

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Pszowskiej 2a**, mapa 2, obręb Wodzisław, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3455/183 o pow. 4807 m², (użytek Bi, Lz), opisanej w księdze wieczystej KW nr 7232-W.

Dział III i IV księgi wieczystej nr 7232-W wolne są od wpisów (obciążeń).

Część w/w nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości **955.000,00 zł.**

Wadium **191.000,00 zł.**

Minimalne postąpienie **9.550,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, przedszkole oraz szkoła. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej. Na nieruchomości znajduje się kompleks budynków usługowych i handlowo-magazynowych składających się z budynków o konstrukcji murowanej z cegieł i prefabrykowanej oraz zabudowań garażowych.

2. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śl. CENTRUM Stare Miasto z obrzeżami II etap, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Wodzisławia Śl. nr XVI/315/2001 z dnia 30.01.2001r. ogłoszonym w Dz.Urz.Woj.Kat. Nr 20, poz. 450 z dnia 11.04.2001 r. teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem planu **51MW/UG/UK/K** - tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, tereny usług gastronomii, tereny usług kultury oraz tereny parkingów.

Zapis symbolu planu **55ZI** - oznacza, że podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest adaptacja i zachowanie funkcji izolacyjnej i estetycznej zieleni istniejącej na skarpach terenowych.

3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 15.10.2010 r.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **05.05.2011 r.** o godzinie **10.00** w budynku Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4. sala 23, piętro I.

5. Wadium w wysokości **191.000,00 zł.** winno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śląski w Wodzisławiu Śl do dnia **28.04.2011 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
- b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), zgoda organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winne być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej,
- c) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- e) przedłożenie informacji o przewidywanych źródłach finansowania zakupu nieruchomości, wraz z dokumentami uwiarygodniającymi (np. promesa otrzymania kredytu, gwarancja bankowa, bądź wielkość posiadanych środków własnych oferenta na co najmniej 955.000,00 zł),
- f) promesę MSWiA, zawierającą zezwolenie na zakup nieruchomości będących przedmiotem przetargu w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 54 poz. 245 ze zm.),
- g) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- h) przedłożenie podpisanej przez oferenta umowy zobowiązującej w sprawie ustalenia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Pszowskiej 2a i wysokości kar umownych w przypadku

niedotrzymania tych warunków zagospodarowania o którą należy zwrócić się do tut. Urzędu budynek 4a, piętro I, pokój 106.

Nie przedłożenie któregokolwiek z w/w dokumentów wymienionych w pkt a-h skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

2. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- w przypadku konieczności wycinki drzew których wiek przekracza 10 lat, Nabywca zobowiązany jest do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę.

- Nabywca jest zobowiązany na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia terenu. W zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostaw mediów.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,

- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają, na podany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,

- przypadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

6. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę jego odwołania.

7. Oględziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Panem mgr inż. Januszem Nowickim, tel. 32 4590501.

8. Informacji w sprawie przetargu udziela się pod numerem tel. 32 4590501 lub 32 4590509, w godz. od 8.00 do 15.00 od poniedziałku do środy, od 8.00 do 17.00 w czwartek, od 8.00 do 13.00 w piątek.

9. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.wodzislaw-slaski.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.