

UCHWAŁA Nr/...../.....
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2008 r.

w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 r.
oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego

uchwała:

§ 1.

Określa się na **2009 rok** wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego:

1. Od gruntów:

- | | |
|---|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni, | 0,72zł. |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni, | 3,66zł. |
| c) pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni, | 0,31zł. |

2. Od budynków lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej:

- | | |
|--|-----------------|
| a) mieszkalnych, | 0,58zł. |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, | 18,55zł. |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, | 8,73zł. |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, | 3,75zł. |
| e) od garaży środków transportowych nie związanych z działalnością gospodarczą mieszczących się w budynku mieszkalnym, | 0,60zł. |
| f) od pozostałych budynków lub ich części zajętych na garaże środków transportowych nie związanych z działalnością gospodarczą, | 6,39zł. |
| g) gospodarczych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych nie zajętych do prowadzenia działalności gospodarczej, | 6,39zł. |
| h) zajętych przez stowarzyszenia nie prowadzące działalności gospodarczej, | 6,39zł. |

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- | | |
|--|----------------|
| i) zajętych przez partie polityczne, | 6,39zł. |
| j) zajętych na potrzeby statutowe pozagminnych jednostek i zakładów budżetowych, | 6,39zł. |
| k) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. | 6,39zł. |

3. Od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

- od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7

ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

2 %

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Nieruchomości lub ich części zajęte przez miejskie jednostki organizacyjne działające w formie jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych oraz instytucji kultury za wyjątkiem nieruchomości lub ich części oddanych w posiadanie zależne osobom trzecim oraz zasobów powierzonych tym jednostkom w administrowanie.
- 2) Nieruchomości lub ich części stanowiące mienie komunalne gminy Wodzisław Śląski za wyjątkiem oddanych w posiadanie zależne.
- 3) Grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr – drogi, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 4) Nieruchomości lub ich części będące w posiadaniu lub użytkowaniu stowarzyszeń działających w zakresie ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem nieruchomości lub ich części oddanych osobom trzecim w posiadanie zależne na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 5) Grunty, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr - drogi, będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych oraz grunty, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr - drogi, stanowiące własność lub będące w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4.

Traci moc uchwała **Nr XV/159/07** Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia **29 listopada 2007 roku** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości **na 2008 rok oraz zwolnień od tego podatku.**

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą **od 1 stycznia 2009 roku.**
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych m.in. podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz podatku (opłaty) od posiadania psów ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki uległy zmianie w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. W oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia **15 lipca 2008 roku (MP z dnia 23 lipca 2008 roku, Nr 54, poz. 486)** wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2008 roku (w stosunku do pierwszego półrocza 2007 roku) **wynosi 4,2%**. Oznacza to, iż nastąpił niewielki wzrost stawek maksymalnych na 2009 rok.

Uwzględniając powyższy wskaźnik minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice w/w stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych **na 2009 rok**.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości zawiera wysokość stawek podatku od nieruchomości generalnie na poziomie większym niż w/w wskaźnik (**bowiem o 6%**) ale także nie różnicuje stawek podatku od nieruchomości w ramach tzw. budynków pozostałych. Powyższe zmierzenia są przejawem uproszczenia konstrukcji stawek, przepisów dotyczących zasad udzielania pomocy publicznej ale także planowanymi zmianami ustawy o finansach publicznych które zakładają generalną zasadę iż w budżecie dochody bieżące nie mogą być niższe od wydatków bieżących (istnieje więc konieczność zapewnienia pewnego poziomu dochodów bieżących).

Należy także zwrócić uwagę, iż generalnie stawki podatku od nieruchomości od kilku lat były uchwalane na zbliżonym poziomie (za wyjątkiem roku ubiegłego gdzie przyjęto założenie iż będą one wyższe o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług wtedy na poziomie 2,2%) co biorąc pod uwagę wzrost stawek maksymalnych, konieczność zapewnienia pewnego poziomu wpływów do budżetu nasuwało możliwość rozważenia ich zmiany. Zmiany te winny być przemyślane, i powinno im przyświecać osiągnięcie określonych celów (np. gospodarczych w postaci zachęcania do podjęcia określonego typu działalności poprzez ustalenie preferencyjnych stawek czy obciążanie pewnego typu działalności wyższymi stawkami). Należy bowiem pamiętać, iż ustawa o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, iż; przy określaniu wysokości stawek **od gruntów** rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu; przy określaniu wysokości stawek **od budynków lub ich części** rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków; przy określaniu wysokości stawek od **budowli oraz budynków lub ich części związanych czy zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej** rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

W przypadku stawek podatku od nieruchomości należy przypomnieć również, iż w dniu 31 sierpnia 2006 roku została podjęta uchwała Nr XLVII/463/06 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości dotyczącego rurociągów sieci kanalizacyjnej w wysokości 0,1% przez okres 20 lat począwszy od 01 stycznia 2007 roku.