę na energię elektryczną
- ♦ pozycję 39: FV nr 219/2003 z dn. 14.07.03r., w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- ♦ pozycję 41, w której ujęto: przychody z opłat postojowych: kwota brutto 31.418,00 w. netto 25.752,46; VAT 5.665,54 w tym:
 - > wpłata do kasy UM w wysokości 15,00 zł (brutto) zaległa opłata postojowa,
 - > abonament za miejsca postojowe
FV nr 259/2003 z dn. 11.08.03r. w. netto 57,38, VAT 12,62, pokwitowanie nr 0582380 z dn. 01.08.03r.
FV nr 260/2003 z dn. 11.08.03r. w. netto 57,38, VAT 12,62, pokwitowanie nr 0582379 z dn. 01.08.03r.
- wg oświadczenia – zaliczono do m-ca VII/03r. w związku z tym, że wpłaty dokonane do dnia 5,6 następnego miesiąca zaliczane są jako przychody miesiąca poprzedniego ze względu na sprawozdanie ze środka specjalnego.

Przychody uzyskane z miejsc postojowych wykazywane są łącznie za cały m-c, na podstawie zestawienia zbiorczego za m-c VII/2003 (gdzie wykazywane są dzienne przychody), sporządzonego przez Służby Komunalne Miasta. Zestawienia dzienne zawierają numery bloczków oraz wartość uzyskanych opłat za miejsca postojowe, datę sporządzenia oraz datę przyjęcia dokumentu przez U.M. Wpłat wpływów dokonywano w kasie U.M.

Kserokopie faktur VAT oraz zestawienia zbiorczego w załączeniu.

b). rejestr sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 12 pozycji od poz. 78 do 89, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22%	w. netto	423,02	VAT	93,06
sprzedaż opodatkowana st. 7%	w. netto	219,53	VAT	15,37
sprzedaż opodatkowana st. 3%	w. netto	561,37	VAT	16,83

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną – poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze wykazano FV od nr 78/03 do 89/03 z dn. 31.07.03r.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in.: cukru, owoców, art. spożywczych, wody, kwiatów, soków, napojów, przekazanych na cele reprezentacji.

Zastosowane stawki preferencyjne dotyczą:

7% nektar PKWiU 15.98.12-50.50; sok, napój PKWiU 15.32.10-15.10, cytryny PKWiU 01.13.22-00.40, cukier PKWiU 15.83.12-30.10,
3% - kwiaty PKWiU 01.12.22-00.29; mleko PKWiU 15.51.11-50.12

c). rejestr sprzedaży Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 12 pozycji od nr 81 do 92, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	4.731,37	VAT	1.040,90
sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	33,25	VAT	2,33
sprzedaż zwolniona	2.240,09		

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną, poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT.

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT od numeru 81/V/AG/03, do numeru 92/V/AG/03 z dn. 31.07.03r.

Skontrolowane zapisy dotyczą:

czynszu z najmu, ryczałtu za wodę i ścieki, energię elektryczną, rozmowy telefoniczne, użytkowanie wyposażenia, sprzątanie, udostępnienia miejsca na gablotę informacyjną

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 84, 85 - załącznika nr 3 do ustawy z dn. 08.01.1993r.

Sprzedaż zwolniona dotyczy sprzątania i czynszu, na które wystawiane były refaktury dla jednostek budżetowych na podstawie przepisów § 67 poz. 1 pkt k) rozp. Min. Fin. z dn. 22.03.2002r.

d). rejestr sprzedaży – za wodę; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 7 pozycji o nr od 1 do 7, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	3.932,90	VAT	275,30
---------------------------------------	----------	-----	--------

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT od numeru 609/W/03, do numeru 615/W/03 z dn. 30.07.03r.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 84, 85 - załącznika nr 3 do ustawy z dn 08.01.1993r.

Skontrolowane zapisy dotyczą: odprowadzania ścieków i zużycia wody przez firmy prowadzące działalność gospodarczą w pomieszczeniach wynajmowanych od U.M.

e). rejestr sprzedaży – czynsze, dzierżawy; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 88 pozycji o nr od 1 do 88, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto	145.415,57	VAT	31.991,39
-------------------------------------------	------------	-----	-----------

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze ujęto FV od nr 521/2003 do nr 608/2003 z dn. 28.07.03r.

Sprawdzono następujące pozycje: 1 – 5, 15 – 18, 23 – 28, 33 – 35, 46 – 49, 58 – 63, 69 – 72, 79 – 82.

Skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntów i najem pomieszczeń.

