

OPIS TECHNICZNY

do projektu modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym w
Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 17

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora tj. Wspólnota Mieszkaniowa reprezentowana przez Zakład Gospodarki i Remontowej Wodzisław Śląski, ul. Dr L. Mendego 2
- Inwentaryzacja instalacji co dla potrzeb projektowych
- R.M.I. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynków i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz.690, z późniejszymi zmianami
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych
- Katalogi techniczne i instrukcje
- Obowiązujące normy oraz literatura fachowa

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem regulację nastawczą istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny przy ul. 26 Marca 17 jest 6 kondygnacyjny, podpiwniczony. W piwnicy znajdują się komórki lokatorskie. Budynek zaopatrywany jest w ciepło z istniejącego węzła c.o. zlokalizowanego w piwnicy.

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur stalowych i jest rozdziału dolnego, pompowa z centralnym odpowietrzaniem.

Jako elementy grzejne zabudowane są grzejniki żeliwne członowe typu S-130 oraz w niektórych pomieszczeniach dobudowane są elementy żeliwne typu T-1 i TA-1, oraz grzejniki stalowe płytowe jak również grzejniki drabinkowe łazienkowe.

Na gałazkach zabudowane są zawory grzejnikowe proste a pod pionami zawory odcinające skośne.

W pomieszczeniach pralni, suszarni zabudowane są grzejniki stalowe z rur ożebrowanych. Wentylacja w budynku jest grawitacyjna.

4. Opis projektowanych rozwiązań

4.1. Dane ogólne

Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb co przyjęto na podstawie materiałów archiwalnych

$$Q_{CO}=115,42 \text{ kW}$$

Obliczeniowe niezbędne ciśnienie zasilania

$$H_d= 3,0 \text{ m s}_{\text{H}_2\text{O}}$$

4.2. Przebudowa układów zasilających i opromiarowanie zładu.

Istniejący układ zasilania oraz rozdzielacze pozostaje bez zmian.

W układach rozprawdzających pod pionami należy zabudować :

- na zasilaniu – ZAWÓR KULOWY ZE SPUSTEM
- na powrocie- ZAWÓR REGULACYJNY HYDROCONTROL R

Podczas zabudowy zaworów kulowych ze spustem oraz zaworów regulacyjnych hydrocontrol R należy wymienić odcinki pionów.

Jako armaturę odcinającą przyjęto zawory kulowe.

4.3. Modernizacja instalacji c.o.

Modernizacja istniejącej instalacji co polega na:

- demontażu istniejących zaworów grzejnikowych,
- zabudowanie zaworów termostatycznych typu AV – 6 z głowicą termostatyczną,
- montaż zaworów kulowych ze spustem oraz montaż zaworów regulacyjnych hydrocontrol R,
- ustawienie nastaw regulacyjnych zgodnie z obliczeniami,
- demontażu zaworów skośnych podpiwniczonych,
- demontażu istniejących kryz dławiających pod pionami i przy grzejnikach,
- demontażu istniejącego odpowietrzania rurowego,
- zabudowanie na każdym pionie automatycznego odpowietrznika z zaworem kulowym,

- demontażu grzejnika zlokalizowanego w pralni w piwnicy,
- wykonaniu płukania instalacji metodą chemiczną i wodą wodociagową,
- wykonanie izolacji termicznej na wymienionych odcinkach pionów (podczas montażu zaworów spustowych ze spustem oraz zaworów regulacyjnych),
- wykonanie robót budowlanych towarzyszących prowadzonej modernizacji,
- przystosowanie robót budowlanych towarzyszących prowadzonej modernizacji,
- przystosowanie instalacji do nowych warunków pracy.

Na podstawie obliczeń hydraulicznych określono poszczególne nastawy na zaworach termostatycznych oraz zapewniono stabilizację ciśnienia poprzez montaż zaworów regulacyjnych podpionowych . Przyjęte prędkości przepływu czynnika grzewczego w istniejącej instalacji nie przekraczają wartości dopuszczalnych.

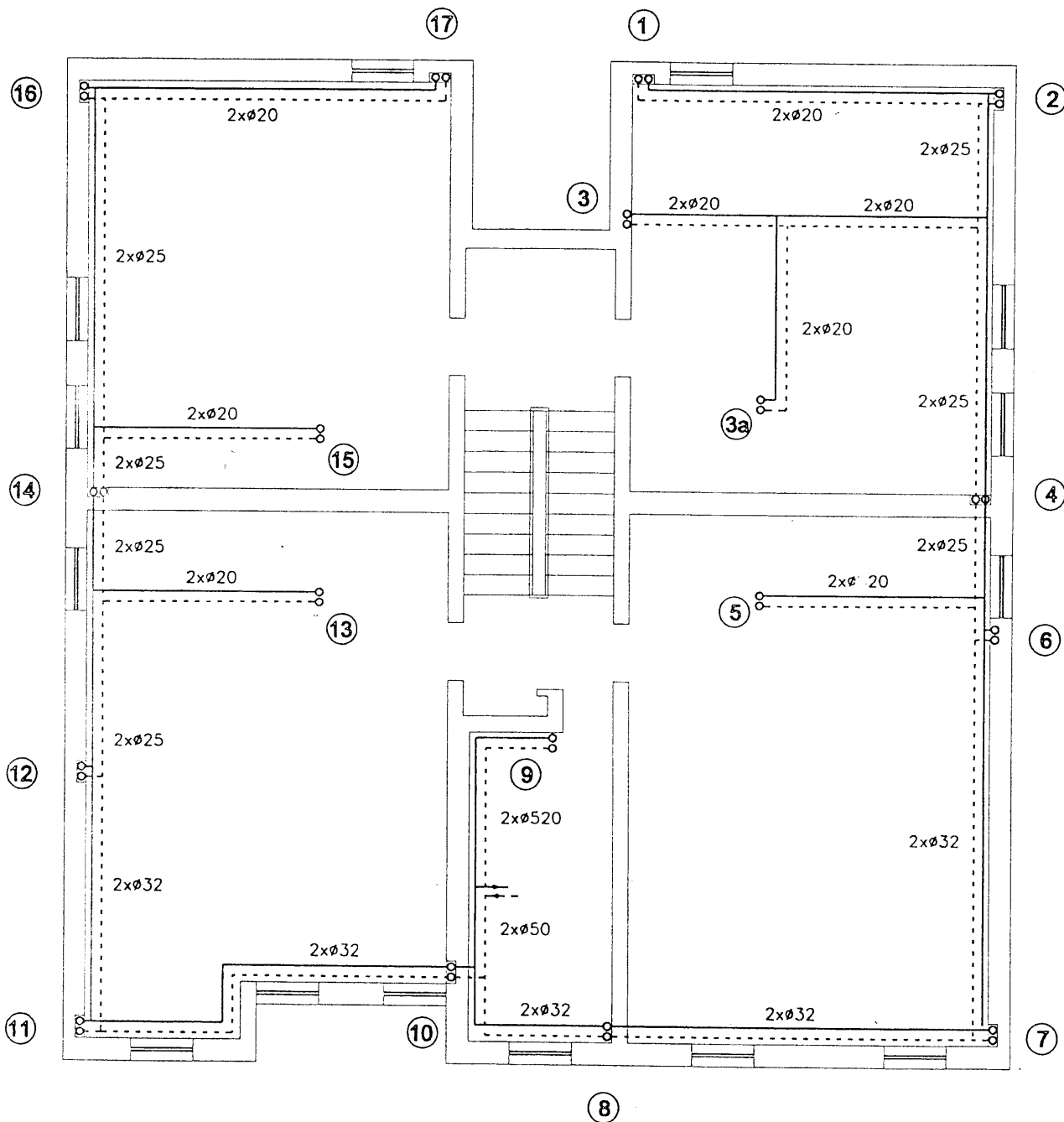
- **Płukanie instalacji**

Przed przystąpieniem do wymiany zaworów termostatycznych należy wykonać płukanie chemiczne instalacji oraz wykonać płukanie poprzez 2-3 krotne napełnienie jej wodą i spuszczenie przy maksymalnie otwartym zaworze powrotu w węźle cieplnym. Wypływająca woda z płukania przy wypłukanej instalacji powinna być klarowna. W przypadku stwierdzenia, że instalacja może być zamulona należy rozważyć celowość płukania przy pomocy pompy.

Po montażu zaworów termostatycznych i podpionowych należy instalację przepłukać ponownie.

- **Próba szczelności**

Po zakończeniu robót montażowych należy przeprowadzić próbę szczelności instalacji co. przy ciśnieniu 0,4 MPa. W czasie próby wszystkie zawory powinny być otwarte. Należy zapewnić dostęp do wszystkich urządzeń. Próbę uznać należy za wykonaną z wynikiem pomyślnym jeśli podczas jej trwania nie stwierdzi się żadnych przecieków na modernizowanej instalacji.



