

BZP.271.00010.2012

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Wykonanie operatów szacunkowych na rzecz Miasta Wodzisławia Śląskiego**”.

PYTANIE 1: Część I pkt. e): Czym zabudowana jest nieruchomość? Proszę o podanie powierzchni (kubatury lub użytkowej) budynków. Czy należy dokonać pomiarów budynków do wyceny?

ODPOWIEDŹ: Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym "Rybaczówki" służącym do obsługi zbiornika wodnego znajdującego się na pozostałych działkach wchodzących w skład nieruchomości. Nie należy dokonać pomiarów budynku, ponieważ nie będzie podlegał wycenie przez rzeczoznawcę.

PYTANIE 2: Część II: Czy przedmiotowe nieruchomości – budynki, w których znajdują się lokale, oraz lokale – posiadają inwentaryzację oraz wyliczone udziały w części wspólnej? Czy Zamawiający posiada dokumentację techniczną budynków (książki obiektów itp.), a jeżeli tak, to czy udostępni ją wykonawcy?

ODPOWIEDŹ: Budynki, w których znajdują się lokale przeznaczone do wyceny posiadają inwentaryzację oraz wyliczone udziały. Zamawiający posiada dokumentację techniczną budynków i udostępni ją Wykonawcy po podpisaniu umowy.

PYTANIE 3: Część V: Czym zabudowana jest nieruchomość? Proszę o podanie powierzchni (kubatury lub użytkowej) budynków. Czy należy dokonać pomiarów budynków do wyceny?

ODPOWIEDŹ: Nieruchomość zabudowana jest nw. budynkami:

- budynek garażowy o wymiarach 24,40 m x 9,20 m (obmiaru dokonano po zewnętrznych ścianach budynku),
- budynek magazynu na paliwo o wymiarach 3,15 m x 5,0 m (obmiaru dokonano po zewnętrznych ścianach budynku),
- wiata o wymiarach 40,20 m x 8,40m.

Należy dokonać pomiarów obiektów do wyceny.

PYTANIE 4: Część I: Wycena nieruchomości dla potrzeb przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego.

punkt e) ul. Skrzyszowska, nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działki nr 1838/25, 1839/14, 1840/14, 1841/13, 1842/13, 1843/12, 1844/12, mapa 5, obręb Wodzisław, o łącznej pow. 2.2073 ha, opisana w księdze wieczystej nr KW6173W.
Jaki rodzaj zabudowy znajduje się na powyższych działkach?

ODPOWIEDŹ: Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym "Rybaczówki" służącym do obsługi zbiornika wodnego znajdującego się na pozostałych działkach wchodzących w skład nieruchomości. Nie należy dokonać pomiarów budynku, ponieważ nie będzie podlegał wycenie przez rzeczoznawcę.

*duł
flis*

PREZYDENT MIASTA

Młeczysław Kieca
Młeczysław Kieca