

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 2006r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego **dzielnicy Wilchwy** – teren położony w obrębie ulic : Jastrzębskiej, Piaskowej, Odrodzenia, Batalionów Chłopskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.
2. Miejscowy plan obejmuje obszar położony w dzielnicy Wilchwy – teren położony w obrębie ulic: Jastrzębskiej, Piaskowej, Odrodzenia, Batalionów Chłopskich. Granicę obszaru objętego miejscowym planem przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem miejscowego planu, o którym mowa w ust. 2 jest przeznaczenie terenu m. in. pod :
 - budownictwo usługowe ;
 - budownictwo mieszkaniowe ;
 - zieleni ,Przeznaczenie terenu będzie zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.
4. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu będą:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwałę publikuje się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny o którym mowa w § 1 pkt 2 projektu uchwały jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego.

Nr AU-II-7321/ 4 /06

Wodzisław Śl. dnia 02-02-06r.

Działając w oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) w związku z zamiarem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, **dzielnicy Wilchwy,**

Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego
przedstawia analizę zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

PRZEDMIOT ANALIZY

Fragment terenu miasta obejmującego obszar **dzielnicy Wilchwy** - obręb ulic : Jastrzębskiej, Piaskowej, Odrodzenia, Batalionów Chłopskich - zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Analizowany obszar obejmuje tereny m.in. istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

ZGODNOŚĆ PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA Z USTALENIAMI STUDIUM

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XIV/174/99 z dnia 30 grudnia 1999r. analizowany obszar wskazany jest do zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z zielenią towarzyszącą .

Planowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami studium.

UZASADNIENIE PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA PLANU

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy jako akt prawa miejscowego, jest jednym z dokumentów kształtujących sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zapisane w nim prawa i obowiązki muszą być respektowane przez właścicieli nieruchomości, którzy planują realizację inwestycji na swoich działkach.

Analizowany teren przylega do obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta – tereny położone przy ul. Skrzyszowskiej, Czarnieckiego. Umożliwi to kompleksowe , planowe zagospodarowanie dzielnicy Wilchwy z uwzględnieniem uwarunkowań ładu przestrzennego.

Opracowanie planu obejmującego analizowany teren pozwoli na prawidłowe jego wykorzystanie , wskazanie kierunków jego uzbrojenia i skomunikowania.

ustala niezbędny zakres prac planistycznych

ZGODNIE Z ART. 15 UST. 2 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM W MIEJSCOWYM PLANIE ZOSTANĄ OKREŚLONE:

- przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.