

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wykaz dotyczy projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, obejmującego obszar w obrębie ulic: Chrobrego, Radlińskiej, Radlińskie Chałupki, ograniczony obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta (tereny przy ul. 26 Marca, Basenowej i Rybnickiej) w Wodzisławiu Śląskim (obszar oznaczony symbolem OK5)

(wyłożenie w/w projektu miejscowego planu od 24 sierpnia 2009 r. do 21 września 2009 r., zbieranie uwag do dnia 5 października 2009 r.)

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	1/1	10.09.2009r.	Orlof Barbara i Zenon	składający uwagę nie zgadza się na lokalizację parkingu na terenie 2KDP	2022/135	teren parkingu 2KDP	●		teren o symbolu 2KDP włączono do terenu 27MN
2	1/2	10.09.2009r.	Orlof Barbara i Zenon	składający uwagę nie zgadza się na zaproponowaną szerokość drogi 4KDL	2022/135	planowana droga lokalna 4KDL		●	zaplanowana szerokość w liniach rozgraniczających drogi 4KDL jest niezbędna dla realizacji drogi lokalnej
3	2	10.09.2009r	Sosna Czesław .	składający uwagę wnioskuję o zmianę lokalizacji ciągu komunikacyjnego 11KDX	-	ciąg pieszojezdny KDX		●	pozostawiono projektowany ciąg pieszojezdny jako niezbędny dla dojazdu do projektowanych działek budowlanych
4	3	11.09.2009r	Wachowicz Iwona	składający uwagę proszą o uwzględnienie możliwości budowy garażu o wymiarach 10x5m i wysokości 5m	1577/175	teren zabudowy jednorodzinnej 43MN	●		na terenach MN istnieje możliwość lokalizacji wnioskowanego garażu
5	4/1	14.09.2009r	Franciszek Jurczyk	składający uwagę wnioskuję o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	1519/79	tereny zieleni ogrodów przydomowych ZM i drogi wewnętrznej KDW	●		uwzględniono możliwość zabudowy wnioskowanej działki
6	4/2	14.09.2009r	Franciszek Jurczyk	składający uwagę nie zgadza się na projektowany przebieg drogi	1519/79	tereny zieleni ogrodów przydomowych ZM i drogi wewnętrznej KDW		●	pozostawiono przebieg drogi wewnętrznej 4KDW jako niezbędnej dla obsługi projektowanych działek budowlanych
7	5	18.09.2009r	Rada Dzielnicy Radlin II	składający uwagę wnioskuję o lepsze skomunikowanie terenu z centrum miasta, poprawę połączenia z dzielnicą Radlin II, rozważenie celowości budowy domów wyższych niż dwie kondygnacje	-	uwaga ogólna	●		zmniejszono wysokość zabudowy wielorodzinnej na terenach w centrum dzielnicy oraz zwiększono powiązania komunikacyjne
8	6	28.09.2009r	Sibiński Józef	składający uwagę wnosi sprzeciw do projektowanej drogi, wnioskuję o zaprojektowanie drogi o mniejszej szerokości	1268/134, 1269/134	planowana droga 4KDL		●	planowana droga 4KDL jest niezbędna dla obsługi planowanego programu mieszkaniowego i jej lokalizacja jest optymalna
9	7/1	28.09.2009r	Władacz Krystyna i Erwin .	składający uwagę nie zgadza się z lokalizacją zabudowy wielorodzinnej na terenie o symbolu 4MW	1867/164, 189/164	tereny zabudowy jednorodzinnej MN i wielorodzinnej MW		●	lokalizacja zabudowy wielorodzinnej jest wykorzystaniem nakładów inwestycyjnych miasta na infrastrukturę oraz realizacją potrzeb miasta na ten typ zabudowy
10	7/2	28.09.2009r	Władacz Krystyna i Erwin	składający uwagę wnioskuję o pozostawienie 3 działek budowlanych	1867/164, 189/164	tereny zabudowy jednorodzinnej MN i wielorodzinnej MW	●		pozostawiono możliwość wydzielenia 3 działek budowlanych
11	8/1	29.09.2009r	Popek H.J.	składający uwagę uważają że budowa domów wysokościowych jest nie na miejscu	1985/130	tereny zabudowy jednorodzinne MN i częściowo ciąg pieszojezdny KDX		●	lokalizacja zabudowy wielorodzinnej jest wykorzystaniem nakładów inwestycyjnych miasta na infrastrukturę oraz realizacją potrzeb miasta na ten typ zabudowy
