

ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-00314/10
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie:ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 r.Dz.U. Nr 102 poz.651.z póź.zm./,
- art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/468/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 16.07.2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 92/6 znajdujący się w budynku Nr 78 i 92 przy ul.Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 41/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 41/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1927/138 o pow. 1186 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10011 -W za cenę: 75.630,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 72.712,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.918,00 zł
- 2.Ustalę pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.729,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 29,18 zł
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 33.120,90 zł
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 32.720,40 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 400,50 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 72,22 zł
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 16,02zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,89zł
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustalę termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 27.08.2098 r.

§ 2

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 82/7 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul.26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 13/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 13/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10012 -W za cenę: 67.590,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 63.001,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 4.589,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 1147,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 45,89 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 28.980,29 zł
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 28.350,45 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 629,84 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 113,58 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 25,19zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 4,54zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09.08.2098 r.

§ 3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 36/5 znajdujący się w budynku Nr 32-36 przy ul.26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 43/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 43/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1875/138 o pow. 818 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10026 -W za cenę: 72.700,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 70.590,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.110,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 527,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 21,10 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 39.178,46 zł
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 38.824,50 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 353,96 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 63,83 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 14,16zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,55zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 06.12.2098 r.

§ 4

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 9/5 znajdujący się w budynku Nr 1-11 przy ul. Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 20/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 20/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1614/138 o pow. 1537 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46851 -W za cenę: 51.620,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 49.776,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.844,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 461,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 18,44 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 22.652,29 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 22.399,20 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 253,09 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 45,64 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 10,13 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,83 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09.03.2098 r.

§ 5

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 14/2 znajdujący się w budynku Nr 14-18 przy ul. Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 40/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 40/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1846/138 o pow. 584 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10019 -W za cenę: 52.600,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 51.198,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.402,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 350,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 14,02 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 23.231,53 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 23.039,10 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 192,43 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 34,70 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 7,70 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,39 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 24.08.2098 r.

§ 6

1. Przenajmuję do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 4/7 znajdujący się w budynku Nr 2-10 przy ul. Pokoju w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 14/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 14/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1613/138 o pow. 2830 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46850 -W za cenę: 66.590,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 64.213,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.377,00 zł
2. Ustalę pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 594,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 23,77zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 29.220,09 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 28.895,85 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 326,24 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 58,83 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 13,05zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,35zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalę termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 08.03.2098 r.

§ 7

Nanieść nieruchomości opisane w § od 1 do 6 niniejszego zarządzenia pod poz.1,2,3,4,5,6, do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2010 r.

§ 8

Uchylić w całości zarządzenie nr OR.I.0151-00158/10 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 02 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA\
/-/ Mieczysław Kieca