

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
NA:

**OKRESOWE CZYSZCZENIE, SPRAWDZANIE
I UTRZYMANIE TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI
PRZEWODÓW KOMINOWYCH I PODŁĄCZEŃ
WENTYLACYJNYCH, SPALINOWYCH I DYMOWYCH
W BUDYNKACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ZGMiR
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM**

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z 2004 r. z późn. zmianami) oraz zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ.

1. Zamawiający.

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej
ul. Dr L.Mendego 2
44-300 Wodzisław Śląski
Regon: 273096066
tel./fax (032) 455 65 44, 455 30 37
e-mail: zgmir@neostrada.pl**

2. Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo Zamówień publicznych (Dz.U Nr 19, poz.177. z 2004 r.)

3. Przedmiot zamówienia.

3.1 Przedmiotem zamówienia jest :

**okresowe czyszczenie, sprawdzanie i utrzymanie technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynkach zarządzanych przez ZGMiR w Wodzisławiu Śląskim
(Wspólny Słownik Zamówień CPV: 74724000)**

3.2 Zakres czynności do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Utrzymanie stałej sprawności technicznej przewodów spalinowych, dymowych oraz wentylacyjnych oraz połączeń urządzeń piecowych zanieczyszczeń kratki wentylacyjnych
- co najmniej raz w roku sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i przekazanie Zamawiającemu protokołu przeglądu;
- usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych cztery razy w roku
- usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych jeden raz w roku
- sprawdzenie szczelności przewodów kominowych ze wskazaniem miejsca ewentualnej nieszczelności na zgłoszenie Zamawiającego
- wykonywanie pomiarów „ciągu” przewodów spalinowych, dymowych oraz wentylacyjnych na zgłoszenie Zamawiającego oraz przekazanie protokołów z tych pomiarów
- zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń kominów oraz ław kominiarskich w celu usunięcia tych uszkodzeń
- dostarczenie 2 egzemplarzy specyfikacji usług w terminie najpóźniej do 31 stycznia na dany rok

3.3 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Opis poszczególnych części zamówienia:

- I. Budynki administrowane przez ADM przy ul. Zamkowej – Rejon Centrum(Stare Miasto) oraz budynki II i III bloku urbanistycznego.
- II. Pozostałe budynki administrowane przez ADM Górnicza tj.: oś. Jedłownik: ul. Górnicza i Kokoszycka, Młodzieżowa 47 i 67, Pszowska 269 i Chrobrego 258.

3.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

5. Termin realizacji zamówienia

Od dnia 01.01.2008r. do 31.12. 2010r.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) udokumentowanie wykonania w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzech usług w zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem, z podaniem ich wartości przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających że dostawy lub usługi te zostały wykonane należycie.
- b) posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia tj. posiadanie stosownych uprawnień kominiarskich.

Ww. warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie 7 niniejszej specyfikacji.

7. Wymagane oświadczenia i dokumenty.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawcy powinni dostarczyć:

- a) Wypełniony druk „Oferta”, który stanowi załącznik nr 1a-część I, i (lub) załącznik nr 1b-część II do niniejszej specyfikacji
- b) Do oferty należy dołączyć formularz ilościowo cenowy stanowiący załącznik nr 2a i (lub) 2b do oferty)
- c) Dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku, o którym mowa w punkcie 6a niniejszej specyfikacji muszą być:
 - wykaz zawierający następujące dane: nazwę i adres zamawiającego, nazwę usługi, adres zamawiającego, opis wykonanych usług, termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji, wartość zrealizowanych usług (wzór dokumentu stanowi załącznik nr 3 do SIWZ) .
 - referencje określające, że usługa ta została wykonana z należytą starannością – min. 3 referencje
- d) Dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku, o którym mowa w punkcie 6b niniejszej specyfikacji muszą być:
 - kserokopia, potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, decyzji o nadaniu w/w uprawnień kominiarskich
- e) oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 oraz o spełnieniu warunków wskazanych w art.22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór dokumentu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ)
- f) zawarcie umowy na zasadach określonych w projekcie umowy (zaparafowanie załączonego wzoru umowy – załącznik nr 4 do SIWZ)
- g) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- h) uprawnienia do wykonywania usług kominiarskich
- i) wypełniony załącznik nr 6 do SIWZ - oświadczenie

Dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, wraz z datą poświadczenia.

