

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**  
**z dnia .....**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego  
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata na niżej podane nieruchomości :

1. Część działki nr 2834/328 m. 3 obręb Wodzisław o pow. 26 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Targowej w Wodzisławiu Śl. zajętej pod kioskiem przenośnym wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kiosku.
2. Część działki nr 2239/111 m. 1 W-R obręb Wodzisław o pow. 17 m<sup>2</sup> położonej przy ul. ks. płk. W. Kubsza w Wodzisławiu Śl. zajętej pod kioskiem przenośnym wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kiosku.
3. Część działki nr 3136/44 m. 3 obręb Wodzisław o pow. 17 m<sup>2</sup> położonej przy ul. ks. płk. W. Kubsza w Wodzisławiu Śl. zajętej pod kioskiem przenośnym wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kiosku.
4. Część działki nr 1813/138 m. 1 W-R obręb Wodzisław o pow. 15 m<sup>2</sup> położonej przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. zajętej pod kioskiem przenośnym wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kiosku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Do projektu uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata.

Dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl., na których usytuowane są kioski przenośne zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie terminu trwania umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą trwa od 1.01.2003 r. i w tym czasie nie było zainteresowania tymi terenami przez inne osoby na ww. cele.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) wynika, że w przypadku dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata zawarcie umów winno nastąpić w trybie przetargowym. Jednakże istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy za zgodą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.

Z uwagi na to, że dotychczasowy dzierżawca będzie dzierżawił przedmiotową nieruchomość przez okres dłuższy niż 3 lata w celu zawarcia kolejnej umowy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.