

WZÓR UMOWY

UMOWA NR 340 /...../2007

Zawarta w dniu 2007 roku w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy :
Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim
Reprezentowanym przez:
Dyrektora – mgr Bolesław Gowin
zwanym dalszej treści Umowy Zamawiającym

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą .

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z art. 39 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich usług kominarskich m.in. czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych, wentylacyjnych oraz sprawdzenia przewodów kominowych mieszkań, podłączeń urządzeń piecowych i kratki wentylacyjnych w budynkach administrowanych przez Zamawiającego wg załącznika stanowiącego integralną część niniejszej Umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: r.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: r.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania należycie i terminowo czynności kominarskich.
2. Wskazywania Zamawiającemu konieczności usunięcia w określonym terminie stwierdzonych przez wykonawcę usterek lub zaniezań grożących niebezpieczeństwem powstania pożaru lub stanowiących dla zdrowia lub życia mieszkańców (użytkowników budynku)
3. Dostarczenia 2 egzemplarzy specyfikacji usług w terminie najpóźniej do dnia 31 stycznia na dany rok wg następującego wzoru
 - a. oznaczenie budynków, w których będą czyszczone przewody kominowe i kanały:
 - b. rodzaj przewodów, kominów, kanałów:
 - c. ilość kondygnacji:
 - d. ilość czyszczonych kominów, przewodów i kanałów w miesiącu:
 - e. okresy (terminy) czyszczeń:
 - f. ogólna ilość czyszczeń:
 - g. cena jednostkowa:
 - h. opłata roczna:
 - i. opłata miesięczna:

4. Sprawdzenia co najmniej raz w roku stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i przekazanie Zamawiającemu protokołu przeglądu.
5. Usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych cztery razy w
6. Usunięcia zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych jeden raz w roku
7. Sprawdzenia szczelności przewodów kominowych ze wskazaniem miejsca ewentualnej nieszczelności na zgłoszenie Zamawiającego
8. Wykonania pomiarów „ciągu” przewodów spalinowych, dymowych oraz wentylacyjnych na zgłoszenie Zamawiającego oraz przekazanie protokołów z tych pomiarów
9. Wykonania usług doraźnych do 2 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania terminu z winy Wykonawcy Zamawiający potrąci z rachunku za daną usługę kwotę w wysokości 2% wartości za każdy dzień przekroczenia terminu.

§ 3.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Utrzymania w należytych stanach urządzeń kominowych oraz urządzeń przeznaczonych dla ułatwienia Wykonawcy dostępu do kominów, kanałów i wykonywania czynności kominiarskich (włazy, kominy, drabiny i ławy kominiarskie)
2. Ułatwienia Wykonawcy wykonywania jego obowiązków przez umożliwienie dostępu do kominów, kanałów, otworów do czyszczenia i wybierania sadzy.
3. Prowadzenia książki kontroli kominiarskiej, w której Wykonawca odnotowywać będzie wszystkie wykonane czynności w zakresie czyszczenia przewodów kominowych oraz inne usługi nasuwające się w trakcie wykonywania swoich obowiązków.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia doraźnych zgłoszeń w ramach usług kominiarskich na budynkach objętych umową w ciągu 12 godz. – na każdorazowe zgłoszenie telefoniczne pracowników administracji w dni robocze, świąteczne i wolne od pracy.

§ 5.

1. W przypadku nie podjęcia czynności kominiarskich przez Wykonawcę w terminie do 14 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania robot innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy oraz potrącenie należności z wynagrodzenia.
2. Jeżeli Zamawiający nie zapewni środków na finansowanie robót, Wykonawca będzie miał prawo według własnego wyboru:
 - a. wstrzymać realizację przedmiotu umowy żądając aby Zamawiający uregulował wynagrodzenie za wykonane prace konserwatorskie do daty wstrzymania realizacji.
 - b. Odstąpić od umowy z przyczyn zawinionych przez zamawiającego, po upływie dwóch miesięcy od daty wezwania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia.
3. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV k.c. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie powinno nastąpić w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy
 - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich w przypadku wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

§ 6

1. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi. Ewentualne zlecenia podwykonawcom części robót objętych przedmiotem zamówienia wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do całego zakresu robót.
2. Dopuszczenie do robót Podwykonawcy bez wiedzy i zgody Zamawiającego spowoduje odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania ewentualnych podwykonawców.

§ 7

1. Powierzone roboty kominiarskie Wykonawca wykona własnym materiałem, fachowo i sumiennie, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi przepisami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić podczas robót warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Koszt organizacji robót kominiarskich oraz ewentualnego zabezpieczenia czynnego obiektu jakim są zasiedlone budynki mieszkalne obciąża Wykonawcę robót.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na zasobach mieszkaniowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót z winy Wykonawcy, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności.

§ 8

1. Dla należytego zabezpieczenia realizacji postanowień niniejszej umowy Zamawiający wyznacza osoby upoważnione do zgłaszania Wykonawcy doraźnych zleceń:
ADM – Administrator – – tel. 455-28-30
ADM Górnica – Administrator – – tel. 456-23-69
DTTE – Dział techniczny ZGMiR– – tel. 455-30-37

§ 9

1. Za wykonanie czynności określonych w § 1,2,3 niniejszej umowy w obiektach wymienionych w Załączniku wykonawca otrzymywać będzie zryczałtowaną opłatę netto: zł miesięcznie (słownie:)
2. Brak potwierdzenia przez zamawiającego wykonania usługi stanowić będzie podstawę do odmowy zapłaty za tę usługę. Potwierdzenia dokonuje właściwy kierownik Administracji za dany miesiąc.
3. Do faktur doliczany będzie podatek od towarów i usług /VAT/ w wysokości według obowiązujących przepisów tj.%
4. Płatnikiem faktur będzie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. dr L. Mendego 2.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada środki na zapłatę wynagrodzenia a realizację przedmiotu umowy i będzie je regulował z konta
6. Ustala się dniowy termin zapłaty od dnia otrzymania faktury.
7. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku dłużnika.

8. Za zwłokę w zapłacie należności z tytułu wykonywanych robót naliczone będą odsetki w wysokości ustawowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

§ 10.

Rozwiązanie umowy może być dokonane przez każdą ze stron po uprzednim 3-miesięcznym okresie wypowiedzenia z zastrzeżeniem, że może być wypowiedziana w trybie natychmiastowym w przypadku nie wywiązania się z zakresu objętego niniejszą umową przez Wykonawcę.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 13.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 14.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Nr 1 – Wykaz budynków objętych zamówieniem

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA