

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
z dnia.....

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

Na podstawie art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
u c h w a ł a , co następuje:
§1.

odrzuć zarzut Pani Heleny GRABAS złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 2.
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3.
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- u z a s a d n i e n i e -

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obejmującego tereny zespołów i pojedynczych działek objętych wnioskami o zmianę obowiązujących planów , przewidziano częściowe przeznaczenie działki nr 481/58, (której właścicielem jest Pani Helena Grabas) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN, tak by umożliwić zainwestowanie terenu w pierwszej linii zabudowy, nie dopuszczając tym samym do rozproszenia zabudowy. To częściowe przeznaczenie podyktowane jest generalnym założeniem planu , którego zapisy mają wpływać na poprawę ładu przestrzennego i umożliwić optymalne wykorzystanie przestrzeni . Pozostała część działki to tereny ekosystemu miasta, którego uszczuplenie poprzez przeznaczenie zgodnie z wnioskiem zainteresowanej, na tereny zabudowy mieszkaniowej nie jest uzasadnione z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego oraz merytorycznych rozwiązań planu.