- w poz. 27 rej. ujęto FV nr 547/2003 z dn. 02.07.2003r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 3.684,87; VAT 810,67; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71
- w poz. 34 rej. ujęto FV nr 554/2003 z dn. 02.07.2003r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 187,95; VAT 41,35; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71
- w poz. 58 została ujęta najwyższa wartość sprzedaży: FV nr 578/2003 z dn. 02.07.03r. czynsz za najem pomieszczeń, w. netto 45.280,53, VAT 9.961,72, nabywca: MHC sp. jawna, Wodzisław Śl., NIP 647 051 06 06

f). rejestr sprzedaży korekty – czynsze, dzierżawy; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto 594,00 VAT 130,68

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie faktury korygującej nr 1/2003 z dn. 28.07.03r., zwiększającej wartość czynszu.

g). rejestr sprzedaży – energia elektryczna; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony komputerowo), zawierający 2 pozycje od nr 1 do 2, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto 377,92 VAT 83,15

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT o nr 519/E/03 i 520/E/03 z dn 02.07.03r.

h). rejestr sprzedaży – pozostała; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony komputerowo), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto 250,00 VAT 55,00
sprzedaż opodatkowana stawką 7% w. netto 1070,09 VAT 74,91

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie faktury VAT o nr 608/J/03 z dn 11.07.03r. która dotyczy kosztów przygotowania działki do sprzedaży tj.: ustalenie granic i dokumentacji do przewłaszczenia (7% - KU 74.20.73) i wycena działki (22%).

i). rejestr sprzedaży – reklama; Wydział Promocji i Działalności Gospodarczej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 7, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 264,00 VAT 58,08

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie rachunku o numerze 7/P/03 z dn. 09.07.03r. i dotyczy zakupu reprodukcji w ramie (14 szt.) przeznaczonych na cele reprezentacji i reklamy.

j). rejestr sprzedaży – korekty Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto /- / 25.809,84; VAT /- /5.678,16

Korekta dotyczy przychodów ze sprzedaży opłat postojowych i abonamentów.
Kserokopia rejestru w załączeniu.

Ogółem sprzedaż netto za m-c lipiec 2003r.

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym.
Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

Sprzedaż wg rejestrów wynosi netto 169.662,57 VAT 35.937,88

5. Dane wykazane w deklaracjach VAT 7 za miesiąc lipiec 2003 roku.

	Deklaracja VAT 7		Korekta deklaracji		Różnice	
	w. netto	VAT	w. netto	VAT	w. netto	VAT
SPRZEDAŻ						
Zwolniona	2.240,00		2.240,00		0	
Opodatkowana 0%	0		0		0	
Opodatkowana 3%	561	16	561	16	0	0
Opodatkowana 7%	5.255,00	367	5.255,00	367	0	0
Opodatkowana 22%	187.415,00	41.231,00	161.605,00	35.553,00	25.810,00	5.678,00
Razem sprzedaż	195.471,00	41.614,00	169.661,00	35.936,00	25.810,00	5.678,00
ZAKUPY						
Zakupy opodatkowane związane ze sprzed. opodatkowaną	14.500,00	2.498,00	14.377,00	2.471,00	123	27
Nadwyżka podatku należnego nad naliczonym		39.116,00		33.465,00		5.651,00
Kwota podlegająca wpłacie do U.S		39.116,00		33.465,00		5.651,00

VI. Ustalenia dodatkowe:

1. W dniu 03.08.2005r. U. M. złożył do tut. Urzędu Skarbowego wnioski o stwierdzenie nadpłaty w podatku od towarów i usług za okres od IX/2002 do XII/2004 zapłaconego od opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania. Do wniosku dołączono zestawienie różnic podatku VAT oraz korekty deklaracji VAT 7 za w/w okres.
Za m-c VII/03 nadpłata podatku należnego wynosi 5.651,00 zł. i wynika z korekty przychodów uzyskanych z opłat postojowych i zakupu bloków opłat parkingowych.

AT
E

U.M. uzasadnił wniosek wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dn. 10.12.2000r. sygn. akt P6/02, który stwierdził, że opłaty zaparkowanie nie są zapłatą za usługę w rozumieniu podatku VAT, oraz wyrokiem NSA we Wrocławiu z dn. 10.07.2003r. sygn. akt I SA/Wr1975/02, który orzekł, iż „postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania nie jest odpłatnym świadczeniem usługi parkingowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o VAT i od czynności tej nie pobiera się VAT”.

W związku z tym jednostka sporządziła rejestry korekt sprzedaży i zakupu, na podstawie których dokonała korekty w. netto i podatku należnego oraz podatku naliczonego w zestawieniu zbiorczym, na kwoty:

- sprzedaż w. netto w. netto /-/ 25.809,84; VAT /-/5.678,16 (dotyczące przychodów z pobierania opłat za miejsca postojowe oraz przychodu za abonament za miejsce postojowe).
- zakupy w. netto /-/ 123,20; VAT /-/ 27,10 (dotyczące kosztów zakupu druków opłat postojowych).

Rejestry te stanowiły podstawę do sporządzenia korekty deklaracji VAT 7 za m-c VII/03.

W dokumentach księgowych kontrolowanej jednostki nie stwierdzono żadnych dowodów potwierdzających, że podatek należny VAT zawarty w biletach i fakturach VAT za usługi parkingowe na miejscach postojowych, został zwrócony nabywcom.

Od dnia 01.09.2002r. administracją miejsc postojowych zajmował się zakład budżetowy Miasta: Służby Komunalne Miasta w Wodzisławiu Śl.

A). Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej pismem nr IMiGK.III.7040-235/02 z dn. 17.06.2002r. - w związku z wygaśnięciem z dn. 02.06.02r. umowy zawartej pomiędzy Miastem a MKS „ODRA” w sprawie pobierania opłat za korzystanie z miejskich parkingów niestrzeżonych i miejsc postojowych - zwrócił się do Zarządu Miasta z propozycją zlecenia administrowania miejscami postojowymi Służbom Komunalnym Miasta, i wydzierżawienia parkingów w drodze umowy cywilno – prawnej.

B). Pismem nr RP.0540-35/02 z dn. 18.06.02r., Radca Prawny U.M. podtrzymał tezę o konieczności rozgraniczenia dwóch stanów faktycznych:

- odnośnie parkingów utworzonych na placach należących do Miasta (wydzierżawienie tych terenów z przeznaczeniem na parkingi)
- odnośnie parkingów w pasie drogowym (miejsc postojowych): istnieje możliwość przekazania parkingów SKM, których statutowym zadaniem jest tego typu działalność.

C). Zarząd Miasta Wodzisławia Śl. po rozpatrzeniu pisma Wydziału Inwestycji Miejskich

i Gospodarki Komunalnej z dn. 17.06.2002r. oraz zapoznaniu się z opinią prawną, podjął decyzję w sprawie

a) zlecenia administrowania miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.

b) wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej.

D). Stanowisko Zarządu Miasta dot. administrowania parkingami i miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. zostało przedstawione w piśmie Nr IMiGK.III.7040-250/02 z dn.20.06.2002r., a mianowicie:

- parkingi wydzierżawić na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym (umowa zostanie zawarta do dn. 15.07.02r.)
- administrowanie miejscami postojowymi zlokalizowanymi w pasach drogowych dróg gminnych przekazać Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.
Do czasu przejścia obowiązków przez SKM Wydział IMiGK zawrze umowę na czas określony z dotychczasowym administratorem.

E). Pismem nr TG/6446/20/2616/02 z dn. 25.06.02r. SKM poinformowały, że obowiązki administrowania miejscami postojowymi w pasach drogowych mogą przejść nie wcześniej niż od dn. 01.09.2002r.

F). Przedłożono Notatkę Służbową spisaną w dn. 13.08.2002r. na spotkaniu w sprawie przejścia administracji miejsc postojowych przez Służby Komunalne Miasta. Z notatki wynika m. in., że bilety jednorazowej opłaty zakupywać będzie Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego, skąd pobierane będą przez SKM. Bilety abonamentowe będą zakupywane i sprzedawane przez Wydział Finansowy na pełne okresy miesięczne. Całość uzyskanych kwot ze sprzedaży biletów na miejsca postojowe Służby Komunalne wpłacać będą do kasy U.M. na konto środka specjalnego.

Służby Komunalne wystawiać będą comiesięczne faktury na kwotę poniesionych kosztów z doliczeniem narzutu kosztów ogólnych w wysokości 30%.

W oparciu o decyzję Zarządu Miasta, Wydział Finansowy wystąpi z formalnym zleceniem do Służb Komunalnych.

