

ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-00173/09
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 10 czerwca 2009 r.

w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004r.Dz.U. Nr 261 poz.2603.z póź.zm./,
- art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- w wykonaniu uchwały Nr XXXV/335/09 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 27 maja 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszych opłat i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego na rzecz najemców.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 2/6 znajdujący się w budynku Nr 2-6 przy ul. Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 44/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 44/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1844/138 o pow. 541 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10017 -W za cenę: 55.800,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 54.372,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.428,00zł
- 2.Ustaląm pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.357,00zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 14,28zł
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 41,5% bonifikaty za cenę: brutto 32.062,42zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 31.807,62 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 254,80zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 45,95zł/
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 41,5% bonifikaty wynosi brutto 10,19zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 1,84zł/
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustaląm termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 15 lutego 2098r.

§ 2

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 8/4 znajdujący się w budynku Nr 2-8 przy ul. Harcerskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 20/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 20/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2170/140 o pow. 1780 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 11616-W za cenę: 87.160,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 85.024,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.136,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 534,00zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 21,36zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 47.121,51zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 46.763,20zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 358,31zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 64,61zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 14,33zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,58zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 22 września 2098r.

§ 3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 42/32 znajdujący się w budynku Nr 42 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 20/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 20/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1818/138 o pow. 1698 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 46869 -W za cenę: 87.090,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 85.052,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.038,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 509,50zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 20,38zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 38.553,12zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 38.273,40 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 279,72zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 50,44zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 11,19zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,02zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 02 września 2098r.

§ 4

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 5/6 znajdujący się w budynku Nr 1-11 przy ul. Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 20/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 20/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1614/138 o pow. 1537 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46851 -W za cenę: 55.460,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 53.616,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.844,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 461,00zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 18,44zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 34% bonifikaty za cenę: brutto 35.757,76zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 35.386,56 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 371,20zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 66,94zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 34% bonifikaty wynosi brutto 14,85zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,68zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09 marca 2098r.

§ 5

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 7/1 znajdujący się w budynku Nr 7-13 przy ul. Pokoju w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 17/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 17/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1612/138 o pow. 1924 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 7195 -W za cenę: 61.370,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 59.408,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.962,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 490,50zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 19,62zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 27.002,89zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 26.733,60 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 269,29zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 48,56zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 10,77zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 1,94zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09 marca 2098r.

§ 6

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 3/8 znajdujący się w budynku Nr 1-11 przy ul. Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 21/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 21/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1614/138 o pow. 1537 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 46851 -W za cenę: 55.640,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 53.703,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.937,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 484,25zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 19,37zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 24.432,20zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 24.166,35 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 265,85zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 47,94zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 10,64zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 1,92zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 10 listopada 2092r.

§ 7

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 4/5 znajdujący się w budynku Nr 2-12 przy ul. Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 21/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 21/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1894/138 o pow. 1931 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10033 -W za cenę: 76.540,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 74.107,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.433,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 608,25zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 24,33zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 41.166,99zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 40.758,85 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 408,14zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 73,60zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 16,32zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,94zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 12 lutego 2098r.

§ 8

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 14/12 znajdujący się w budynku Nr 14-16 przy ul. Sosny w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 47/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 47/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1611/138 o pow. 1325 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 8244 -W za cenę: 101.000,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 97.263,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 3.737,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 934,25zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 37,37zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 54.121,53zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 53.494,65 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 626,88zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 113,04zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 25,07zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 4,52zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 27 grudnia 2098r.

§ 9

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 92/14 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 10/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 10/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10012 -W za cenę: 53.000,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 49.470,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 3.530,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 882,50zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 35,30zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 22.746,00zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 22.261,50 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 484,50zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 87,37zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 19,38zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 3,49zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09 sierpnia 2098r.

§ 10

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 84/4 znajdujący się w budynku Nr 2-92 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 12/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 12/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10012 -W za cenę: 70.640,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 66.404,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 4.236,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 1.059,00zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 42,36zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 30.463,19zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 29.881,80zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 581,39zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 104,84zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 23,25zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 4,19zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09 sierpnia 2098r.

§ 11

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 90/7 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 12/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 12/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10012 -W za cenę: 68.610,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 64.374,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 4.236,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 1.059,00zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 42,36zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 29.549,69zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 28.968,30 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 581,39zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 104,84zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 23,25zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 4,19zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09 sierpnia 2098r.

§ 12

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 56/4 znajdujący się w budynku Nr 48-58 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1597/138 o pow. 2022 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5745 -W za cenę: 73.500,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 71.316,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.184,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 546,00zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 21,84zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 32.391,95zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 32.092,20 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 299,75zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 54,05zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 11,99zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,16zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05 czerwca 2090r.