RZUT PIWNIC

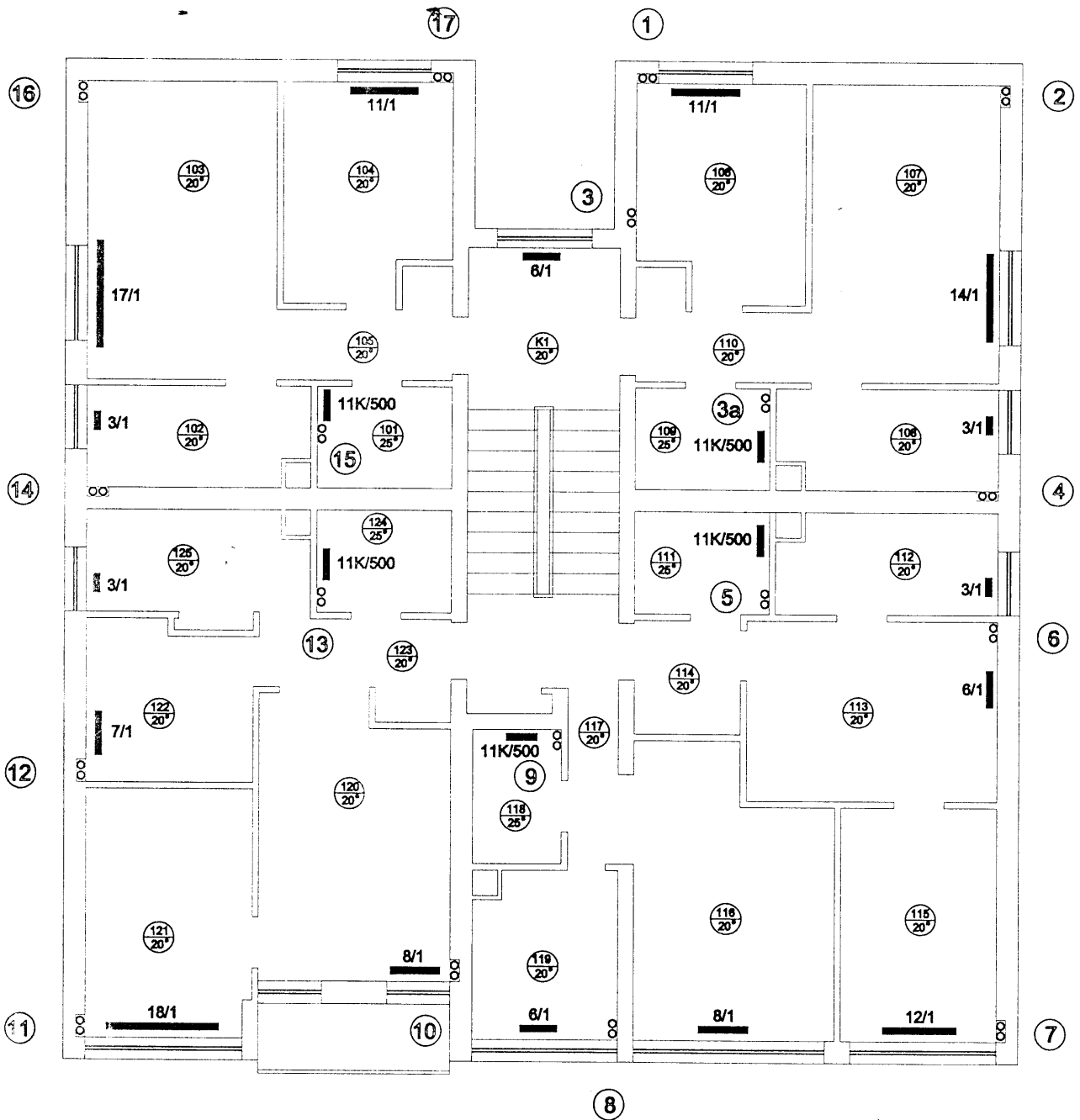
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH
 Projektowanie, kierowanie, nadzorowanie,
 kontrolowanie budowy / robót, wżenai badanie
 stanu technicznego obiektu / instalacji sanitarnych
 nr upr. 109/79/Kt, SLK/15/3674/01

Paweł Pawlicki

P.B. REGULACJI NASTAWCZEJ INSTALACJI C.O. W BUDYNKU
 WIELORODZINNYM PRZY ul. 26 MARCA 17

RZUT PIWNIC

Lokalizacja:	ul. 26 MARCA 17 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY ul. 26 MARCA 17 44 - 300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
Projektant:	PAWEŁ PAWLICKI nr upr bud. 109/79 Kt
Opracował:	PAWEŁ LEPIORZ <i>Lepiorz</i>
Data:	maj 2006 r
Rys. nr 1	Skala 1:100

