



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.  
Pozytywna energia

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt**

**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu ..... w **Wodzisławiu Śląskim** pomiędzy:  
**Miastem Wodzisław Śląski z siedzibą Urzędu Miasta ul. Bogumińska 4,  
44-300 Wodzisław Śląski reprezentowanym przez:**  
**Mieczysława Kieczę - Prezydenta Miasta**

Zwanym dalej Zamawiającym

**a**

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Inżynierem Kontraktu.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

#### § 1

Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się **do pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn: Udrożnienie ruchu w Południowej Części Subregionu Zachodniego ETAP I (zadanie 2 i 6) i ETAP II (całość)**

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia pełnienia czynności i obowiązków przez Inżyniera Kontraktu strony ustalają jako dzień podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych zadania **pn: Udrożnienie ruchu w Południowej Części Subregionu Zachodniego ETAP I (zadanie 2 i 6) i ETAP II (całość)**, który jest planowany w **listopadzie 2009 r.** Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia obowiązków Inżyniera Kontraktu poza miesiąc listopad 2009r. w przypadku późniejszego podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych zadania jw.
2. Termin zakończenia:  
**ETAP I : 30.09.2011r. (wraz z okresem gwarancji tj. 30.09.2014r.)**  
**ETAP II: 30.09.2012r. (wraz z okresem gwarancji tj. 30.09.2015r.)**  
Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu zakończenia obowiązków Inżyniera Kontraktu poza ww. daty w przypadku przedłużenia wykonania robót budowlanych z Wykonawcą.

#### § 3

Zakres czynności i obowiązków Inżyniera Kontraktu:

##### 1. Wymagania ogólne

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013  
Projekt realizowany w ramach Programu Rozwoju Subregionu Zachodniego



#### A. Inżynier Kontraktu jako Przedstawiciel Zamawiającego:

- 1) działa w jego imieniu i odpowiada za realizację Inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót,
- 2) wydaje decyzje mające konsekwencje finansowe i terminowe dla realizacji Kontraktu, po wcześniejszym przygotowaniu ich rozstrzygnięcia, wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym z uwzględnieniem ust. 3 pkt. 23,
- 3) samodzielnie podejmuje decyzje i sporządza opinie we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów, oceną postępu robót, w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, sprawach dotyczących akceptacji lub krytycznej oceny wypełniania warunków Kontraktu przez Wykonawcę oraz właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń z uwzględnieniem ust. 3 pkt. 24.
- 4) prowadzi korespondencję zewnętrzną dotyczącą inwestycji,
- 5) wydaje na piśmie Wykonawcy polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski,
- 6) pełni swoją funkcję przy pomocy wieloosobowego Zespołu Nadzoru, którym kieruje i za pracę którego odpowiada,
- 7) zapewnia system nadzoru ciągłego dla robót drogowych, a dla pozostałych branż w okresie wykonywania robót przy ich rozliczeniu,
- 8) Inżynier Kontraktu pozostaje do dyspozycji Zamawiającego również w okresie przerw w pracy Wykonawcy np. wstrzymanie robót w okresie zimowym i zapewnia dyżur co najmniej jednego z pracowników nadzoru.
- 9) nadzór i wszystkie czynności nadzoru nad realizacją zadania będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 "prawo budowlane" z późniejszymi zmianami, ustawą z dnia 20 marca 1985 "o drogach publicznych", ustawą „prawo zamówień publicznych”, „kodeksem cywilnym” oraz zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach Kontraktowych (umowie/ach na realizację robót),
- 10) uczestniczy w zakresie określonym przez Zamawiającego w uzupełnianiu, składaniu informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją Projektu do Instytucji Pośredniczącej w przypadku wystąpienia takiej potrzeby,
- 11) zapewni w trakcie realizacji inwestycji na terenie miasta Wodzisław Śląski dla potrzeb Zespołu Nadzoru oraz potrzeb Zamawiającego zaplecze – Biuro. Biuro musi posiadać lub mieć dostęp do:
  - pomieszczenia, w którym będzie możliwość prowadzenia narad z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego,
  - łączność telefoniczną/fax i internetową,

#### B. Zespół Nadzoru Inżyniera Kontraktu to:

- 1) Zespół administracyjno-prawny:
  - a) Sekretariat
  - b) Prawnik (dla prowadzenia bieżącej obsługi zespołu w pełnym zakresie merytorycznym o uprawnieniach właściwych dla wykonywania powyższego zadania)



