

SPIS TREŚCI:

Wprowadzenie.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów	1
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	3
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego	8
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	10
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	14
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	18
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ustaleniami programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym	19
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	20
9. Obszary dla których miasto zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	21
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	21
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	21
12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	22
13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	23
14. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	23
15. Słownik podstawowych pojęć zawartych w tekście	24

Wprowadzenie.

Opracowanie jest zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, które przyjęte zostało uchwałą Nr XIV/174/1999 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 1999 r.

W 2007 roku Rada Miejska w Wodzisławiu Śl. podjęła uchwałę Nr V/48/07 z dnia 22 lutego 2007 roku w sprawie zmiany w/w studium w rejonie ulic Witosza i Targowej, gdzie dopuszczono lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², uchwałę Nr VIII/74/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany Studium w obszarze pomiędzy osiedlami XXX-lecia PRL, Piastów i Dąbrówki, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz uchwałę Nr VII/62/07 z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie zmiany studium w obszarze ograniczonym ulicami Cisową, Rogowską i Żwirki i Wigury, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o funkcji usługowej, usług sportu oraz funkcji towarzyszących.

Ponadto od czasu uchwalenia aktualnie obowiązującego Studium podjęto szereg działań, które należy uwzględnić w ramach zmiany tego dokumentu. Dotyczy to między innymi zmiany przebiegu drogi regionalnej Pawłowice – Racibórz oraz wniosków zgłoszonych do zmiany Studium.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentacji obowiązującego Studium stwierdzono, że opracowana „Diagnoza sytuacji zewnętrznej i wewnętrznej miasta (Pracownia Urbanistyczna w Rybniku 1998 roku) jest wystarczającym materiałem do opracowania tekstu ustaleń Studium, przy czym jako materiał uzupełniający aktualizację tych uwarunkowań przeanalizowano dokumenty uchwalone przez Radę Miejską w Wodzisławiu Śl. tj. „Program Ochrony Środowiska Miasta Wodzisławia Śląskiego” oraz „Plan Rozwoju Lokalnego” oraz „Strategię Rozwoju Miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2007÷2020”.

Obowiązujący tekst ustaleń studium wymaga natomiast dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Znaczny zakres zmiany studium wymaga w tej sytuacji opracowania nowego tekstu ustaleń Studium oraz aktualizacji części graficznej Studium, która składa się z :

- Rysunku studium nr 1 – Kierunki rozwoju i kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – w skali 1:10 000.
- Rysunku studium nr 2 – Uwarunkowania rozwoju – Ochrona środowiska kulturowego – w skali 1 : 10 000.
- Rysunek studium nr 3 – Uwarunkowania rozwoju – Ochrona środowiska przyrodniczego – w skali 1:10 000

Oddzielną częścią opracowania jest dokumentacja prac planistycznych.



Informacje ogólne o mieście

Wodzisław Śląski jest miastem o którym przekazy źródłowe potwierdzają istnienie już pod koniec XIII wieku.

Miasto liczy około 49.400 mieszkańców i obejmuje obszar 49,6 km² z którego około 60 % powierzchni to użytki rolne.

Obecny układ osadniczy miasta tworzy 10 jednostek strukturalnych ukształtowanych w procesie historycznym rozwoju miasta.

Są to jednostki:

- A** – Centrum wraz z zabytkowym układem staromiejskim
- B** – Nowe Osiedla
- C** – Radlin Dolny
- D** – Jednostka Wschód
- E** – Wilchwy
- F** – Marusze – Turzyczka
- G** – Jedłownik – Karkoszka
- H** – Kokoszyce
- I** – Zawada
- J** – Radlin Górny

Miasto jest członkiem następujących związków i stowarzyszeń:

- Śląski Związek Gmin i Powiatów w Katowicach,
- Stowarzyszenie Gmin Dorzecza Górnej Odry z siedzibą w Raciborzu,
- Stowarzyszenie Gmin Górniczych w Polsce siedzibą w Rybniku,
- Związek Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego z siedzibą w Rybniku.

Miasto współpracuje z następującymi miastami zagranicznymi:

- Gladbeck
- Karvina
- Alanya
- Sallaumines

Zmianę Studium opracował

zespół Pracowni Urbanistycznej w Rybniku w składzie:

- *mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski – główny projektant*
- *mgr inż. Piotr Mocek*
- *mgr inż. arch. Jadwiga Grabiec*
- *mgr inż. arch. Janusz Orzeł*
- *mgr inż. arch. Mirella Ruczka*
- *techn. bud. Adam Piórecki*
- *mgr Łukasz Pomykoł*
- *techn. ekon. Grażyna Skotarczyk*
- *techn. bud. Beata Grabowska*