

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części powierzchni dachu budynku OSP w Radlinie położonego przy ul. Chrobrego w Wodzisławiu Śl. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z póź.zm.)

Rada Miejska Wodzisławia Śl.
uchwała , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części powierzchni dachu budynku OSP Radlin położonego przy ul. Chrobrego w Wodzisławiu Śl. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. oznaczonej jako działki 4349/185, 4491/186, 3058/184 mapa 4 obręb Radlin celem umieszczenia stacji bazowej telefonii komórkowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na część powierzchni dachu budynku OSP w Radlinie położonego przy ul. Chrobrego w Wodzisławiu Śl. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Stosownie do art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z póź. zm.) wynika, że w przypadku najmu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata zawarcie umowy winno nastąpić w trybie przetargowym .

Jednakże istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy za zgodą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.

Z uwagi na to, że wnioskodawca zamierza zainstalować na dachu budynku OSP w Radlinie stację bazową telefonii komórkowej zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat a następnie przedłużanie na 5 -letnie okresy. Z uwagi na koszt budowy w/w bazy zawarcie umowy na okres 3 lat nie zrekompensowałoby poniesionych nakładów na wybudowanie przedmiotowej bazy.