

Wodzisław Śl., dnia 21.03.2011 r.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
"CENTRUM"
ul. Bogumińska 8 tel. 32 4551519
44-300 Wodzisław Śląski

41/FK 0065 95 /2011

Sz.P.
Jan Grabowiecki
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego

dot. wyjaśnienia do sprawozdania Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z przeprowadzonej kontroli.

1. Koszty poniesione przez MOSiR CENTRUM związane z użytkowaniem obiektu przy ul. Bogumińskiej księgowane są w ramach ogólnych kosztów obiektu centralnego. W świetle obowiązujących przepisów nie jest wymagana odrębna księgowość w celu rozliczenia kosztów ponoszonych przez MOSiR „CENTRUM” a związanych z użytkowaniem obiektu przez kluby MKS „ODRA” Wodzisław Śląski S.A., oraz GKS „PIAST” Gliwice. Wydatki poniesione przez MOSiR „CENTRUM” na utrzymanie obiektów dla „MKS ODRA Wodzisław Śl. S.A.” zostały sporządzone wyłącznie na potrzeby przeprowadzonej kontroli.

Zgodnie z umową MKS „ODRA” Wodzisław Śląski S.A. ponosi **opłatę ryczałtową** za częściowe zużycie mediów : energii elektrycznej, wody, c.o. w wysokości **8.300,00 brutto (netto 6.803,28) miesięcznie którą ustalono w formie wzajemnych negocjacji.**

Umowa z GKS „PIAST” Gliwice była typową umową komercyjną, związaną z rozegraniami konkretnych spotkań piłkarskich na naszym stadionie i podlegała rynkowym stawkom ustalonych w drodze negocjacji. **W 2010r GKS Piast rozegrał 6 spotkań piłkarskich, za które zapłacił 333 060,00 zł. brutto (273 000,00 zł. netto). W tej kwocie wliczone były wszystkie koszty (w tym koszty mediów).**

2. Do roku 2005 na terenie stadionu głównego istniało 6 niezależnych liczników prądu w taryfach C-11 i C-21 związanych z poszczególnymi obiektami. Pozwalało to na konkretne określenie zużycia energii w tych obiektach ale wiązało się z ponoszeniem opłat za zamówioną moc na wszystkich licznikach. Po konsultacjach z przedstawicielem zakładu energetycznego w roku 2005 zlikwidowano sześć punktów poboru energii elektrycznej w taryfach C-11 oraz C-21, i zastąpiono je jedną dużą taryfą B-21 związaną z oświetleniem boiska piłkarskiego. Takie działanie spowodowało opłatę za zamówioną moc na jednym punkcie poboru energii i podyktowane było względami ekonomicznymi, ponieważ przy jego zastosowaniu każdego miesiąca licząc po obecnych stawkach można zaoszczędzić kwotę 1 694,00 miesięcznie, co w skali roku daje 20 328,00 złotych. Rozwiązanie to ma niestety jedną wadę – utrudnia bieżący monitoring zużycia energii w poszczególnych obiektach stadionu. W związku z tym w bieżącym roku rozpatrzemy możliwość zainstalowania indywidualnych podliczników dla poszczególnych budynków oraz oświetlenia stadionu, co wiąże się poniesieniem dodatkowych kosztów, ale pozwoli na precyzyjne określenie zużycia energii. W punktach, gdzie z tytułu zawartych umów z najemcami (2 telefonie komórkowe – PTC oraz Polkomtel, Netia, kawiarnia MBC) MOSiR ściśle rozlicza się

z kosztów zużytej energii elektrycznej, zainstalowane są stosowne podliczniki na podstawie których najemcy ponoszą koszty tej energii. Jednocześnie podjęte zostaną rozmowy z MKS ODRA w zakresie zamontowania oddzielnych liczników w pomieszczeniach zajmowanych przez Klub i podpisanie niezależnych umów z dostawcami mediów.

W przypadku GKS PIAST wydaje się, że jedynym rozsądnym rozwiązaniem będzie każdorazowe spisywanie stanu liczników energii, wody i gazu przed rozegraniem meczu i po jego zakończeniu. Trudno sobie wyobrazić sytuację, gdzie montujemy podliczniki dla każdego użytkownika stadionu.

3. Pod koniec roku 2010 dokonano analizy zatrudnienia w naszym ośrodku i podjęto działania związane z jego racjonalizacją.