12	8/2	29.09.2009r	Popek H.J.	składający uwagę wnioskuję o pozostawienie ich działki dla zabudowy jednorodzinnej	1985/130	tereny zabudowy jednorodzinne MN i częściowo ciąg pieszojezdny KDX	●		działkę pozostawiono dla realizacji zabudowy jednorodzinnej
13	9	30.09.2009r	Czok Renata i Andrzej	składający uwagę uważa że nie do przyjęcia jest zaplanowany ciąg pieszy o symbolu 1KP i 2KP	2053/63, 2068/63, 1625/68	ciągi piesze 1KP i 2KP	●		zrezygnowano z propozycji tras ciągów pieszych
14	10	30.09.2009r	Czok Edwin i Michał	składający uwagę uważa że nie do przyjęcia jest zaplanowany ciąg pieszy o symbolu 1KP i 2KP	2224/58	ciągi piesze 1KP i 2KP	●		zrezygnowano z propozycji tras ciągów pieszych
15	11	30.09.2009r	Lorenczyk Anna .	składający uwagę wnioskuję o zmianę zapisu paragrafu 8 pkt.1 lit.b tekstu uchwały planu poprzez zwiększenie wysokości zabudowy budynków	977/155	tereny zabudowy jednorodzinnej 60MN	●		umożliwiono zwiększenie wysokości zabudowy w przypadku przebudowy budynków istniejących

16	12	09.06.2009r	Kochanowicz Małgorzata	składający uwagę wnioskuję o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe oraz produkcyjno - usługowe	282/5	tereny zabudowy jednorodzinnej 49MN	●		działkę włączono do terenu 2P
17	13/1	01.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek .	składający uwagę wnioskuję o połączenie drogi 7KDW z droga 3KDL poprzez drogę 1KDL	-	uwaga ogólna		●	wnioskowane połączenie nie jest uzasadnione pod względem komunikacyjnym oraz z uwagi na znaczną różnicę wysokości terenów trudna do realizacji
18	13/2	01.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek .	składający uwagę wnioskuję o zmianę traktu pieszego o symbolach 6 KP+8 KP - na trakt pieszo-jezdny, lub wykonanie drogi o symbolu KDW i połączenie ulicy Radlińskie Chałupki z ulicą Radlińską	-	uwaga ogólna		●	jednym z istotnych założeń projektu jest umożliwienie realizacji arterii ruchu pieszego jako osi kompozycji całego założenia. Zamiana tej osi na ciągi drogowe nie ma uzasadnienia pod względem komunikacyjnym i zwiększałaby znacznie nakłady budżetu miasta na ich realizację
19	13/3	01.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuję o połączenie ciągu ulicy Bojowników z ulicą 7 KDX do 4 KDL	-	uwaga ogólna	●		na terenach 23 MN i 24 MN stworzono możliwość realizacji połączenia ulicy Bojowników z drogą 4 KDL
20	13/4	01.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuję o połączenie ulicy Radlińskie Chałupki poprzez ciąg 12 KDX do ulicy Chrobrego lub ulicy Rybnickiej	-	uwaga ogólna		●	uwaga nie jest uwzględniona gdyż ewentualne połączenie znajduje się poza granicami opracowania planu
21	13/5	01.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuję o połączenie drogi 6 KDW poprzez stację Shell z ulicą Rybnicką	-	uwaga ogólna		●	stacja Shell oraz ulica Rybnicka znajdują się poza granicami opracowania planu
22	13/6	01.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek ul.Chrobrego 32e 44-313 Wodzisław Śl.	składający uwagę wnioskuję aby sektor 2 US rozszerzyć na całe działki sąsiednie, a sektory 14, 15 i 16 ZŁ zmienić na usługi sportu i rekreacji	-	uwaga ogólna		●	na terenach ZŁ dopuszczona jest możliwość realizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych bez obiektów kubaturowych. Rozszerzono możliwość zabudowy doliny rzeki Leśnicy tylko do granic zgodnych ze studium.
