

Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego  
ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Krętej mapa 3 obręb Wodzisław oznaczonej jako działka 2170/64 o powierzchni 175m<sup>2</sup> opisanej w księdze wieczystej KW 47717-W.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zadłużeń.

Dla terenu na którym położona jest w/w nieruchomość Gmina-Miasto Wodzisław Śl. posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śl. dzielnicy Centrum-obręb dworców wraz z przyległymi terenami-etap II, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XIX/173/98 z dnia 17.06.1998 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Kat.Nr 37 poz.393 z dnia 30.12.1998r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem **MU-II** obszar mieszkaniowo-usługowy ekstensywnej zabudowy.

Nieruchomość położona jest poza strefą centralną miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od infrastruktury handlowo-usługowej i socjalno-społecznej około 500m.

Działka jest niezabudowana kształtu nieregularnego, częściowo zadrzewiona położona w drugiej linii zabudowy bez dostępu do drogi publicznej. Nowonabywca we własnym zakresie winien uzyskać zgodę na dojazd do przedmiotowej nieruchomości. Brak bezpośredniej możliwości podłączenia do mediów.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>8.750,00zł</b>
<b>Wadium</b>	<b>1.750,00zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>90,00zł</b>

**Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 22%**

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 19 stycznia 2009r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2009r. o godz.10,00 w budynku Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4b, pokój 206 ( I p.)**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia **16.03. 2009r.** przelewem na konto Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr ING Bank Śląski 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto.

Uchylenie się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Miasta, spowoduje przepadek wadium na rzecz Miasta Wodzisławia Śl.

Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nabycia nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 m-ce), zgoda organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winne być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.
- promesę MSWiA, zawierającą zezwolenie na zakup nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity DZ. U. Z 1996r. Nr 54, poz. 245 ze zm.)
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, zagospodarowaniem w terenie, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi, oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przejęciu ich bez zastrzeżeń.

Nieprzedłożenie któregokolwiek z w/w dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- W przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 5 lat Nabywca zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę gdzie zostanie naliczona opłata z tego tytułu.
- Nabywca jest zobowiązany na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów.
- W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4a pokój 100 tel. 4590501, 4590 504 w godz. od 8.00 do 15.00.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl) oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.