8. Przekazywanie dokumentów.

W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną lub faksem. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną lub faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Treść przekazywanych oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji musi być niezwłocznie potwierdzona pisemnie. **Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień w którym strony postępowania otrzymały informacje za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.**

Numery telefonu, faksu i adres poczty elektronicznej zamawiającego zostały podane w punkcie nr 1 niniejszej specyfikacji.

9. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami.

- Pan Ryszard Kühn, Z-ca Dyr. ds. techn., tel. (032) 455 30 37
- Pani Stanisława Stawarska, Kierownik działu DTTE , pokój nr 8, tel. (032) 455 30 37 w. 30

Wszelkie informacje dotyczące postępowania udzielane będą wykonawcom przez w/w osoby w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

10. Termin do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Sposób przygotowania oferty.

12.1 Oferta powinna zawierać dokumenty, informacje i materiały określone w punkcie 7 niniejszej specyfikacji.

12.2 Każdy wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę.

12.3 Sposób przygotowania oferty:

- oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim
- wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji
- wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną

12.4 Opakowanie i oznakowanie ofert.

- Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego – lokal „Sekretariat”
- Opakowanie powinno być oznakowane w następujący sposób

”Oferta przetargowa na okresowe czyszczenie, sprawdzanie i utrzymanie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynkach zarządzanych przez ZGMiR w Wodzisławiu Śląskim część” „Nie otwierać przed 20.12.2007r. godz 11.00”

W przypadku braku powyższej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

12. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny oferty.

13.1 Terminy i miejsce otwarcia ofert:

- oferty należy składać w siedzibie zamawiającego tj. 44-300 Wodzisław Śl., ul.Mendego 2, w lokalu „SEKRETARIAT”.
- Termin składania ofert: **20.12.2007 r.** do godz. **10³⁰**
- Termin otwarcia ofert: **20.12.2007 r.** o godz. **11⁰⁰**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu

13.2 Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu ofert zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie

13.3 Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

13. Sposób obliczenia ceny oferty.

Cenę oferty należy obliczyć poprzez przemnożenie przedmiaru ilości przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych przez cenę jednostkową odpowiednią dla danego rodzaju przewodu za okresowe czyszczenie, sprawdzanie i utrzymanie technicznej ich sprawności.

Cena jednostkowa powinna być podana za okres jednego miesiąca.

Cena powinna być podana:

- cyfrowo i słownie w złotych polskich
- zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto

14. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

15. Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie

Kryteriami wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

➤ **cena – 100 %**

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 pkt. Pozostałe proporcjonalnie mniej według formuły:

$(C_n / C_{of.b} \times 100) \times 100\%$, gdzie:

C_n – najtańsza cena spośród ofert nieodrzuconych

$C_{of.b}$ – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

100 % - procentowe znaczenie kryterium ceny

16. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

- Każdy wykonawca, ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
- Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie.
- Zamawiający niezwłocznie umieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej, tej samej na której umieszczono SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania.

17. Tryb zawarcia umowy.

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania (w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty). Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno - odwoławczego.

18. Środki odwoławcze.

Tym wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w trakcie postępowania w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie a dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177) przepisów, przysługuje protest (art. 180-183 ustawy)

19. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki do specyfikacji:

Nr 1 a – Druk „oferta” - Część I

Nr 1 b – Druk „oferta” – Część II

Nr 2 a – formularz ilościowo – cenowy dla cz. I zamówienia

Nr 2 b – formularz ilościowo – cenowy dla cz. II zamówienia

Nr 3 – doświadczenia zawodowe

Nr 4 – wzór umowy

Nr 5 – wzór oświadczenia – art.22 oraz art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Nr 6 – oświadczenie oferenta

Wodzisław Śląski dnia: 26.11.2007 r.