23	13/7	01.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek.	składający uwagę wnioskuję aby teren 23 ZM wykreślić całkowicie, gdyż użytkowany jest obecnie jako usługowy	-	uwaga ogólna		●	uwaga nie została uwzględniona w całości, gdyż zlikwidowano teren 23 ZM wzdłuż rzeki Leśnicy tylko częściowo
24	13/8	01.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuję aby przesunąć łuk drogi 1 KDL w sektorze 18 ZŁ na wschód od linii rozgraniczającej sąsiadujące działki	-	uwaga ogólna		●	zaprojektowane łuki drogi 1 KDL mają związek z wyborem jej optymalnego skrzyżowania z istniejącą magistralą wodociagową
25	13/9	01.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuję o zmianę sektorów 17 i 18 ZŁ na U	-	uwaga ogólna		●	tereny 17 i 18 ZŁ stanowią obszar doliny cieku fizjograficznego, który zgodnie z uchwaloną przez Radę Miasta strategią rozwoju przestrzennego nie może być przeznaczony do zabudowy
26	13/10	01.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuję aby drogi już istniejące, a mające w planie oznaczenie KDX lub KDW w liniach rozgraniczających miały wymiar minimum 4 lub 5 m	-	uwaga ogólna	●		uwaga jest uwzględniona, gdyż nie występują ciągi KDX i KDW o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 4,0 m
27	13/11	01.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę prosi o wyjaśnienie czym są zaznaczone kolorem czarnym trakty w sektorach 13, 14, 15 i 16 ZŁ wzdłuż rzeki Leśnicy aż do ulicy Bojowników i Więżniów Politycznych	-	uwaga ogólna	●		trakty w terenach 13+16 ZŁ są ciągami pieszymi i rowerowymi w dolinie rzeki Leśnicy
28	13/12	01.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuję aby od ulicy Rybnickiej po stronie południowej rzeki Leśnicy zaplanować drogę, która umożliwi czyszczenie i konserwację rzeki	-	uwaga ogólna		●	funkcję dojazdu dla czyszczenia i konserwacji rzeki może pełnić zaplanowany ciąg dla ruchu pieszego i rowerowego
29	13/13	01.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuję aby w sektorze 49 MN zaznaczyć i wpisać trakt pieszo-jezdny	-	uwaga ogólna	●		uwaga jest uwzględniona w planie, gdyż w terenie 49 MN możliwa jest realizacja drogi wewnętrznej
30	14	30.09.2009r	Gawlica Arleta i Michał	składający uwagę wnioskuję o przesunięciu granicy terenu MN	614/88, 1324/87, 1326/87, 1328/87, 2239/87, 2242/87	tereny zieleni łąkowej - 16ZŁ	●		przesunięto granice terenu 4MN w kierunku południowym co umożliwi zabudowę w drugiej linii od ulicy Chrobrego

31	15	30.09.2009r	Barteczko Irena i Jan	składający uwagę nie zgadza się z przebiegiem ścieżki spacerowej przez posesję, której jest właścicielem	1272/84 - na mapie ewidencyjnej brak tego numeru działki - wprowadzono na podstawie zał. graficznego do uwagi	planowany ciąg pieszy	●		ciąg pieszy przesunięto w kierunku północnym bezpośrednio na obrzeże rzeki Leśnicy
32	16	30.09.2009r	Zając Bożena, Zając Robert	składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie gruntów objętych działką 2238/87 z przeznaczeniem na teren zabudowy	2238/87 - na mapie ewidencyjnej brak tego numeru działki - wprowadzono na podstawie zał. graficznego do uwagi	tereny zieleni łąkowej - ZŁ	●		działkę w zakresie zgodnym z obowiązującym studium u.i.k.z.p miasta włączono do terenów usługowych
33	17	01.10.2009r	Rejek Joanna i Bogdan	składający uwagę nie zgadza się na lokalizację ciągu 11KDX. Proponuje inny przebieg dróg obsługujących oraz obsługę działek	1875/171	ciąg pieszojezdny o symbolu 11KDX	●		pozostawiono przebieg ciągu 11KDX jako najkorzystniejszy dla obsługi całego obszaru terenów budowlanych
34	18	01.10.2009r	Kowol Anna i Adam	składający uwagę nie zgadza się na lokalizację dróg 5KDL, 4KDX, 5KDX i proponuje inne rozwiązania komunikacyjne i podziału na działki budowlane	376/41, 378/42, 43, 44	planowane drogi, tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zieleni	●		pozostawiono rozwiązania planu jako uwzględniające zagospodarowanie również terenów otaczających
