

użytku Tr), opisanej w księdze wieczystej nr KW 28-W.

W dziale III księgi wieczystej nr KW 6 173-W wpisane są służebności drogowe, które nie obciążają w/w działki, natomiast dział IV wolny jest od wpisów (obciążeń).

Dział III i IV księgi wieczystej nr KW 28-W wolne są od wpisów (obciążeń).

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. przy ulicach Skrzyszowskiej na wschód od linii kolejowej Wodzisław Śl. - Chałupki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XII/222/04 z dnia 24.06.2004 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 75, poz. 2237 z dnia 11.08.2004 r. nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu MN tereny zabudowy mieszkaniowej.
- Opis nieruchomości : niezabudowane położone są poza strefą centralną miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomości kształtu nieregularnego, porośnięte trawą oraz drzewami samosiejkami. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostępność komunikacyjna dobra. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, oraz teletechnicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości (netto) 26 440,00 zł

Wadium 5 288,00 zł

Minimalne postąpienie 270,00 zł

- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22 %.
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 08.07.2009 r.
- **Przetargi odbędą się w dniu 13 sierpnia 2009 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, pokój 23, piętro I, począwszy od godz. 13⁰⁰ według kolejności nieruchomości podanych w ogłoszeniu tj. od nr 1 - 2.
- Wadium w podanych wysokościach winno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śląski w Wodzisławiu Śl. do dnia **06 sierpnia 2009 r.** z podaniem numeru działki.
- Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest :

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące).

Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem poświadczona aktualna datą i podpisem osoby upoważnionej.

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi i warunkami przetargów określonymi w ogłoszeniu o przetargach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wpłacone wadium przez uczestników przetargów podlega :

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywających przetargi,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnicy wygrywający przetarg uchylą się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywcy nieruchomości ustaleny w przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej:

- do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
- pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. W przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 5 lat Nabywcy zobowiązani są do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę, gdzie zostaną naliczone opłaty z tego tytułu,
 2. Nabywcy zobowiązani są na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywcy we własnym zakresie uzyskują indywidualne zapewnienia dostawy mediów.
 3. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywcy dokonają ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, podając przyczynę ich odwołania.
 - Informacji w sprawie przetargów udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. (0-32) 459-05-08.
 - Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.wodzislaw-slaski.pl

oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.