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.  
Pozytywna energia

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 2) Zespół, do bezpośredniej realizacji inwestycji, w skład którego wchodzi:
- a) Kierownik Zespołu Nadzoru: .....
  - b) Inspektor Nadzoru robót drogowych: .....
  - c) Inspektor Nadzoru robót mostowych: .....
  - d) Zespół Inspektorów Nadzoru robót branżowych:
    - i. Inspektor robót sieci zewnętrznych sanitarnych: .....
    - ii. Inspektor robót sieci gazowych: .....
    - iii. Inspektor robót sieci elektrycznych: .....
    - iv. Inspektor robót sieci telekomunikacyjnych: .....
  - e) Specjalista do spraw technologicznych: .....
  - f) Specjalista ds. geodezyjnych: .....
  - g) Geotechnik (lub Geolog): .....

## 2. Warunki pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu.

- 1) Kierownik Zespołu Nadzoru pełni rolę Koordynatora i winien posiadać uprawnienia budowlane uprawniające go do nadzorowania robót drogowych. Nie zezwala się na łączenie funkcji Kierownika Zespołu Nadzoru i Inspektora Nadzoru. Pozostali inspektorzy nadzoru wymienieni w tabeli określającej kluczowy personel Inżyniera Kontraktu, są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień,
- 2) Inżynier Kontraktu przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu Program Zapewnienia Jakości swych usług wykonywanych bezpośrednio na budowie, zawierający:
  - a) kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zawodowe pracowników Nadzoru, laborantów, geodetów, obmiarowców itp.,
  - b) opis dysponowanego sprzętu geodezyjnego,
  - c) opis dysponowanego laboratorium i jego możliwości przeprowadzania badań.
  - d) wykaz sprzętu do wykonywania badań polowych dla robót drogowych i mostowych,
- 3) poprzez zatrudnionych Inspektorów Nadzoru z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz ciągłą obsługę geodezyjną, laboratoryjną i prawną, realizuje obowiązki przypisane dla Nadzoru Inwestorskiego,

## 3. Szczegółowe zadania i obowiązki Inżyniera Kontraktu.

- 1) Inżynier Kontraktu co najmniej jeden raz w miesiącu organizuje rady budowy z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców i Przedstawicieli Zamawiającego, sporządza z nich protokoły i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie 7 dni,
- 2) ponosi koszty utrzymania i eksploatacji biura przez cały czas trwania inwestycji,
- 3) nie później niż do ostatniego dnia miesiąca danego kwartału przekazuje Zamawiającemu harmonogram płatności dla Wykonawcy na dwa kolejne kwartały,
- 4) Inżynier Kontraktu na życzenie Zamawiającego sporządza i dostarcza we wskazanych przez niego terminach informacje o postępie robót,
- 5) weryfikuje i zatwierdza harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawcy robót i jego uaktualnienia związane z przesunięciem terminów przewidzianych w umowie z Wykonawcą.
- 6) na prośbę Zamawiającego udziela opinii i sprawdza dokumentację projektową,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