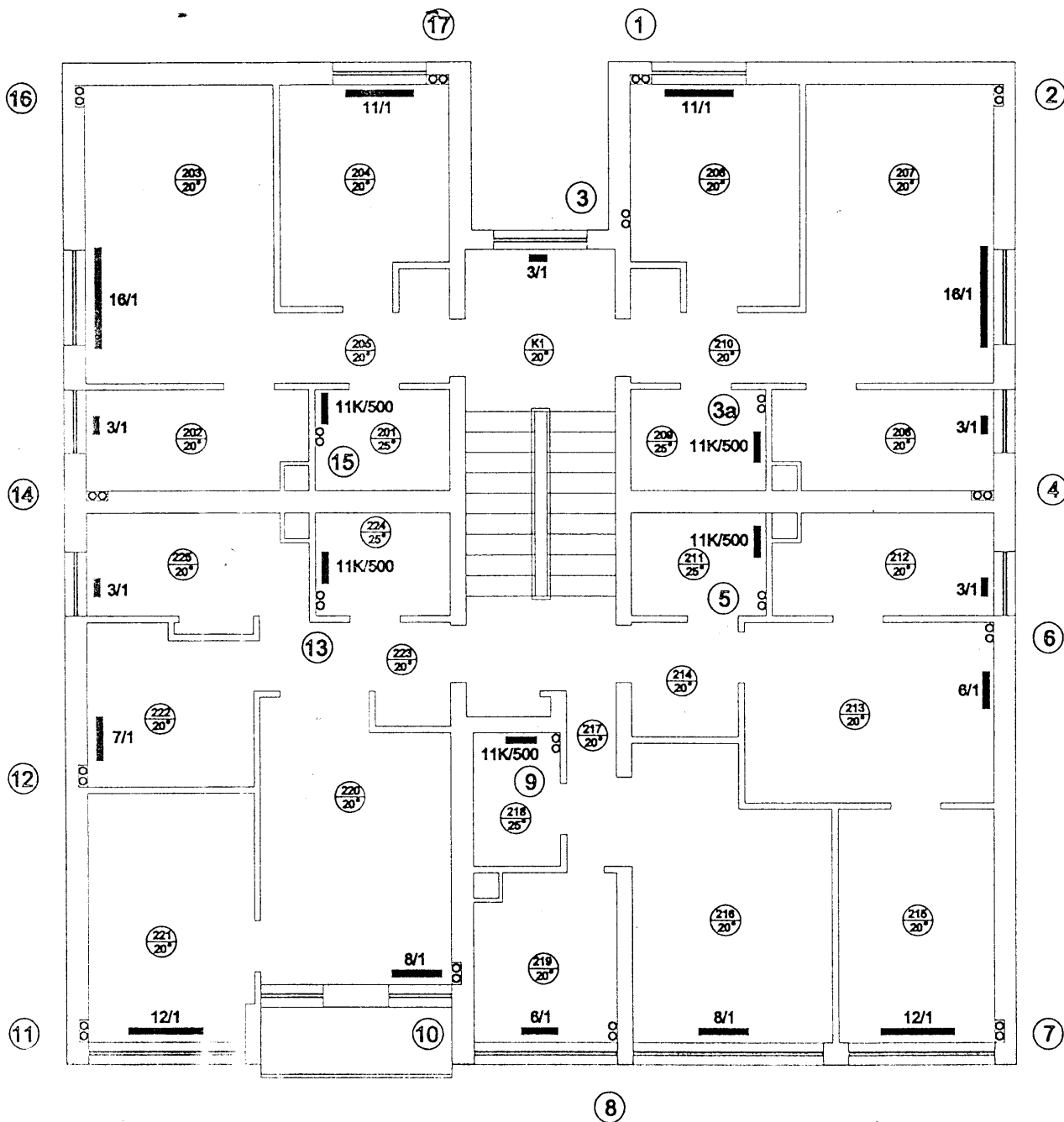


RZUT I PIĘTRA

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH
 Projektowanie, kierowanie, nadzorowanie,
 kontrolowanie budowy i robót, ocena i badanie
 stanu technicznego w zakr. instalacji sanitarnych
 nr upr. 109/79/Kt, SUK/IS/3674/01

Paweł Pawlicki

P.B. REGULACJI NASTAWCZEJ INSTALACJI C.O. W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY ul. 26 MARCA 17	
RZUT I PIĘTRA	
Lokalizacja:	ul. 26 MARCA 17 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY ul. 26 MARCA 17 44 - 300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
Projektant:	PAWEŁ PAWLICKI nr upr bud. 109/79 Kt
Opracował:	PAWEŁ LEPIORZ <i>Lepiorz</i>
Data:	maj 2006 r. Rys. nr 3 Skala 1:100

