

**Zarządzenie Nr OR.I.0151-357/07  
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego  
z dnia 12 grudnia 2007 r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolnego lokalu mieszkalnego nr 32/6 położonego w budynku przy ul. Górniczej w Wodzisławiu Śl. wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. z jednoczesnym ustaleniem ceny wywoławczej do przetargu oraz wysokości wadium.

Na podstawie:

- art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminny (tekst jednolity Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z póź.zm.)
- art.13 ust.1, art. 28 ust. 1, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1, art.67 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz.U Nr 261 poz.2603 z póź.zm.)
- Uchwała Nr XXX/315/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. z dnia 31 marca 2005r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata.
- § 4 pkt.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108 )

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 32/6 stanowiący własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. położony w budynku nr 32-36 przy ul. Górniczej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 39/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach , które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku , oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 39/1000 części gruntu stanowiącego działkę nr 441/21 o powierzchni 1418m<sup>2</sup> mapa 4 obręb Jedłownik opisaną w księdze wieczystej KW 46838-W.

Przedmiotowy lokal o łącznej powierzchni 58,50m<sup>2</sup> składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o powierzchni użytkowej 48,90m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego tj. piwnica oznaczona nr 32/6 o powierzchni 9,60m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, gazową, kanalizację sanitarną, centralne ogrzewanie i antenę zbiorczą.

-2-

## § 2

Ustalam cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na nieruchomość lokalową opisaną w § 1 w wysokości 52.000,00 zł.

## § 3

Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona od podatku od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata za oddanie części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, oraz opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem Vat od towarów i usług w/g stawki 22%.

## § 4

Ustalam:

1. Pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej w wysokości 25% ceny osiągniętej w przetargu.
2. Opłatę roczną za współużytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej w wysokości 1% ceny osiągniętej w przetargu.

## § 5

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż jeden rok.

## § 6

Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 29.07.2098 r.

## § 7

Ustalam wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej ustalonej w § 2.

## § 8

Sporządzić wykaz nieruchomości lokalowej opisaney w § 1 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustanego nieograniczonego.

## § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
/-/ Mieczysław Kieca