

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XX/202/08
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 28 lutego 2008 roku**

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W prognozie skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego dla obszaru pomiędzy osiedlami XXX – lecia PRL, Piastów i Dąbrówki uwzględniono wyłącznie inwestycje z zakresu: gminnych i powiatowych dróg, ulic, mostów i placów, organizacji ruchu drogowego. Inwestycje te należą do zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii samorządów terytorialnych.

Zgodnie z prognozą nakłady na budowę wyżej wymienionej infrastruktury technicznej będą kształtować się na poziomie ponad 2,7 mln zł. Ponadto realizacja postanowień planu niesie za sobą konieczność wykonania dokumentacji projektowych, co oszacowano na kwotę niecałych 140 tys. zł. Wielkość powyższych nakładów inwestycyjnych stanowi jedynie ponad 3% ogółu wydatków majątkowych miasta zaplanowanych na 2007 rok. Biorąc pod uwagę jedynie wydatki inwestycyjne zaplanowane przez miasto na 2007 rok, to nakłady na realizację założeń planu stanowią ponad 26% wydatków inwestycyjnych. Teoretycznie jest więc możliwe zrealizowanie postanowień planu w bardzo krótkim okresie – jednego roku. Jednak w prognozie, aby nie ograniczać jednocześnie innych społecznie ważnych wydatków miasta, zadania z zakresu budowy infrastruktury technicznej rozłożono w czasie. Zbyt szybkie wdrażanie ustaleń planu mogłoby także spowodować niższą efektywność finansową przedsięwzięcia. Zgodnie z założeniami zawartymi w prognozie realizacja postanowień planu w ciągu najbliższych 15 lat z ekonomicznego punktu widzenia będzie efektywna, na co wskazuje zarówno wartość bieżąca netto przedsięwzięcia, jak i współczynnik zyskowności. Dlatego też uchwalenie planu jest jak najbardziej konieczne, chociażby ze względu na zagospodarowanie w mieście dodatkowych terenów rekreacyjnych.

W prognozie skutków finansowych uchwalenia planu oszacowano również dochody, jakie miastu może przynieść uchwalenie tego planu zagospodarowania przestrzennego. Główną pozycją po stronie dochodów mogą okazać się wpływy z majątku gminy. Miasto sprzedając część terenów sportu i rekreacji oraz tereny usługowe może uzyskać znaczne wpływy budżetowe, sięgające 1,8 mln zł. Oszacowano również dochody z tytułu podatku od nieruchomości z powyższych terenów, które docelowo osiągną wysokość ponad 200 tys. zł rocznie. Nie należy się spodziewać, iż takie wpływy do budżetu nastąpią w pierwszych latach analizy. Będzie to miało miejsce dopiero po zagospodarowaniu terenu objętego planem.

Dochody, jakie miasto może otrzymać z terenu objętego planem, wystarczą na pokrycie planowanych wydatków inwestycyjnych. Wysokość planowanych dochodów własnych miasta w 2007 roku potwierdza, że miasto Wodzisław Śląski powinno bez większych problemów poradzić sobie ze sfinansowaniem przedsięwzięcia właśnie dochodami własnymi. Dlatego też wydaje się, iż nie będzie konieczne poszukiwanie się obcymi źródłami finansowania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego
Lech Litwora