

OGŁOSZENIE

PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr Or-I.0050.00074.2012 z dnia 14 marca 2012r. - Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego

ogłasza, co następuje :

z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Wodzisławia Śl. przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość :

Lp	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Obszar	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
1.	2554/150, 2437/150 mapa 1 W-R, obręb Wodzisław	GL1W/00001473/4	930 m ² 241 m ²	Bz Bi	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Wodzisławiu Śl. na Osiedlu Przyjaźni, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego oraz jednorodzinne. Do strony południowej nieruchomości, przylega droga zbiorcza, pełniąca funkcję obwodnicy miasta. Nieruchomość jest kształtu nieregularnego, porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami samosiejkami i krzewami. Teren nieruchomości zróżnicowany jest wysokościowo ze spadkiem w kierunku wschodnim. Przez teren działki nr 2554/150 przebiega czynny wodociąg DN 1000 mm dostarczający wodę dla odbiorców miasta Wodzisławia Śl. oraz gmin sąsiednich. Strefa ochronna wodociągu, w której nie należy budować obiektów i sadzić drzew i krzewów, a ogrodzenia, drogi i place powinny być wykonane z materiałów rozbielalnych wynosi po min. 8 mb z obu stron wodociągu. Tak określony obszar o pow. 760 m ² został wyłączony z poza terenu zabudowy. Nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem pawilonu handlowo-usługowego, oznaczonego jako działka nr 2157/150, opisanej księdze wieczystej nr GL1W/00051780/4.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXXVI/353/09 z dnia 25.06.2009r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. nr 163, poz. 3076 z dnia 11.09.2009r. nieruchomość położona jest w strefie o symbolu planu : 12.U – tereny zabudowy usługowej	70.260,00 zł Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.
Terminy zapłaty					Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	
Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.					Sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art.37 ust. 2, pkt 6 wyżej cytowanej ustawy.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów ustawy upływa w dniu 30.04.2012r.	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta **na okres 21 dni** tj. od dnia 19.03.2012r. do dnia 10.04.2012r..

Wodzisław Śl., dnia 19.03.2012r.