G). Przedłożono: pismo Prezydenta Miasta skierowane do Służb Komunalnych Miasta z dn. 29.08.02r., nr IMiGK.III. 7040-250/7/2002, zlecające Służbom Komunalnym administrowanie stanowiskami postojowymi na ul. Bogumińskiej, ul. Kubsza, ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. Pobór druków biletów na miejsca postojowe i ich rozliczenie z wykorzystania dokonują osoby upoważnione przez dyrektora SKM. Całość uzyskanych dochodów ze sprzedaży biletów na miejscach postojowych Służby Komunalne będą wpłacać codziennie do kasy U.M. Zwrot kosztów bezpośrednich związanych z poborem opłat z doliczeniem narzutów kosztów ogólnych do robocizny bezpośrednio w wysokości 30% następować będzie na podstawie wystawionych comiesięcznych faktur przez Służby Komunalne w terminie do dn. 5-ego następnego m-ca za m-c poprzedni. Służby Komunalne zostają zobowiązane do pokrycia wszystkich kosztów związanych z działalnością parkingową.

H). Zarządzenie nr 33/2003 z dn.11.07.2003r Starosty Wodzisławskiego określono obszar obejmujący drogi publiczne będące w zarządzie gminy Wodzisław Śl., na którym mogą być pobierane opłaty za parkowanie pojazdów tj.:

- ✓ drogi i place zawarte w wielokacie utworzonym przez ulice Wałową, Ks. Konstancji, Bogumińską, W. Witosa, Ks. płk W. Kubsza oraz plac Gladbeck
- ✓ ulicę 26 Marca na odcinku od ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego do ul. Pokoju. Kserokopia w załączeniu.

W sprawie wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej, przedłożono następujące umowy:

- Umowa dzierżawy nr 29 Nr GG.II.-72243-44/2002 z dn. 10.07.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wydzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonych w Wodzisławiu Śl. stanowiące własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod prowadzenie płatnych parkingów, znajdujących się:

- ul. Wałowa
- ul. Arendarska
- ul. Kopernika
- ul. Mendego
- ul.26 – go Marca (za Domem Kultury)
- ul.26 – go Marca (Szpital)
- ul. Jana Pawła II

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 15.07.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Na dzierżawionym terenie Dzierżawca będzie prowadził na własny koszt parkingi.

Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m² gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 4.495,54 (brutto), 3.684,87 – netto, 810,67 – VAT.

- Umowa dzierżawy nr 30 Nr GG.II.-72243-81/2002 z dn. 30.09.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wydzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. 26-Marca (obok Domu Kultury) w Wodzisławiu Śl. stanowiącą własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, o powierzchni łącznie 895m²

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 01.10.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m² gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 229,30 (brutto), 187,95 – netto, 41,35 – VAT.

Do umów przedłożono protokoły zdawczo-odbiorcze do w/w umów (8 sztuk – do każdego miejsca oddzielnie).

Kserokopie wszystkich wyżej opisanych w tym punkcie protokołu dowodów źródłowych, dołączono do protokołu kontroli podatku VAT za m-c IX/2002r. - protokół z dn. 18.08.2005r.

2. Ewidencje sprzedaży i zakupu VAT zawierają elementy określone w art. 27 ust. 4 ustawy z dnia 08.01.1993r. o podatku od towarów i usług.
3. Faktury VAT dotyczące zakupu posiadają dane określone w § 35 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22.03.2002r.
4. W m-cu VII/03 w rejestrach zakupu nie wykazano kosztów związanych z administrowaniem miejscami postojowymi.

VII.Ustalenia końcowe.

1. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach na 14-tu stronach.
 2. Wyjaśnień do protokołu udzielała zastępca głównej księgowej p. D. Glenc oraz pracownicy, których bezpośrednio dotyczyły kontrolowane zagadnienia.
 3. Protokół po przeczytaniu podpisano.
 4. Kopię protokołu wręczono *na dn. 29.08.2005 r. prezydentowi*.....
p. A. Krzyżak.....
 Uwagi kontrolowanego do treści protokołu
- Nie wyraża się uwagi do treści protokołu*.....
5. Fakt przeprowadzenia kontroli uwidocznił w rejestrach sprzedaży i zakupu VAT za m-c VII/03r.
 6. Zgodnie z normą prawną zawartą w art. 291 § 1 i §3 ustawy z dnia 29.08.1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 późn. 60 z 2005r. z późn. zm.) kontrolowany, który nie zgadza się z ustaleniami protokołu, może w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia złożyć zastrzeżenia lub wyjaśnienia, wskazując równocześnie stosowne wnioski dowodowe. W razie nie złożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń w terminie określonym w § 1 przyjmuje się, że kontrolowany nie kwestionuje ustaleń kontroli.

Wodzisław Śl., dn. 26.VIII. 2005r.

URZĄD MIASTA
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

Kontrolowany

PREZYDENT MIASTA
Adam Krzyżak

Kontrolujący:

Starszy inspektor
mgr Henryka Kubiś

Komisarz skarbowy
inż. Renata Seweryniak