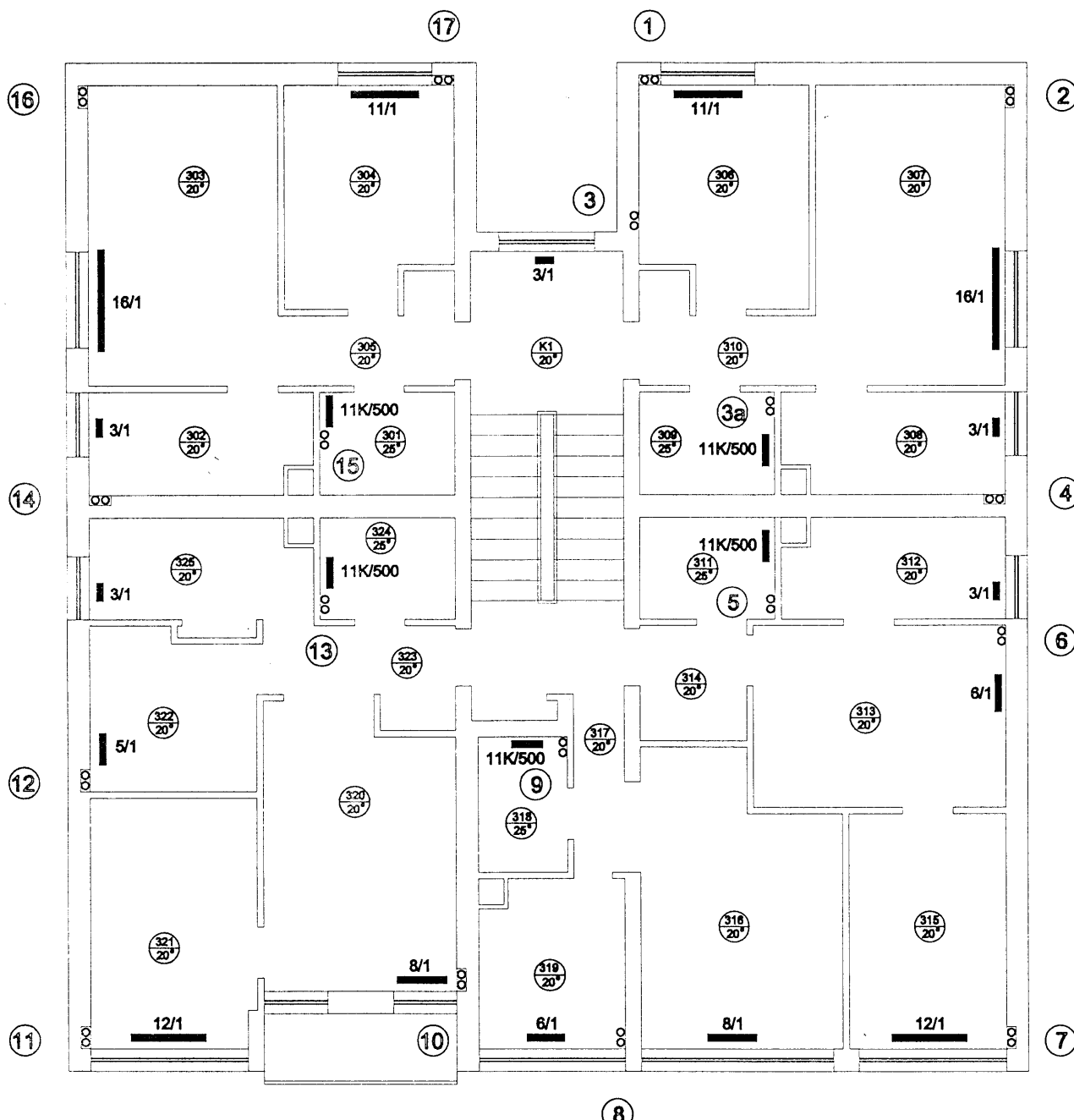


RZUT II PIĘTRA

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH
 Projektowanie, kierowanie/nadzorowanie,
 kontrolowanie budowy, cena i badanie
 stanu technicznego w Zakł. Instalacji Sanitarnych
 nr opr. 109/79/Kt, SLK/IS/3674/01

Paweł Pawlicki

P.B. REGULACJI NASTAWCZEJ INSTALACJI C.O. W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY ul. 26 MARCA 17			
RZUT II PIĘTRA			
Lokalizacja:	ul. 26 MARCA 17 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI		
Inwestor:	WSPÓLNTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY ul. 26 MARCA 17 44 - 300 WODZISŁAW ŚLĄSKI		
Projektant:	PAWEŁ PAWLICKI nr opr bud. 109/79 Kt		
Opracował:	PAWEŁ LEPIORZ		
Data:	maj 2006 r	Rys. nr 4	Skala 1:100