35	19/1	01.10.2009r	Kowol Anna i Adam	składający uwagę nie zgadza się na lokalizację ciągu 11KDX. Proponuje inny przebieg dróg obsługujących oraz obsługę działek	1873/168, 216/168, 500/167, 503/167	ciąg pieszojezdny o symbolu 11KDX	●		pozostawiono przebieg ciągu 11KDX jako najkorzystniejszy dla obsługi całego obszaru terenów budowlanych
36	19/2	01.10.2009r	Kowol Anna i Adam	składający uwagę nie wyraża zgody na drogę 4KDL i 10KDX, budownictwo wysokie na terenach 4MN i 3MN oraz propozycje innych przeznaczeń terenów	1871/164	tereny zabudowy jednorodzinnej MN i wielorodzinnej MW	●		pozostawiono rozwiązania projektu planu uwzględniające potrzeby prawidłowego zagospodarowania całego rejonu oraz wykorzystanie chłonności terenów planowanych do kompleksowego uzbrojenia w sieci infrastruktury oraz drogi publiczne
37	19/3	01.10.2009r	Kowol Anna i Adam	składający uwagę nie wyraża zgody na drogę 11KDX i składa propozycje innych rozwiązań obsługi komunikacyjnej terenu	1750/164	tereny zabudowy jednorodzinnej MN i ciąg pieszojezdny o symbolu 11KDX	●		pozostawiono przebieg ciągu 11KDX jako najkorzystniejszy dla obsługi całego obszaru terenów budowlanych
38	19/4	01.10.2009r	Kowol Anna i Adam	składający uwagę nie wyraża zgody na przebieg drogi 5KDD - proponuje przeznaczenie ciągu 5KDD na dwie działki budowlane	1772/134	ciąg drogi dojazdowej o symbolu 5KDD i tereny zabudowy wielorodzinnej MW	●		pozostawiono możliwość powiązań komunikacyjnych terenów o symbolach 1MW - 4MW z ulicą Radlińskie Chałupki
39	20	01.10.2009r	Urbas Renata	składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne	1848/120	tereny usług - 4U	●		działkę włączono do terenów zabudowy jednorodzinnej
40	21	02.10.2009r	Garbowski Dariusz	składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie 3 działek dla zabudowy MN	brak numeru działki - wprowadzono na podstawie zał. graficznego do uwagi	tereny ogrodów przydomowych - 8ZM	●		przesunięto granicę terenów MN o około 20m w kierunku wschodnim co umożliwi lokalizację na wnioskowanej działce 3 nowych budynków mieszkalnych
41	22	02.10.2009r	Kolorz Wiesław	składający uwagę wnosi sprzeciw co do lokalizacji parkingu oraz wnioskuje o uwzględnienie usług - istniejący warsztat samochodowy	212/17	tereny parkingu - KDP	●		zrezygnowano z lokalizacji parkingu, istniejący warsztat samochodowy włączono do terenów usługowych
42	23	02.10.2009r	Kozielski Marek, Sidorowicz Lucyna	składający uwagę wnosi o zmianę przebiegu ciągu 13KDX oraz dróg 2KDL i 7KDW	489/16, 488/16, 210/16	droga lokalna - 2KDL, wewnętrzna 7KDW i ciąg pieszojezdny 13KDW	●		pozostawiono planowane rozwiązania komunikacyjne jako najkorzystniejsze w skali całego planowanego układu
43	24	02.10.2009r	Wieczorek Agata	składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej	1316/87, 1318/87, 1320/87	tereny zabudowy jednorodzinnej - 14MN, tereny zieleni łąkowej - 6ZŁ	●		przeważającą część działki włączono do terenów zabudowy jednorodzinnej z możliwością realizacji usług
44	25	02.10.2009r	Zakrzewscy Anna i Arkadiusz, Fyda Bogusława i Przemysław	składający uwagę informuje o lokalizacji na działkach budynków mieszkalnych	2251/76, 2252/76 po podziale działki 1937/76	tereny zabudowy jednorodzinnej	●		działki włączone są do terenów 16MN przeznaczonych dla budownictwa jednorodzinnego
45	26	05.10.2009r	Wawrzyczny Adam	składający uwagę wnioskuje o wycofanie się z projektu drogi 6KDW i zmniejszenie terenu 24ZM	1710/160	droga wewnętrzna - 6KDW, tereny ogrodów przydomowych	●		zlikwidowano drogę 6KDW oraz teren 24ZM na wnioskowanej działce

46	27	05.10.2009r	Wawrzyczny Justyna i Janusz	składający uwagę wnioskuję o rezygnację z łącznika 6KDW i zmniejszenie terenu 24ZM	1802/165, 1804/165	droga wewnętrzna - 6KDW, tereny ogrodów przydomowych	●		zlikwidowano drogę 6KDW oraz teren 24ZM na wnioskowanej działce