Projekt realizowany w ramach Programu Rozwoju Subregionu Zachodniego



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.  
Pozytywna energia

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- szczegółowe specyfikacje techniczne dla robót, w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, technologii robót, zastosowanych materiałów, itp.,
- 7) sprawdza i opiniuje rysunki robocze Wykonawcy i wprowadza niezbędne korekty,
  - 8) sprawdza wytyczenia robót oraz wydaje Wykonawcy dyspozycje,
  - 9) sprawdza, zatwierdza i dokonuje korekt w zestawieniach dotyczących urządzeń, sprzętu i siły roboczej Wykonawcy oraz rachunków, faktur i innych wykazów,
  - 10) powiadamia stosowne władze i Zamawiającego w przypadku odkrycia wykopalisk, niewybuchów i niewypałów,
  - 11) uczestniczy wraz z Zamawiającym w przekazaniu placu budowy,
  - 12) Inżynier Kontraktu przy pomocy swego Personelu kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót. Sprawdza pracę i wszelkie roboty Wykonawcy na budowie oraz powiadamia go o stwierdzonych wadach, usterkach i uchybieniach a w szczególności:
    - a) weryfikuje i zatwierdza wszelkie źródła pozyskiwania materiałów wbudowywanych w obiekty stałe,
    - b) decyduje o dopuszczeniu lub odrzuceniu do stosowania receptur, materiałów, prefabrykatów, w tym mieszanek mineralno - bitumicznych, betonów do wszystkich elementów, w tym sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót,
    - c) prowadzi kontrolę bieżącą wytwórni materiałów, prefabrykatów, mas bitumicznych, betonów w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosownych metod wytworzenia, kontroluje sposób składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania po zakończeniu robót,
    - d) kontroluje laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymogom norm określających procedurę badań. Uczestniczy w badaniach przeprowadzanych w laboratorium Wykonawcy w czasie trwania budowy,
    - e) w przypadku stwierdzenia wad i usterek ustala rodzaj i zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych, zleca je na piśmie Wykonawcy oraz poświadcza ich usunięcie przez Wykonawcę,
    - f) jeżeli zachodzi taka potrzeba, zleca odsłonięcie ukończonych robót ulegających zakryciu i/lub usunięcie i zastąpienie właściwymi materiałami i/lub technologią,
    - g) sprawdza główne punkty wytyczonych obiektów przez własny zespół geodezyjny,
    - h) wykonuje ocenę geologiczną w sytuacjach tego wymagających,
    - i) wykonuje kontrolne badania polowe i laboratoryjne w sytuacjach budzących wątpliwości odnośnie wyników badań Wykonawcy oraz w celu zapewnienia należytej kontroli wykonywanych robót,
  - 13) uczestniczy w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz odpowiada za realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
  - 14) przyjmuje wystąpienia Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy i przedstawiania mu przyjęte rozstrzygnięcia,
  - 15) kontroluje dziennik budowy prowadzony przez Wykonawcę,
  - 16) Inżynier Kontraktu odpowiada za bezpieczeństwo na placu budowy a w szczególności:
    - a) upewnia się przed rozpoczęciem robót, że zostały spełnione wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy),



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.  
Pozytywna energia

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- b) udziela Wykonawcy porad w sprawach dotyczących bezpieczeństwa personelu na terenie budowy i bezpieczeństwa robót,
  - c) wydaje polecenia Wykonawcy do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko wypadku,
- 17) dostosowuje ceny kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych, jeśli prawo podatkowe ulegnie zmianie lub nastąpi waloryzacja ceny.
- 18) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji kontraktu wystawia potwierdzenie finansowe za roboty wykonane,
- 19) wydaje zaświadczenie, że Kontrakt na skutek wystąpienia siły wyższej stał się bezskuteczny oraz określa wartość wykonanych robót,
- 20) zawiadamia Przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich sprawach odnoszących się do wykonania umów, w tym również ustaleń dotyczących roszczeń Wykonawców,
- 21) sprawdza realizację warunków ustalonych w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i w innych decyzjach i uzgodnieniach opiniujących inwestycję i odpowiada za wykonanie warunków wynikających z tych decyzji,
- 22) współpracuje z Zamawiającym w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy, dróg przyległych jak i objazdowych,
- 23) Inżynier Kontraktu przed podjęciem decyzji w szczególności w nw. sytuacjach winien uzyskać akceptację Zamawiającego:
- a) wprowadzania zmian w robotach i dokumentacji projektowej,
  - b) zatwierdzania podzlecenia jakichkolwiek robót przez generalnego Wykonawcę,
  - c) zlecenia robót zwiększających koszt inwestycji,
  - d) postanowienia o przesunięciu terminu zakończenia robót,
  - e) wniosków do Rozjemcy na wniosek Wykonawcy dotyczących robót kontraktowych,
  - f) usunięcia kierownika budowy z terenu budowy,
  - g) potwierdzenia zakończenia robót,
  - h) wydawania opinii dotyczących projektu organizacji ruchu, oznakowania, ustalenia długości odcinków roboczych itp.,
  - i) wnioskowania zmiany oznakowania i organizacji ruchu w trakcie trwania robót,
- 24) Inżynier Kontraktu ma prawo do podejmowania samodzielnych działań a w szczególności:
- a) akceptacji osoby na kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę oraz wycofaniu akceptacji wcześniej wydanej,
  - b) w uzasadnionych przypadkach usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
  - c) wyrażenia zgody lub wstrzymania wykonywania przez Wykonawcę prac w trudnych warunkach atmosferycznych,
  - d) zabezpieczenia budowy przez Wykonawcę zgodnie z warunkami Kontraktu,
  - e) jeżeli zachodzi taka konieczność, wnioskowania do Wykonawcy o niezbędne ekspertyzy i badania techniczne,
  - f) wstrzymywania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami: o ruchu drogowym, BHP i p/poż., warunkami technicznymi, normami, sztuką budowlaną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i projektem,
  - g) opiniowanie Programu Zapewnienia Jakości, Programu Technologii i Organizacji



