

**Zarządzenie Nr OR.I.0151-00333/09**  
**Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego**  
**z dnia 10 listopada 2009 r.**

w sprawie : określenie zasad waloryzacji i zwrotu kaucji mieszkaniowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Kaucja mieszkaniowa podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez dotychczasowego najemcę, po potrąceniu należności z tytułu najmu lokalu.

§ 2

Kaucja mieszkaniowa podlegająca zwrotowi, podlega waloryzacji według następujących zasad:

1. Kaucja mieszkaniowa wpłacona przed 12 listopada 1994 r. - podlega waloryzacji na podstawie art. 358 i § 3 Kodeksu cywilnego na podstawie porozumienia, w którym strony ustalają wysokość świadczenia pieniężnego przy uwzględnieniu zaistniałej zmiany siły nabywczej pieniądza (wzór porozumienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia);
2. Kaucja mieszkaniowa wpłacona w okresie od 12 listopada 1994 r. do 09 lipca 2001 r. - podlega waloryzacji na podstawie art. 36 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i jest zwracana w kwocie odpowiadającej przyjętemu przy jej wpłaceniu procentowi wartości odtworzeniowej lokalu obowiązującej w dniu jej zwrotu, przy czym minimalna kwota nie może być niższa od kwoty kaucji zapłaconej przez najemcę;
3. Kaucja mieszkaniowa wpłacona po 09 lipca 2001 r. podlega waloryzacji na podstawie art. 6 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i podlega zwrotowi w kwocie równej iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji oraz krotności czynszu przyjętej przy pobieraniu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana.

§ 3

Po podpisaniu porozumienia z byłym najemcą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim przelewa na konto Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego kwotę kaucji mieszkaniowej najemcy figurującego w księgach rachunkowych Zakładu, po dokonaniu potrącenia należności wynikających z tytułu najmu lokalu.

§ 4

Kaucję wypłaca Urząd Miasta na podstawie porozumienia podpisanego przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim i byłego najemcę, stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Spraw Obywatelskich oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląski.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
/-/ Mieczysław Kieca