47	28	05.10.2009r	Króliczek Adam	składający uwagę wnioskuję przeznaczenia działki dla MU-II, wpisać MNU i MN	2043/120	tereny zabudowy jednorodzinnej - 23MN	●		wydzielono tereny U i MN
48	29	05.10.2009r	Króliczek Adam	składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenów ZM na tereny U	1417/147, 2025/150	tereny ogrodów przydomowych - ZM	●		część działki o symbolu 23ZM włączono do terenów 8U
49	30	05.10.2009r	Kochanowicz Małgorzata i Arkadiusz	składający uwagę wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki na produkcyjno-usługowo-mieszkaniową	282/5	tereny zabudowy jednorodzinnej	●		działkę włączono do terenów 2P dla zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem budynków mieszkalnych i usługowych
50	31	05.10.2009r	Kochanowicz Małgorzata i Arkadiusz	składający uwagę wnioskuję o przesunięcie drogi 4KDL	1964/130, 1965/130, 1966/130, 1985/130	droga lokalna - 4KDL		●	pozostawiono przebieg drogi 4KDL która stanowi jednorodny ciąg drogowy z drogą 3KDL
51	32	05.10.2009r	Kochanowicz Małgorzata i Arkadiusz	składający uwagę sprzeciwia się rozwiązaniom komunikacyjnym, w szczególności drogom o symbolach 3KDD - 4 KDL i 5KDD	1964/130, 360/12	drogi lokalne i dojazdowe		●	pozostawiono projektowane przebiegi dróg jako niezbędne dla obsługi planowanego programu mieszkaniowego i usługowego
52	33	05.10.2009r	Górecki Zuzanna i Ireneusz	składający uwagę wnioskuję o przeznaczenie całego rejonu dla bazy sportowo - rekreacyjnej z zapleczem bufetowo - gastronomicznym i kompleksem rekreacyjnym	1399/146, 1278/246	tereny zieleni łęgowej - 14ZŁ		●	na terenach ZŁ istnieje możliwość lokalizacji urządzeń sportowo - rekreacyjnych jednak nie mogą tam być lokalizowane obiekty kubaturowe co byłoby niezgodne z ustaleniami studium u. i k.z.p. miasta
53	34	05.10.2009r	Placek Janina	składający uwagę nie zgadza się na przebieg drogi w przez parcelę	362/13	ciąg pieszojezdny - 4KDX		●	pozostawiono projektowane rozwiązania komunikacyjne jako niezbędne dla obsługi programu mieszkaniowego
54	35	05.10.2009r	Wystyrk Artur	składający uwagę wnioskuję o zmniejszenie drogi 4KDW do 5m i o połączenie drogi 4KDW z 2KDD	-	droga 4KDW	●		połączono drogę 4 KDW i 2 KDD
55	36/1	05.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuję o zaplanowanie wzdłuż drogi 1KDL terenów U lub MN w zamian za tereny ZM	-	tereny ogrodów przydomowych 28ZM i 29 ZM		●	tereny ZM stanowią izolację planowanej zabudowy od planowanej drogi lokalnej, przeznaczenie tych terenów do zabudowy byłoby niezgodne z ustaleniami studium u. i k.z.p. miasta
56	36/2	05.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuję o zaplanowanie drogi łączącej ul.Chrobrego i ul.Radlińskie Chałupki przez tereny 26MN, 21MN, 13ZŁ, 22ZM	-	tereny zabudowy jednorodzinnej i tereny zieleni - 26MN, 21MN, 13ZŁ, 22ZM		●	proponowana droga umożliwiałaby tranzyt komunikacyjny co byłoby uciążliwe dla mieszkańców terenów objętych planem
57	36/3	05.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuję o potraktowanie terenów o symbolach 1MW - 4MW jako tereny pod zabudowę szeregową	-	tereny zabudowy wielorodzinnej		●	zabudowa wielorodzinna na małym fragmencie obszaru przeznaczonego dla zabudowy jednorodzinnej nie zakłóci historycznego układu i tradycji lokalnej
58	36/4	05.10.2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuję o zaprojektowanie traktu pieszego w sektorach ZŁ historycznymi ścieżkami i dawnym ich przebiegiem	-	tereny ciągów pieszych - 4KP		●	Ścieżki spacerowe z dopuszczeniem ruchu pieszego zaplanowano na obrzeżu rzeki Leśnicy oraz na zasadzie powiązań z terenami otaczającymi. Zrezygnowano z części projektowanych ciągów pieszych.

Załączniki:

- uwagi zamieszczone w wykazie