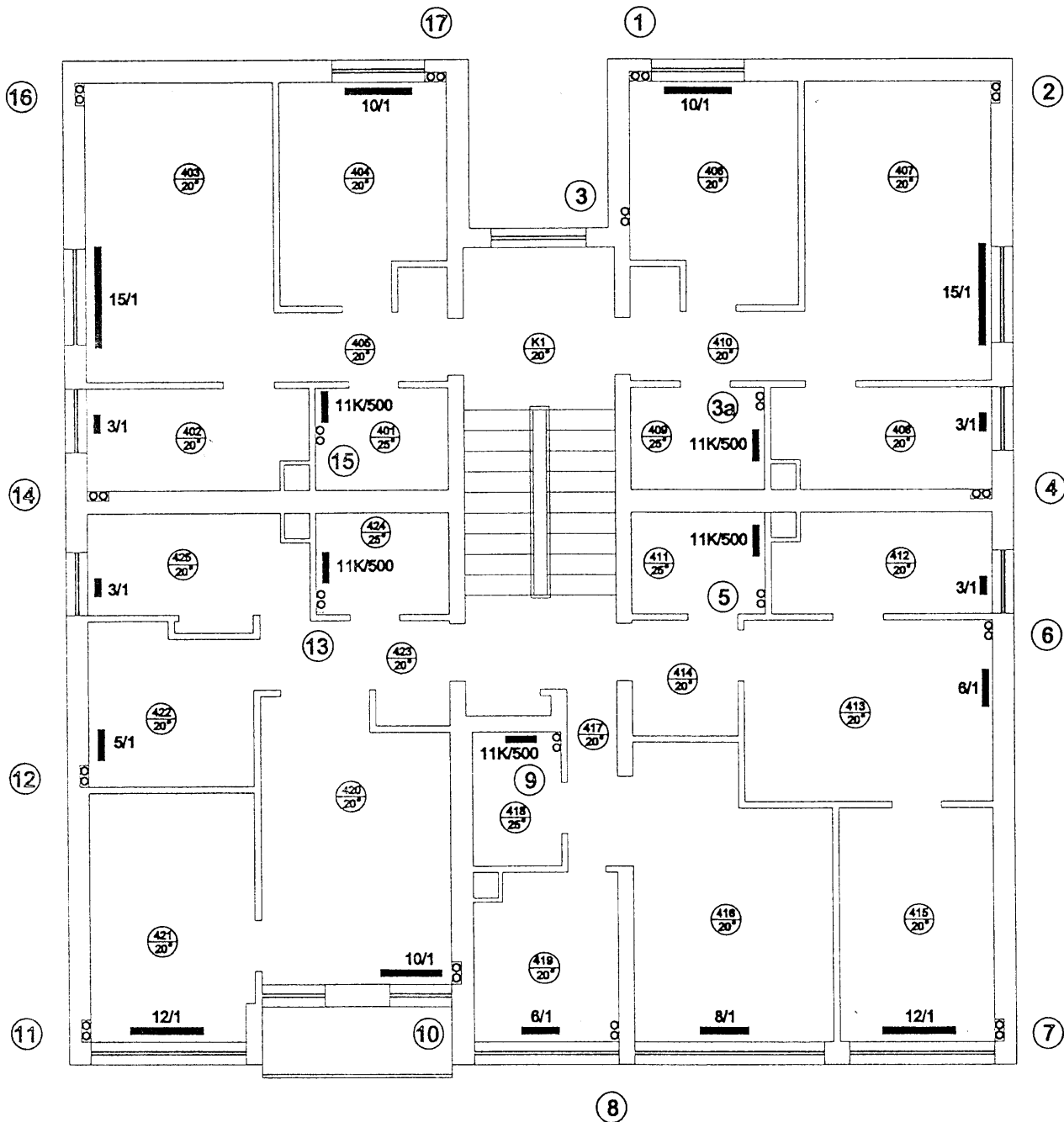


RZUT III PIĘTRA

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH
 Projektowanie, kierowanie, nadzorowanie,
 kontrolowanie budowy i robót, ocena i badanie
 stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych
 nr upr. 109/79/Kt, SLK/15/3674/01

Paweł Pawlicki

P.B. REGULACJI NASTAWCZEJ INSTALACJI C.O. W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY ul. 26 MARCA 17			
RZUT III PIĘTRA			
Lokalizacja:	ul. 26 MARCA 17 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI		
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY ul. 26 MARCA 17 44 - 300 WODZISŁAW ŚLĄSKI		
Projektant:	PAWEŁ PAWLICKI nr upr bud. 109/79 Kt		
Opracował:	PAWEŁ LEPIORZ <i>Lepiorz</i>		
Data:	maj 2006 r	Rys. nr 5	Skala 1:100