W ramach tych działań :

- nie przedłużono umów o pracę z osobami, których umowy wygasły z końcem roku, w związku z czym zredukowano zatrudnienie o 3 i ½ etatu,
- w lutym 2011 roku podjęto kolejne działania w zakresie restrukturyzacji zatrudnienia: zrezygnowano z brygady remontowej, ograniczono zatrudnienie w dozorcze i rekreacji na krytej pływalni. Podjęte działania zmniejszyły zatrudnienie o kolejne 9 i ½ etatu. Ponadto zredukowane zostaną 2 etaty w administracji.

W ramach restrukturyzacji wynagrodzeń bezosobowych podjęto następujące działania:

- z dniem 01.04.2011 rok przekazane zostaną do szkolenia w Klubach Sportowych działające w MOSiR szkoły piłkarskie, koszykówki dziewcząt, pływacka i tenisa ziemnego. Poza tym planowane jest ograniczenie zatrudnienia sezonowego na Balatonie. Ograniczeniu ulegnie obsługa kortów tenisowych z sezonu letnim.

4. Obiekt sportowy w Zawadzie został przekazany do MOSiR – u umową użyczenia z dnia 02.04.2009 roku. Już w tym czasie obiekt ten wymagał gruntownego remontu. Aby określić zakres i kolejność działań remontowych w 2010 roku zlecono opracowanie opinii budowlanej. Zakres prac wykazanych w opinii jest tak obszerny, że przekracza granice bieżących napraw oraz drobnych remontów i kwalifikuje ten obiekt do zadań inwestycyjnych. W ramach budżetu na rok 2011 czynić będziemy starania o dokonanie najpilniejszych napraw. Jednocześnie w roku 2010 wykonano: remont komina spalinowego, zabudowę nowego pieca c.o. z przebudową instalacji c.o. i wody, wymieniono uszkodzone i niesprawne wyłączniki i gniazda elektryczne (18 szt.), wykonano przyłącze wody do nawadniania boiska, zakupiono pompę spalinową i elektryczną, połatano uszkodzone elementy dachu.

5. Należności wymagalne na koniec roku 2010 roku wynosiły 103.495,18

Należą do nich:

1. DAW-MIL czynsz za wynajem kawiarni pod domem noclegowym.
Posiadamy Wyrok zaoczny z 19.02.2004 roku zasądający należność na kwotę 11.565,04. Z posiadanych informacji wynika że dłużnik nie zamieszkuje w kraju.
2. KERN S.C -czynsz (automat do popcornu na basenie) - 244,00 zł.
MASTODON Wodzisław Śl - usługa noclegu - 262,00 zł.

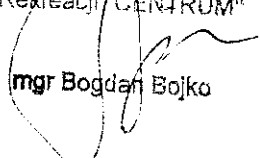
Po wielokrotnych wezwaniach do zapłaty te dwie sprawy przekazano do biura prawnego w celu egzekucji sądowej należności. Sąd wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym uproszczonym.

3. MKS ODRA Wodzisław Śląski S.A. należność - 91.424,14

W celu ściągnięcia należności podjęte zostały rozmowy z przedstawicielami Klubu w wyniku których, MKS ODRA występowała w sierpniu 2010 roku w prośbą o rozłożenie długu na raty. Z uwagi na nie dopełnienie warunków (brak wniosku o ubieganie się o pomoc „de minimis” oraz sprawozdań finansowych za 3 ostatnie lata) sprawa rozłożenia zadłużenia na raty pozostała bez rozpatrzenia; 15.12.2010 roku MKS ODRA otrzymała wypowiedzenie umowy dzierżawy ze skutkiem na 31.01.2011 r., w dniu 22. 12.2010r wpływa wniosek MKS ODRA o udzielenie pomocy „de mini mis” w postaci rozłożenia zadłużenia na raty, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji WE nie znaleziono podstaw do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia na raty, 14.01.2011 rok przygotowano porozumienie z MKS ODRA, w którym Klub do 31.01.2011 miał się zobowiązać do uregulowania części należności oraz aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji pozostałej należności. Do 31.01.2011 Klub nie dopełnił warunków porozumienia, 1.02.2011 MKS ODRA zwraca się z prośbą o wyznaczenie dodatkowych 30 dni na negocjacje związane z rozwiązaniem problemu zadłużenia, uwzględniono ten wniosek, jednocześnie przekazano, że ze względu na rozwiązanie umowy dzierżawy zostanie naliczone wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z zajmowanych pomieszczeń w budynku,

11.03.2011 roku została podpisana umowa na rozegranie 3 spotkań piłkarskich i uregulowanie części zadłużenia, w ramach tej umowy Klub wpłacił w dniu 14.03.2011 roku kwotę 8.000,00 zł i zobowiązał się kolejne 8.000,00 wpłacić do 08.04.2011 r.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu
i Rekreacji "CENTRUM"


mgr Bogdan Bojko