

Załącznik nr 2
do uchwały Nr .../.../10
Rady Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego
z dnia lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wodzisław Śląski
terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia
uwag zgłoszonych do projektu planu.**

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta, do publicznego wglądu, tj. w okresie od 28 grudnia 2010 r. do 28 stycznia 2011 r., oraz w terminie do dnia 17 lutego 2011 r., do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi, które nie zostały uwzględnione.

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wodzisław Śląski
terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasadach ich finansowania**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy należą zadania z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, są to w szczególności sprawy:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Tereny objęte planem w większości nie są zainwestowane i wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.

3. Część objętych planem gruntów jest własnością osób fizycznych i innych osób prawnych. Zgodnie z ustaleniami planu zostały one przeznaczone pod lokalizację zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały. Tereny dotąd nie zainwestowane wymagają więc wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania oraz modernizacji części istniejących sieci położonych w obrębie obszaru opracowania i w sąsiedztwie.

4. W celu połączenia terenów nowego zainwestowania z istniejącym układem komunikacyjnym gminy istnieje konieczność poszerzenia istniejących dróg poprzez wykup gruntów i budowę odcinków dróg gminnych, w ramach których przewidywane są następujące inwestycje, należące do zadań własnych gminy:

- a) wykup pod poszerzenia dróg, ok. 410 400,00 zł,
- b) wykonanie nowej nawierzchni dróg publicznych, ok.: 1 026 000,00 zł,
- c) budowa kanalizacji sanitarnej, ok.: 450 000,0 zł,
- d) budowa wodociągu, ok.: 180 000,0 zł,

Łączny koszt urządzenia dróg i budowy nawierzchni: 2 066 400,00 zł

5. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.

6. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

7. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.

-uzasadnienie-

Przedmiotowy projekt uchwały przedkłada się celem uchwalenia przez Radę Miasta Wodzisławia Śląskiego zgodnie z art. 20, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U. Nr 80, z dnia 27.03.2003r., poz. 717.