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.  
Pozytywna energia

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- Robót, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przedstawionych przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót,
- 25) kontroluje i egzekwuje od Wykonawcy należne płatności dla Podwykonawców za roboty przez nich wykonane. W przypadku braku potwierdzenia płatności Podwykonawcom, wstrzymuje płatność dla Wykonawcy. Oświadczenie potwierdzenia płatności winno spełniać i zawierać następujące warunki:
    - a) podpis osoby upoważnionej reprezentującej Podwykonawcę oraz jego dokładną nazwę wraz z adresem,
    - b) okres rozliczeniowy, którego dotyczy,
    - c) zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
    - d) dokładną nazwę i adres firmy oraz Miasta Wodzisław Śląski wobec, którego Podwykonawca nie będzie miał roszczeń,
    - e) nazwę inwestycji,
    - f) termin uregulowania ewentualnej zaległości,
    - g) w razie potrzeby kopię przelewu na rzecz Podwykonawcy.
  - 26) stwierdza każdorazowo konieczność pobytu projektanta na budowie,
  - 27) występuje do projektanta w celu uzyskania wyjaśnień w sprawie wątpliwości związanych z zawartymi w projekcie rozwiązaniami,
  - 28) dokonuje odbioru technicznego: robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego i końcowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej,
  - 29) w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w kontrakcie, warunkujących jego realizację, przed podjęciem decyzji o wykonaniu tych prac sporządza odpowiednie protokoły konieczności. Jednostka weryfikuje kosztorys ofertowy Wykonawcy na roboty dodatkowe i przedkłada go do akceptacji Zamawiającemu. We wszystkich tych przypadkach należy uwzględnić zapisy ustawy Prawa Zamówień Publicznych,
  - 30) wraz z przedstawicielem Zamawiającego uczestniczy w przekazaniu robót wraz z wymaganą dokumentacją poszczególnym Gestorom Sieci na warunkach określonych przez nich w umowach, porozumieniach zawartych z Zamawiającym oraz w wydanych warunkach technicznych i innych dokumentach,
  - 31) sporządza dowody przekazania środków trwałych (OT),
  - 32) przeprowadza przegląd przedodbiorowy robót z udziałem Przedstawicieli Zamawiającego i sporządza listę usterek i wad,
  - 33) Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inżynier Kontraktu:
    - a) wyznacza termin odbioru końcowego robót i powiadamia o tym wszystkie zainteresowane strony,
    - b) wraz ze swym Zespołem Nadzoru uczestniczy w odbiorze końcowym robót, (w przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru, przerywa czynności odbiorowe, wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę robót wszystkich stwierdzonych wad),
    - c) stwierdza zakończenie robót, nadzoruje skompletowanie 2 egzemplarzy archiwalnych dokumentacji powykonawczej projektu z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi, sprawdza kompletność i prawidłowość operatu kolaudacyjnego oraz przedkłada go Zamawiającemu,
  - 34) Ponadto Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do:



- a) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kwartalnego sprawozdania rzeczowego i finansowego robót do 1 dnia miesiąca następującego po zakończeniu danego kwartału zgodnie z wzorem przekazanym przez Zamawiającego,
- b) przedstawienia Zamawiającemu końcowego rozliczenia rzeczowego i finansowego robót wraz z opinią techniczną i raportem końcowym do 15 dni od dokonania końcowego odbioru robót każdego z etapów.
- c) na polecenie Zamawiającego do wykonania wszelkich innych czynności nie wymienionych w niniejszej umowie, jakie okażą się niezbędne dla prawidłowego przebiegu realizacji Kontraktu i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
- d) zgłoszenia wykonanych zadań do użytkowania wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na użytkowanie.

4. Zadania i obowiązki Inżyniera Kontraktu podczas trwania okresu gwarancyjnego zadania inwestycyjnego.

W okresie rękojmi, tj. do 30 września 2015 roku Inżynier Kontraktu jest zobowiązany:

- a) brać udział w przeglądach dotyczących prawidłowości wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego w okresie obowiązywania rękojmi, jednakże nie częściej niż co 3 miesiące w pierwszym roku i co 6 miesięcy w latach następnych, a także sporządzić protokoły z poszczególnych przeglądów w tym sporządzić protokół z przeglądu końcowego.
- b) uczestniczyć w kontrolach prowadzonych u Zamawiającego przez podmioty upoważnione do jej przeprowadzenia w okresie gwarancji,
- c) stwierdzić możliwość zwolnienia, wniesionego przez Wykonawcę robót, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 4

1. Inżynier Kontraktu ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo w zakresie określonym rzeczowo w złożonej ofercie z podwykonawcami, których wskazano imiennie przed podpisaniem umowy.
2. Za pisemną zgodą Zamawiającego Inżynier Kontraktu ma prawo do zmiany podwykonawców.
3. Inżynier Kontraktu wykona następujące usługi za pomocą podwykonawcy:
  - a) Nazwa usługi: .....
  - b) j.w.

