

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.
z dnia.....

w sprawie : wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska Wodzisławia Śl.
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata oznaczonej jako działka nr 401/10 m.4 obręb Jedłownik o pow. 25,75 m² położonej przy ul. Górniczej w Wodzisławiu Śl. zajętej pod garaż przenośny wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania garażu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Stosownie do art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) wynika, że w przypadku dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata zawarcie umowy winno nastąpić w trybie przetargowym.

Jednakże istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy za zgodą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.

Z uwagi na to, iż dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości wydzierżawia ją przez okres dłuższy niż 3 lata zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

Propozycja zawarcia nowej umowy z dotychczasowym dzierżawcą uzasadnia się tym, że nie ma zainteresowania tym terenem przez inne osoby na cele określone w umowie. Ponadto dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z umowy oraz terminowo opłaca należny czynsz.