§ 13

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 52/5 znajdujący się w budynku Nr 48-58 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 19/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 19/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1597/138 o pow. 2022 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5745 -W za cenę: 72.460,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 70.155,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.305,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 576,25zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 23,05zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 31.886,11zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 31.569.75zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 316,36zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 57,05zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 12,65zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,28zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05 czerwca 2090r.

§ 14

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 42/30 znajdujący się w budynku Nr 42 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 16/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 16/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1818/138 o pow. 1698 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 46869 -W za cenę: 74.700,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 73.070,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.630,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 407,50zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 16,30zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 33.105,22zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 32.881,50 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 223,72zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 40,34zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 8,95zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 1,61zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 02 września 2098r.

§ 15

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 54/1 znajdujący się w budynku Nr 48-58 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 15/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 15/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1597/138 o pow. 2022 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 5745 -W za cenę: 55.030,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 53.210,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.820,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 455,00zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 18,20zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 24.194,30zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 23.944,50 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 249,80zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 45,05zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 9,99zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 1,80zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05 czerwca 2090r.

§ 16

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 8/8 znajdujący się w budynku Nr 2-8 przy ul. Harcerskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 21/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 21/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2170/140 o pow. 1780 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 11616 -W za cenę: 90.000,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 87.757,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.243,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 560,75zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 22,43zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 48.642,51zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 48.266,25 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 376,26zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 67,85zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 15,05zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,71zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 22 września 2098r.

§ 17

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 16/3 znajdujący się w budynku Nr 12-22 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2124/138 o pow. 4267 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10020 -W za cenę: 73.740,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 69.132,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 4.608,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 1.152,00zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 46,08zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 31.741,85zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 31.109,40 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 632,45zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 114,05zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 26,40zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 4,76zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 22 grudnia 2098r.

§18

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 12/1 znajdujący się w budynku Nr 2-12 przy ul. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 12/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 12/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1708/138 o pow. 3197 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 7388 -W za cenę: 64.300,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 61.998,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.302,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 575,50zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 23,02zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 28.215,06zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 27.899,10 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 315,96zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 56,98zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 12,64zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,286zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 16 lutego 2098r.

§19

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 14/8 znajdujący się w budynku Nr 14-18 przy ul. Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 40/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 40/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1846/138 o pow. 584 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10019 -W za cenę: 55.850,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 54.448,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.402,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 350,50zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 14,02zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 24.694,03zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 24.501,60 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 192,43zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 34,70zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 7,70zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 1,39zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 24 sierpnia 2098

§20

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 36/8 znajdujący się w budynku Nr 32-42 przy ul. Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 16/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 16/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1883/138 o pow. 1997 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10029 -W za cenę: 56.150,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 54.233,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.917,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 479,25zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 19,17zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 30.149,73zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 29.828,15zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 321,58zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 57,99zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 12,86zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,32zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05 lipca 2099r.

§21

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 4/5 znajdujący się w budynku Nr 2-8 przy ul. Harcerskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 20/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 20/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2170/140 o pow. 1780 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 11616 -W za cenę: 87.710,00zł:
 - cena lokalu mieszkalnego 85.574,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.136,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 534,00zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 21,36zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 24% bonifikaty za cenę: brutto 65.531,36zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 65.036,24 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 495,12zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 89,28zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 24% bonifikaty wynosi brutto 19,80zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 3,57zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 22 września 2098r.

§22

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 74/3 znajdujący się w budynku Nr 66-76 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1596/138 o pow. 1994 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5848 -W za cenę: 73.015,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 70.861,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.154,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 538,50zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 21,54zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 32.183,09zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 31.887,45 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 295,64zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 53,31zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 11,82zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,13zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 26 sierpnia 2090r.

§23

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 78/13 znajdujący się w budynku Nr 74-80 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 72/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 72/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1408/138 o pow. 169 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5288 -W za cenę: 65.400,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 64.670,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 730,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 182,50zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 7,30zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 29.201,70zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 29.101,50 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 100,20zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 18,07zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 4,01zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 0,72zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 21 października 2098

§24

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 92/11 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 10/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 10/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10012 -W za cenę: 53.500,00zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 49,970,00zł
 - cena ułamkowej części gruntu 3.530,00zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 882,50zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 35,30zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 22.971,00zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 22.486,50 zł w tym podatek VAT zw
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 484,50zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 87,37zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 19,38zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 3,49zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09 sierpnia 2098r.

§25

Nanieść nieruchomości opisane w § od 1 do 24 niniejszego zarządzenia pod poz. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2009r.

§26

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca