

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

---

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, ust. 4, art. 51 ust. 3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami)

**po rozpatrzeniu wniosku**

inwestorów, Państwa Edyty i Adama Kozielskich zamieszkałych w Wodzisławiu Śl. ul. Młodzieżowa 35 e, z dnia 25.10.2011r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. "Przyłączenie budynku projektowanego do sieci kanalizacyjnej"

**ustalam następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego Państwa Edyty i Adama Kozielskich pn. "Przyłączenie budynku projektowanego do sieci kanalizacyjnej „ na działce nr 1136/222 przy ul.Młodzieżowej w Wodzisławiu Śl.**

**I.RODZAJ INWESTYCJI**

Infrastruktura techniczna.

**II.FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Podłączenie budynku mieszkalnego do lokalnej sieci kanalizacyjnej przebiegać będzie przez działki nr 1136/222, 1135/222 oraz 946/225.

**III. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.**

Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami i parametrami technicznymi określonymi w przepisach:

1.ustawy z dnia 07.06.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami) art. 5 ust. 1 w tym: konieczność zapewnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych, przy pracach ziemnych konieczność uwzględnienia istniejącej sieci uzbrojenia terenu,

2.Parametry inwestycji:

- długość 52, 0 m
- rura kanalizacyjna fi 160 mm

**IV.OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

1.W przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać zgodę Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl.

2.Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 1397) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

## **V.OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.**

1. Inwestycja wymaga skoordynowania uzbrojenia terenu przez Starostę Wodzisławskiego, zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami)
2. Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający dostęp i dojazd do nieruchomości znajdujących się w rejonie prowadzonych robót.

## **VI.WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**

Inwestycja nie może naruszyć praw i uprawnień osób trzecich, a w szczególności:

1. Zapewnienia dostępu do drogi publicznej
2. Ochronę przed pozbawieniem :
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
  - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
4. Ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

## **VII. OCHRONA TERENU I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WYNIKAJACA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH.**

Zachować warunki uzgodnienia Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku określone w postanowieniu nr RYB/5140/0055/11/10123/MP z dnia 18.11.2011r. - teren poza wpływami projektowanej eksploatacji górniczej, nie przewiduje się zmian stosunków wodnych, nie przewiduje się wystąpienia deformacji nieciągłych, nie przewiduje się wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego, nie przewiduje się eksploatacji górniczej w przedmiotowym rejonie.

## **VIII.LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN VIII INWESTYCJI.**

Wkreślone na mapie zasadniczej, załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 25.10.2011r. inwestorzy, Państwo Edyta i Adam Kozielscy zamieszkali w Wodzisławiu Śl. ul. Młodzieżowa 35e, wystąpili o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Przyłączenie budynku projektowanego do sieci kanalizacyjnej” na działce nr 1136/222 przy ul. Młodzieżowej w Wodzisławiu Śl.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) planowana budowa przyłącza kanalizacyjnego w zakresie przewidzianym dla planowanej inwestycji jest inwestycją celu publicznego.

Wskazany pod inwestycję teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z wygaśnięciem dnia 31.12.2003r. planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śl, co zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oznacza, że planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podane przez inwestorów parametry techniczne inwestycji, zgodnie z § 2 ust.1 pkt 40, § 3 ust.1 pkt 77 i 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 1397)

wskazują, że planowana budowa przyłącza nie jest inwestycją wymagającą uzyskania decyzji środowiskowej.

Za strony niniejszego postępowania uznano właścicieli nieruchomości na których będzie realizowana budowa przyłącza tj. działki nr 1136/222 Państwa Edytę i Adama Kozielskich działki nr 1135/222 Pana Grzegorza Kozielskiego, działki nr 946/225 Panią Ewelinę Burek oraz właścicielkę działki sąsiedniej nr 945/225 Panią Joannę Ahtelik.

Wobec powyższego, działając zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż „o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie”, inwestor i właściciele nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja o wszczętym postępowaniu zostali zawiadomieni pisemnie. Strona postępowania Pani Joanna Ahtelik, której nieruchomość Nr 945/225 znajduje się w granicach oddziaływania inwestycji, została powiadomiona obwieszczeniem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego, umieszczonym na tablicy ogłoszeń oraz na w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Miasta Wodzisławia Śl.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 cyt. ustawy inwestycja uzyskała pozytywne uzgodnienia Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku.

Ponadto inwestycja wymaga skoordynowania uzbrojenia terenu przez Starostę Wodzisławskiego, zgodnie z art. 27 i art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami).

Po zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy przed wydaniem decyzji, zgodnie z wymogiem art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego stanowiącym, iż organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, stosowne zawiadomienie należy rozesłać do wszystkich stron postępowania.

Strony postępowania nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń.

O wydanej decyzji strony postępowania zostały powiadomione w sposób określony przepisem art. 53 ust.1 cyt. ustawy tj. pisemnie oraz obwieszczeniem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. umieszczonym na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Decyzja została wydana w terminie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kopia decyzji została przesłana Marszałkowi Województwa Śląskiego, zgodnie z art. 57 ust. 4 cyt. Ustawy.

Integralną częścią niniejszej decyzji będzie załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej.

#### **POUCZENIE**

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.**

Organ który wydał niniejszą decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie jeżeli:

- 1/ inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę
- 2/ dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji

Pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)



z up. Prezydenta Miasta  
Wodzisławia Śląskiego  
*mgr inż. arch. Winicjusz Kulej*  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Inwestycji, Architektury i Geodezji  
- Architekt Miejski

Załącznik:

- mapa zasadnicza z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Państwo Edyta i Adam Kozielscy ul. Młodzieżowa 35 c, 44-373 Wodzisław Śl.
2. Pan Grzegorz Kozielski ul. Młodzieżowa 35 e, 44-373 Wodzisław Śl.
3. Pani Ewelina Burek ul. Pszowska 268, 44-373 Wodzisław Śl.
4. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Dąbrowskiego 23, 40-032 Katowice

kopia: Ref. Gospodarowania Przestrzenią Wydz. IAG a/a  
sporządziła: insp. Aleksandra W. Szymczak