§ 5

1. Inżynierowi Kontraktu przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe do wysokości kwoty wynikającej z oferty:

**netto** ..... PLN, + podatek VAT 22% ..... PLN

**brutto** ..... PLN, słownie: ..... zł ..... /100



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.  
Pozytywna energia

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



w tym:

ETAP I: netto ..... PLN, + podatek VAT 22% ..... PLN  
brutto ..... PLN, słownie: ..... zł..... /100  
ETAP II: netto ..... PLN, + podatek VAT 22% ..... PLN  
brutto ..... PLN, słownie: ..... zł..... /100

2. Cena netto oferty nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy. Cena brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy. Zmiana ceny brutto będzie wynikać z różnicy pomiędzy stawką zmienioną i obowiązującą w chwili zawarcia umowy.
3. Ustala się następującą formę płatności wynagrodzenia za wykonaną usługę. Za pełnienie nadzoru w okresie realizacji kontraktu i rozliczenia, Inżynier Kontraktu wystawiać będzie:
  - a) miesięczne faktury w równych częściach od momentu rozpoczęcia pełnienia czynności i obowiązków nadzoru inwestorskiego za każdy miesiąc obowiązywania umowy do wysokości 90 % ustalonego wynagrodzenia,
  - b) fakturę końcową na pozostałą kwotę ceny umownej po podpisaniu protokołu końcowego robót budowlanych i protokołu odbioru nw. dokumentów:
    - ostatecznego rozliczenia kontraktu,
    - sprawozdania końcowego,
    - opinii technicznej zrealizowanego kontraktu.
4. Wynagrodzenie przez cały okres umowy nie ulega waloryzacji.
5. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie za roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji Kontraktu przez Wykonawcę jak również w okresie obowiązywania gwarancji.
6. Faktury wystawione będą na Miasto Wodzisław Śląski i płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek Inżyniera Kontraktu.
7. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.
8. Środki zabezpieczające płatności zgodnie z planem finansowym według klasyfikacji budżetowej – dział 600 rozdział 60016.

## § 6

1. Inżynier Kontraktu wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zgodnie z art. 147-151 ustawy Prawo zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ze zmianami) w wysokości 5% ceny (brutto) przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę: .....  
słownie: ...../100 w formie .....
2. Złożone zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone Inżynierowi Kontraktu w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% zostanie zwrócone Inżynierowi Kontraktu w ciągu 30 dni od dnia upływu terminu gwarancji na rzeczową realizację robót objętych Kontraktem.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, zabezpieczenie będzie służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.



### § 7

1. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
2. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za zaniechania, jak i za działania wszystkich osób przy pomocy których będzie realizował umowę.

### § 8

1. Inżyniera Kontraktu reprezentował będzie .....
2. Do kontaktów z Inżynierem Kontraktu Zamawiający wyznacza: .....,  
jako Przedstawiciela Zamawiającego.

### § 9

1. Inżynier Kontraktu nie może powierzyć wykonania zadania innej osobie.
2. Wierzytelności przysługujące Inżynierowi Kontraktu z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 10

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Strony płacić będą następujące kary umowne:
  - a) Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż wskazane w § 11 w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
  - b) Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Inżynier Kontraktu w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
  - c) Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienie w zakończeniu robót objętych nadzorem, jeśli nastąpi to z winy Inżyniera Kontraktu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
  - d) Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w złożeniu sprawozdania - rozliczenia rzeczowego i finansowego, o których mowa w § 3 ust 3 pkt 34 lit a) i b).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość poniesionej przez niego szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. Strony zobowiązane są do sporządzenia protokołu zaawansowania prac, który jest podstawą ustalenia wynagrodzenia brutto przysługującego Inżynierowi Kontraktu.



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



#### § 12

Wszelkie zmiany składu osobowego zespołu Inżyniera Kontraktu przedstawione w ofercie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 13

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustaw; Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych.

#### § 15

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INŻYNIER KONTRAKTU:**