

OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.**

**ogłasza**

**Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy - Miasta położonych w Wodzisławiu Śl. przy ul. **Łużyckiej** o łącznej pow. 2126 m<sup>2</sup> oznaczonych jako działki nr 2507/105 o pow. 324 m<sup>2</sup> (dr), mapa 1, obręb Wodzisław, nr 3348/248 o pow. 1678 m<sup>2</sup> (Bz, Ls, R), mapa 3, obręb Wodzisław opisanych w księdze wieczystej nr KW 6173-W oraz nr 2509/103 o pow. 124 m<sup>2</sup> (L), mapa 1, obręb Wodzisław opisana w księdze wieczystej nr KW 7340-W

W dziale III księgi wieczystej nr KW 6 173-W wpisane są służebności drogowe, które nie obciążają w/w działek, natomiast dział IV wolny jest od wpisów(obciążeń)

Dział III i IV księgi wieczystej nr KW 7340-W wolne są od wpisów (obciążeń).

**Cena wywoławcza nieruchomości 30.000,00 zł**

Wysokość wadium **6.000,00 zł płatne do dnia 17 lipca 2009 r.**

Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł

Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22 %.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości będących przedmiotem przetargu na podstawie art. 34 ust 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 04 czerwca 2009 r.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, sala 23 w dniu **24 lipca 2009 r. o godz.11<sup>00</sup>** (piątek )

**1. Opis nieruchomości :**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są poza strefą centralną miasta w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usługowych oraz terenów niezabudowanych. Kształtu nieregularnego oraz zadrzewione i zakrzewione. Uzbrojenia terenu brak. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do ulicy Łużyckiej. Dojazd do nieruchomości może odbywać się poprzez teren nieruchomości przyległej zabudowanej hotelem „AMADEUS” po uprzednim uzyskaniu przez nowego właściciela zgody od właściciela tej nieruchomości na ustanowienie w formie aktu notarialnego służebności drogowej, biegnącej po działkach nr 2926/264, 2924/247 objętej KW 28505-W, służącej do przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętych przetargiem.

2. Dla terenu na którym położone są nieruchomości Gmina - Miasto Wodzisław Śl. nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl.

Dla przedmiotowych nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr AU-7331-00111/08 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. z dnia 29.10.2008 r. dla inwestycji pn. rozbudowa hotelu „AMADEUS” o część hotelową.

**3. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :**

- a) W przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 5 lat Nabywca zobowiązany jest do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę, gdzie zostaną naliczone opłaty z tego tytułu,
- b) Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- c) W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

**4. Pisemne oferty należy składać w Biurze Obsługi Klienta w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4b w zaklejonych kopertach z napisem:**

„Przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Łużyckiej” - **do dnia 20 lipca br. do godz. 15<sup>00</sup>**

**5. Pisemna oferta powinna zawierać :**

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna oraz datę sporządzenia oferty,
- b) odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność odpisu lub zaświadczenia winna być potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzech miesięcy poprzedzających datę przetargu),
- c) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- d) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego oraz zaświadczenie z ZUS-u o niezaleganiu składek (dotyczy prowadzących działalność gospodarczą),
- e) podpisaną przez oferenta umowę zobowiązującą w sprawie ustalenia warunków zagospodarowania nieruchomości oraz wysokości kar umownych w przypadku ich niedotrzymania przed spełnieniem warunków zagospodarowania.

**O treść umowy należy zwrócić się do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Bogumińskiej 4a, piętro I, pokój 100.**

- f) promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zawierającą zezwolenie na nabycie

nieruchomości, w przypadku nabywcy będącego cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.),

- g) nr rachunku bankowego, na które może zostać zwrócone wadium,
- h) dowód wpłaty wadium (kserokopia) w podanej wysokości wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śląski S.A. w Wodzisławiu Śl.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

- i) oświadczenia, że oferent zapoznał się z lokalizacją, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi i warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- j) **koncepcję architektoniczną dla nieruchomości która powinna obejmować projekt zagospodarowania nieruchomości w skali 1:200 wraz z opisem technicznym zawierającym :**
  - rzut kondygnacji w skali 1:100 lub 1:200
  - wizualizację całości założenia,
  - harmonogram jej realizacji,
  - koncepcję należy przedstawić również w zapisie cyfrowym na płycie CD.

Opracowana koncepcja będzie stanowić podstawę dokonania wymaganego decyzją o warunkach zabudowy uzgodnienia dokumentacji projektowej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Nieprzedłożenie któregokolwiek z w/w dokumentów wymienionych w pkt 5 skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

#### **6. Wybór ofert przez komisję przetargową zostanie przeprowadzony według następujących kryteriów :**

- a) zaoferowana cena nieruchomości **60%**,
- b) koncepcja architektoniczno - urbanistyczna nieruchomości wraz z opisem technicznym planowanej inwestycji i harmonogramem jej realizacji **20 %**,
- c) doświadczenie w realizacji obiektów użyteczności publicznej oddanych do użytkowania **20%**,

#### **7. Przetarg wygra oferta, która uzyska największą sumę punktów, obliczoną wg poniższych zasad :**

- a) dla kryterium zaoferowanej ceny, punkty zostaną obliczone wg wzoru :  
(cena danej oferty : cenę najwyższej oferty ) x 100 x 0,6 =
- b) w kryterium koncepcji każdy z członków komisji przetargowej przyznaje ofercie maksymalnie 10 punktów; ocenie będą podlegać proponowane rozwiązania architektoniczne lub

urbanistyczne uwzględniające w szczególności formę i wystrój architektoniczny bryły budynku, materiały wykończeniowe, funkcję budynku, wpasowanie się całości planowanej koncepcji z terenami sąsiednimi. Punkty zostaną obliczone wg wzoru :

$(\text{suma punktów danej oferty} : \text{suma punktów oferty najwyższej ocenionej}) \times 100 \times 0,2 =$

- c) dla kryterium doświadczenia w realizacji obiektów użyteczności publicznej, oddanych do użytku, przyznaje się 5 pkt za każdy obiekt oddany do użytku. Punkty zostaną obliczone wg wzoru :

$(\text{suma punktów za obiekty danej oferty} : \text{sumę punktów oferty najwyższej ocenionej}) \times 100 \times 0,2 =$

#### 8. **Dodatkowe informacje :**

- a) wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- b) pozostałym oferentom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni od dnia zamknięcia przetargu na rachunek podany przez oferenta,
- c) uchylenie się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium na rzecz Miasta Wodzisławia Śl.,
- d) organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu,
- e) w przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

#### 9. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest :

- a) do zapłaty, ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz należnego podatku VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- b) zapłaty kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

10. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości podając przyczynę jego odwołania.

11. Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. Informacji w sprawie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. (0-32) 459-05-08.