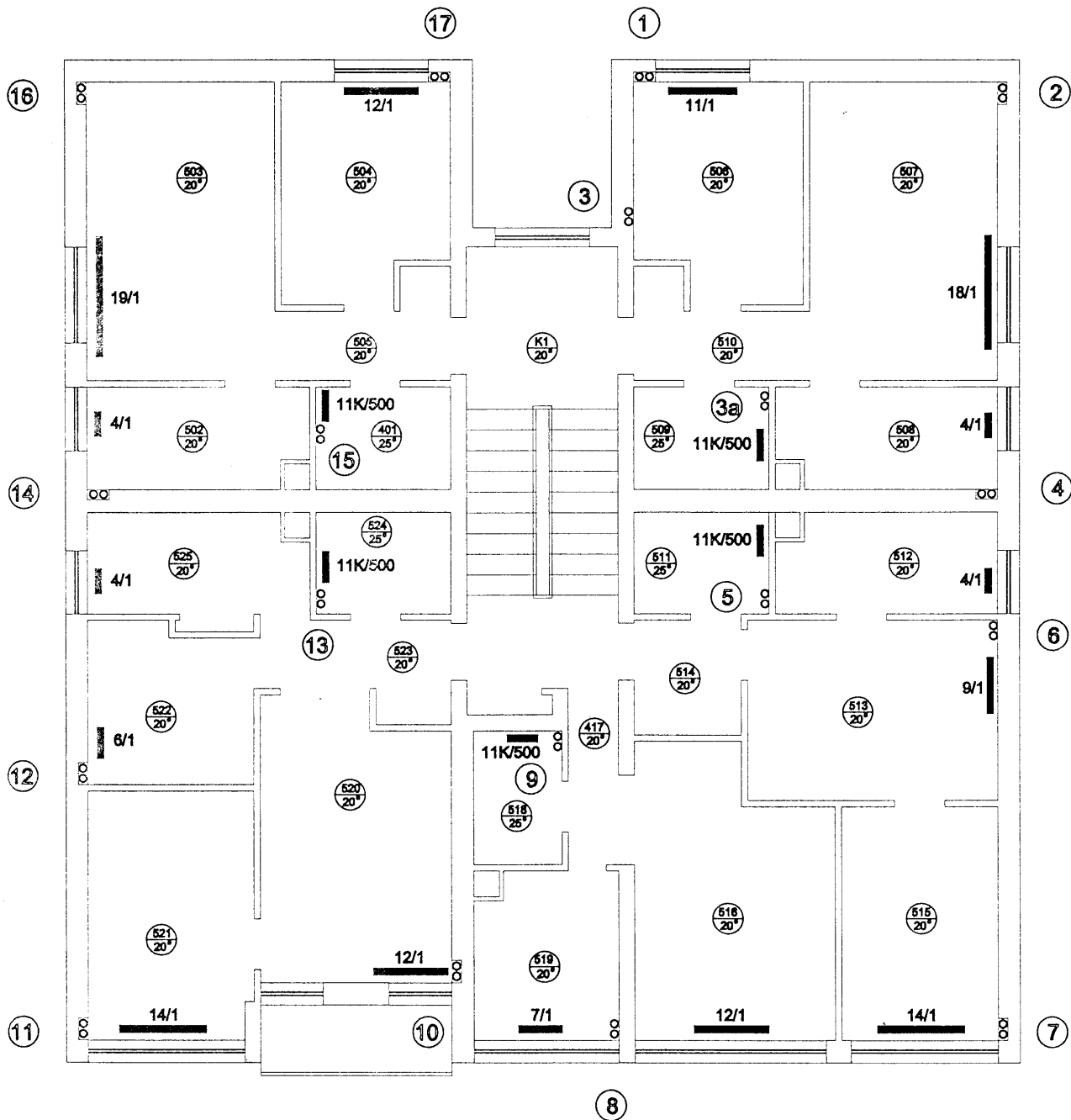


RZUT IV PIĘTRA

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH
 Projektowanie, kierowanie, nadzorowanie,
 kontrolowanie budowy, ocena i badanie
 stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych
 nr upr. 109/79/Kt, SLK/15/3674/01

Paweł Pawlicki

P.B. REGULACJI NASTAWCZEJ INSTALACJI C.O. W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY ul. 26 MARCA 17	
RZUT IV PIĘTRA	
Lokalizacja:	ul. 26 MARCA 17 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY ul. 26 MARCA 17 44 - 300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
Projektant:	PAWEŁ PAWLICKI nr upr bud. 109/79 Kt
Opracował:	PAWEŁ LEPIORZ <i>Lepiorz</i>
Data:	maj 2006 r
	Rys. nr 6
	Skala 1:100



RZUT V PIĘTRA

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH
 Projektowanie, kierowanie, nadzór, wykonanie,
 kontrolowanie, odbiór i odbiót, rozstrzygnięcie i badanie
 stanu technicznego w sprawie instalacji sanitarnych
 nr upr. 109/79/Kt, SLK/1S/3674/01

Paweł Pawlicki

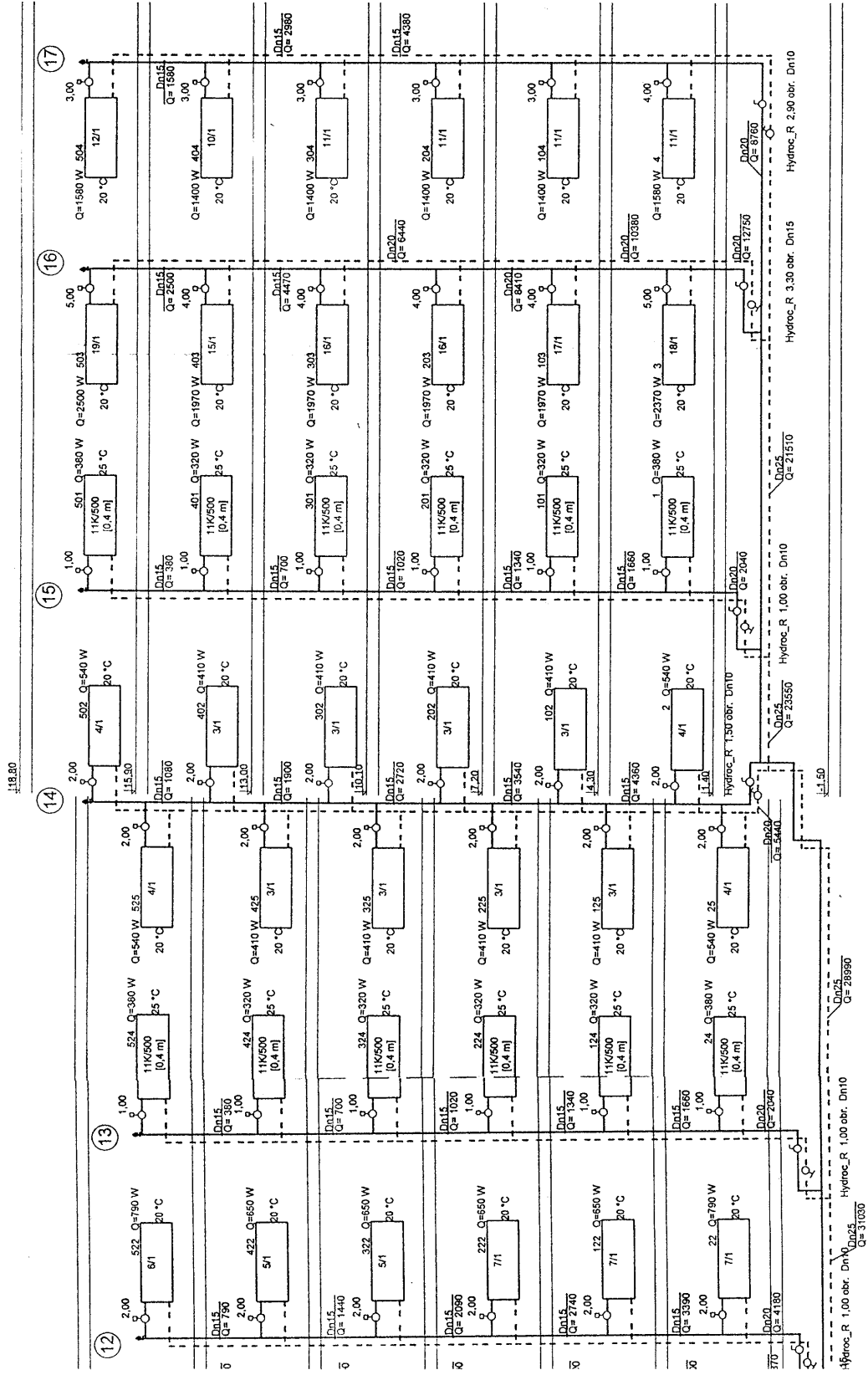
P.B. REGULACJI NASTAWCZEJ INSTALACJI C.O. W BUDYNKU
 WIELORODZINNYM PRZY ul. 26 MARCA 17

RZUT V PIĘTRA

Lokalizacja:	ul. 26 MARCA 17 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY ul. 26 MARCA 17 44 - 300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
Projektant:	PAWEŁ PAWLICKI nr upr bud. 109/79 Kt
Opracował:	PAWEŁ LEPIORZ
Data:	maj 2006 r

Rys. nr 7

Skala 1:100



PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
 kontrolowany, kierowany, nadzorowany
 przez Państwową Komisję Techniczną
 stanu technicznego instalacji sanitarnych
 nr. 103/79/KC, SUK/75/26/4/01

Paweł Paulicki

P.B. REGULACJI NASTAWCZEJ INSTALACJI C.O. W BUDYNKU WIELODZIELNYM PRZY UL. 26 MARCA 17	
ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O.	
Lokalizacja:	ul. 26 MARCA 17 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
Investor:	WSPÓLNOTA MIESZKANOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. 26 MARCA 17
Projektant:	44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
Opracował:	PAWEŁ PAULICKI nr upr. bud. 109/79 KJ
Data:	maj 2005 r.

